



Piano Operativo Intercomunale

COMUNE DI LUCIGNANO
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA



IDR.0 – RELAZIONE IDRAULICA



Comune di Lucignano
Roberta CASINI *Sindaco*



Comune di Marciano della Chiana
Maria DE PALMA *Sindaco*

Responsabile del Procedimento
Geom. Dorianò GRAZIANI

Ufficio di Piano
arch. Francesco DI IELSI
arch. Maurizio BARBAGLI
arch. Annalisa CASSIOLI

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
dott.ssa Debora CESARETTI

Progetto Urbanistico
arch. Laura TAVANTI

Collaboratori al progetto
ing. Silvia BERTOCCI
pian. Martina FRANCO
pian. Lorenza CONTALDI
geom. Patrizia SODI

Valutazione Ambientale Strategica
geol. Leonardo MORETTI

Contributi specialistici

Aspetti idraulici
Ing. Simone GALARDINI
Ing. Chiara CHIOSTRINI

Aspetti geologici e sismici
geol. Riccardo ANCILLOTTI
geol. Lorenzo SEDDA
geol. Paolo SILVESTRELLI

Rischio archeologico
Lab. Archeologici SAN GALLO

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Legge Regionale 65/2014

Dicembre 2023

1. PREMESSA

Il presente documento rappresenta la relazione idraulica a supporto del Piano Operativo intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana (AR); il quadro conoscitivo è costituito dallo studio idrologico – idraulico a supporto del Piano Strutturale Intercomunale Lucignano – Marciano della Chiana che ha portato all’aggiornamento delle mappe di pericolosità idraulica del PGRA.

Pertanto si richiamano integralmente gli elaborati degli studi idraulici, che individuano compiutamente a scala intercomunale comunale i battenti idraulici TR 200 anni, la pericolosità idraulica e la magnitudo idraulica. Per le parti di territorio non oggetto di modellazione idraulica e caratterizzati da pericolosità idraulica P2 e P3 si assegna un battente convenzionale di 2 m ed una magnitudo molto severa.

Per la definizione della fattibilità delle previsioni urbanistiche, si è fatto riferimento a quanto previsto dalla L.R. 41/2018 e smi, valutando per ogni area di trasformazione prevista le condizioni di trasformabilità, eventuali condizionamenti e prescrizioni operative da attuare.

Per nessuna previsione presente nel POI occorre la realizzazione di opere di cui alle lettere a) o b) dell’articolo 8 comma 1 della L.R. 41/2018 e smi.

Relativamente ad ulteriori prescrizioni, limitazioni ed indicazioni operative si rimanda alla consultazione delle Norme Tecniche di Attuazione richiamate integralmente nella presente relazione idraulica, seppur non fisicamente allegate.

Risultano invece allegate alla presente relazione le schede di valutazione di fattibilità idraulica delle trasformazioni urbanistiche previste, nonché le seguenti tavole:

- IDR01 - Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato
- IDR02 - Carta pericolosità idraulica ai sensi del PGRA
- IDR03 - Carta dei battenti Tr 200
- IDR04 - Carta magnitudo idraulica ai sensi della LR 41_2018
- IDR05 - Carta esposizione a fenomeni idraulici

Occorre precisare che sono in corso alcune progettazioni di opere di messa in sicurezza del territorio, promosse dal Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno, attualmente allo stato di PFTE, la cui realizzazione potrà comportare in futuro un aggiornamento del quadro conoscitivo di pericolosità idraulica.

Allo stesso modo è in fase di redazione uno studio idraulico intercomunale sul Canale Maestro della Chiana, i cui risultati non sono ancora stati ufficializzati, la cui approvazione da parte dell'Autorità di Distretto Appennino Settentrionale produrrà contestuale variante alle mappe di pericolosità idraulica.

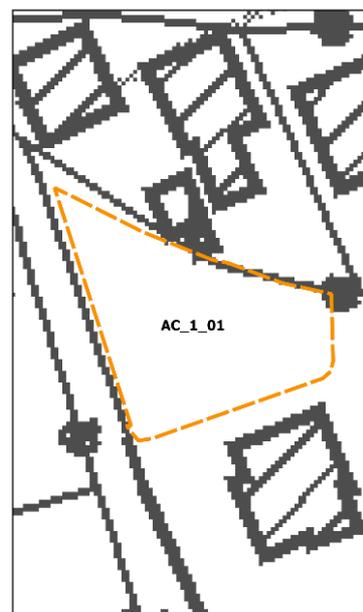
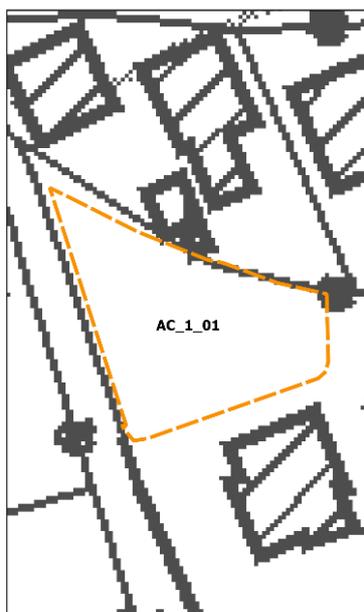
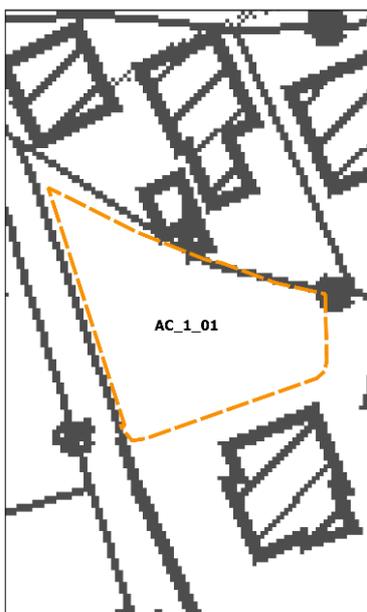
2. VALUTAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

Si riporta qui di seguito la valutazione di fattibilità idraulica di ogni trasformazione urbanistica prevista.

Allegato 1: Valutazioni idrauliche trasformazioni urbanistiche

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Fonte Becci. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

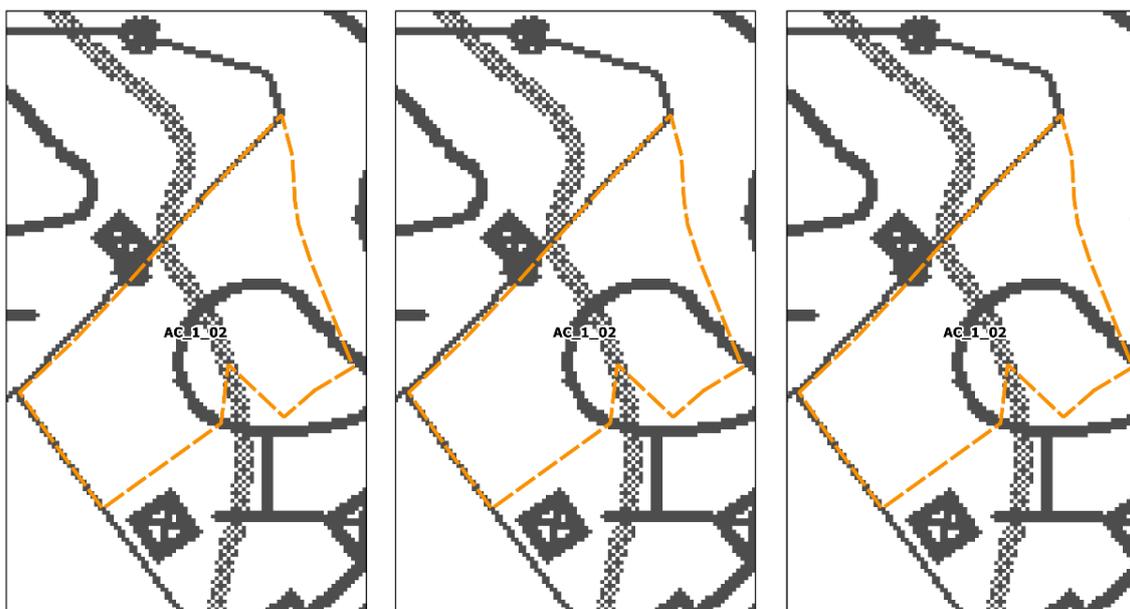
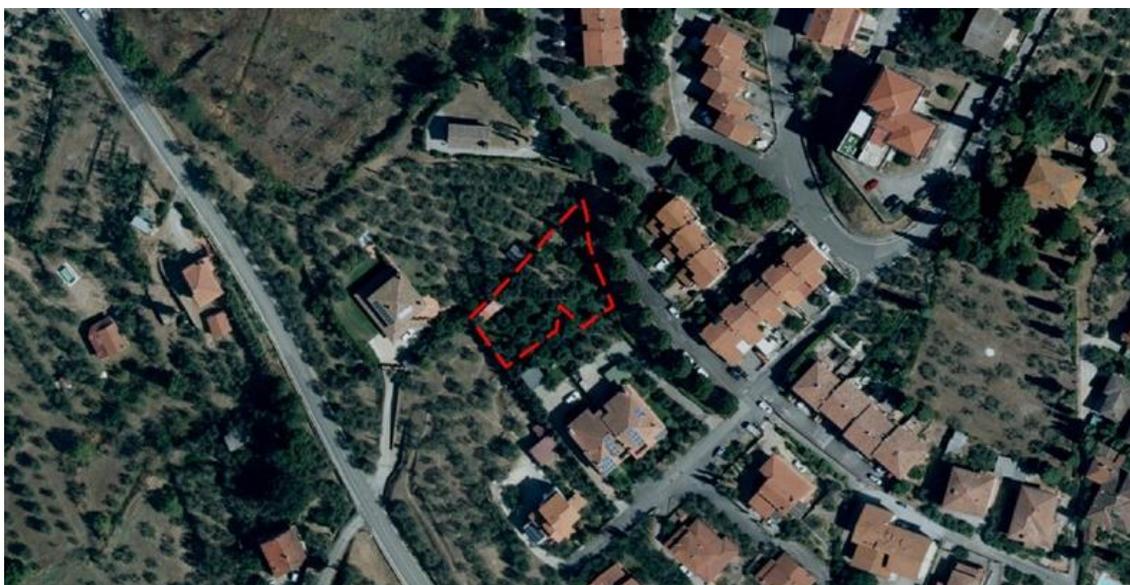
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via San Giusto. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- ≤ 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

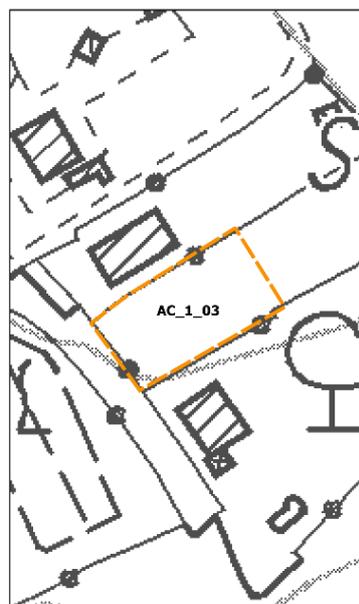
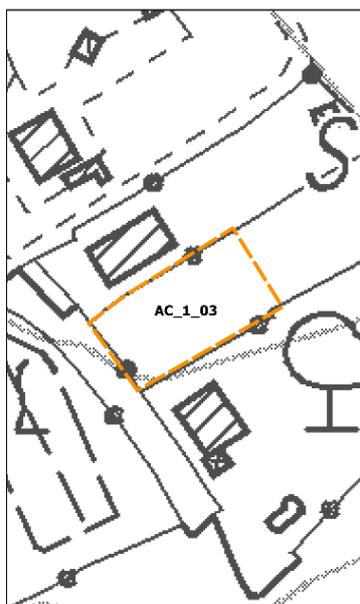
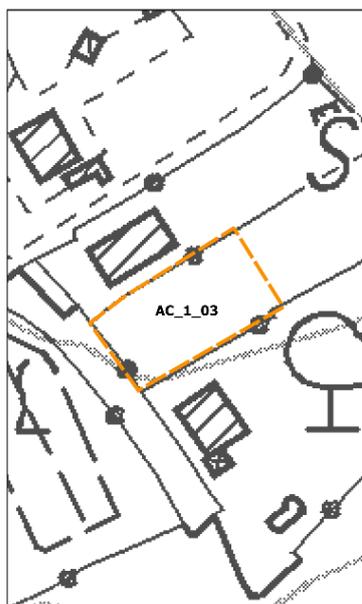
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Giuseppe Rigutini. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1

Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m

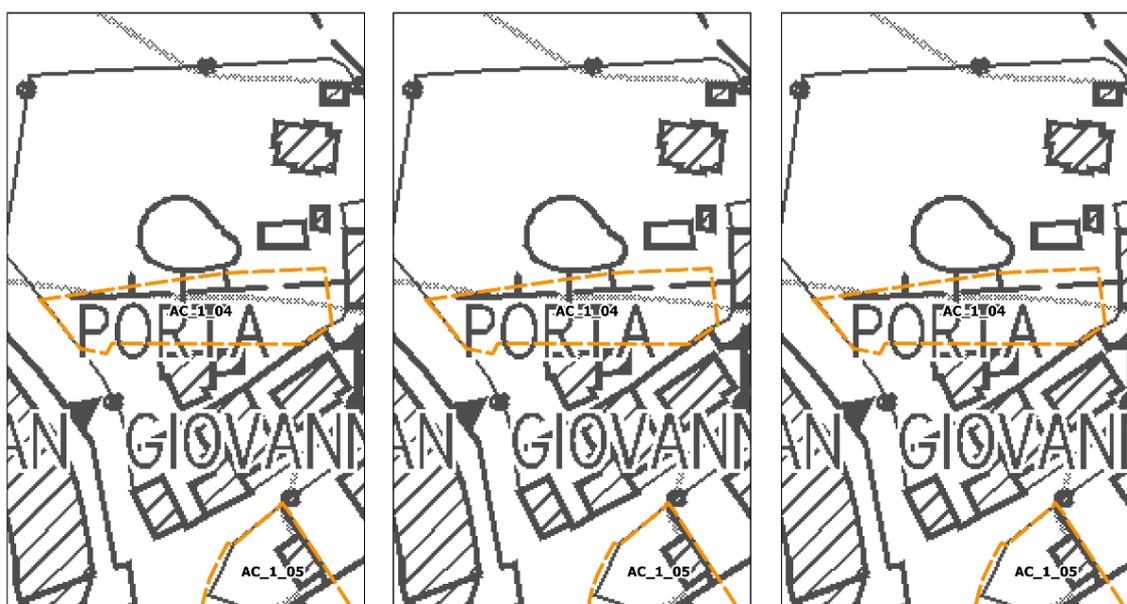
Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via di Circonvallazione. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

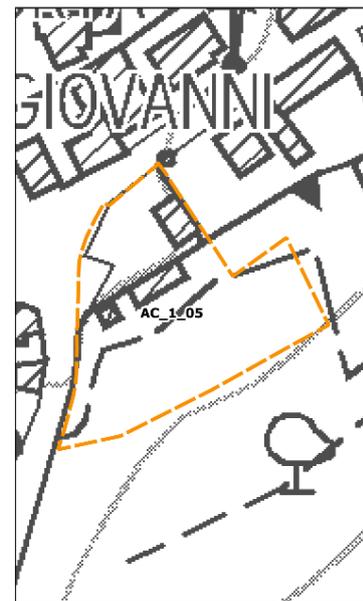
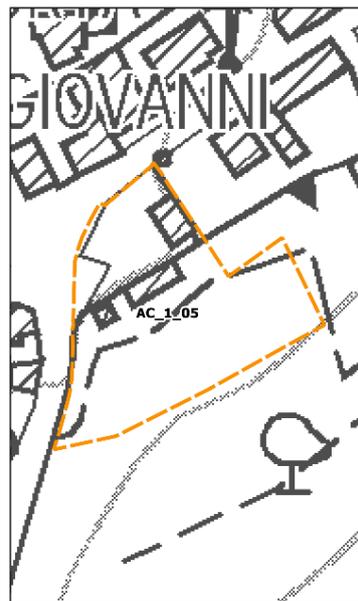
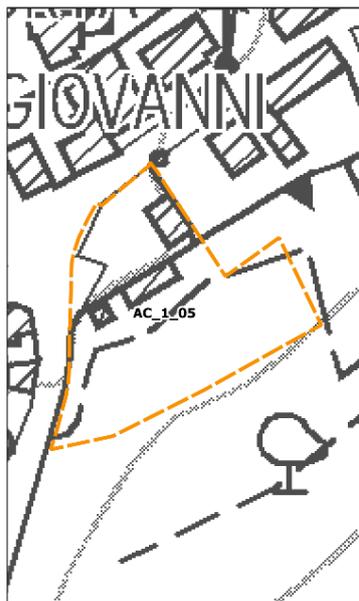
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato all'ampliamento dell'attività esistente. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

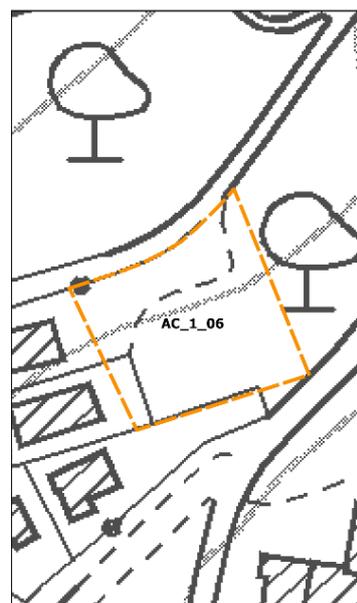
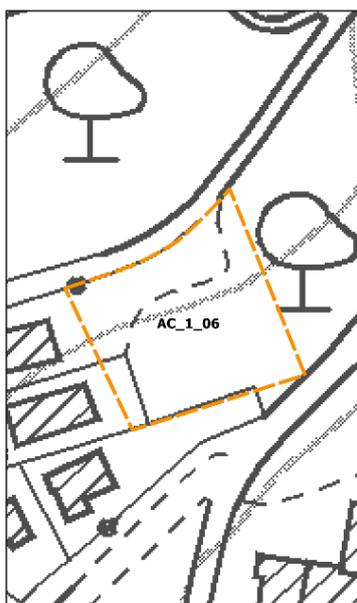
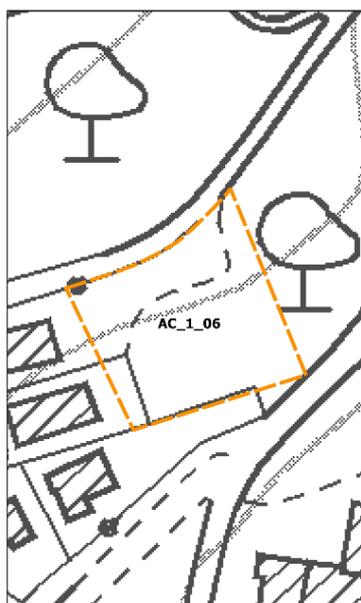
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Licio Nencetti. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

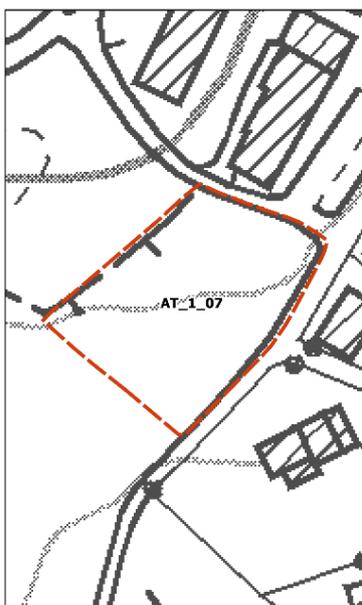
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto a destinazione residenziale di recente formazione e l'adeguamento dei tracciati viari esistenti, attraverso il ridisegno del margine dell'attuale area edificata, così da contribuire al miglioramento dello stato attuale. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1



Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m



Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'obbiettivo dell'intervento è quello di compiere un restauro e risanamento conservativo di tutto il compendio, con cambio di destinazione d'uso per il convento, gli annessi e parte degli spazi esterni, ad eccezione della Chiesa che dovrà rimanere per il culto. Il cambio di destinazione d'uso dovrà consentire di poter svolgere nei locali convegni, uffici di rappresentanza, attività socioculturali e didattiche anche all'aperto comprese quelle musicali, sedi universitarie. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

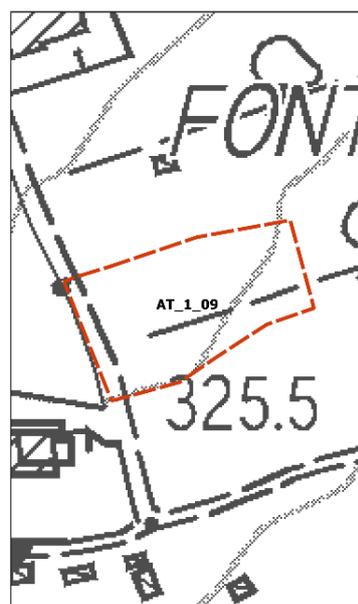
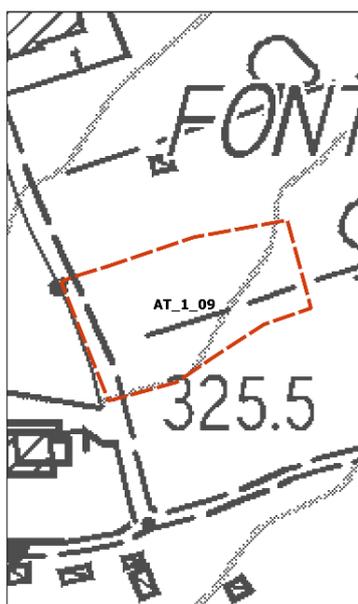
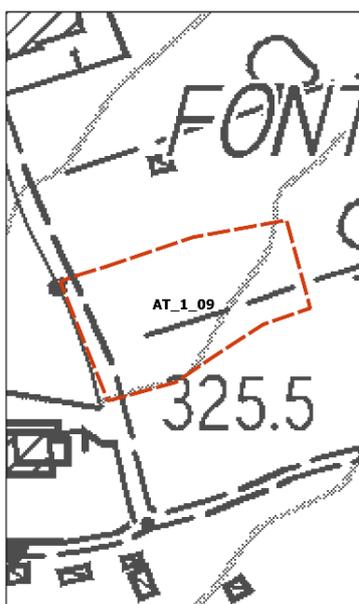
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto a destinazione residenziale di recente formazione e l'adeguamento dei tracciati viari esistenti, attraverso il ridisegno del margine dell'attuale area edificata, così da contribuire al miglioramento dello stato attuale. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

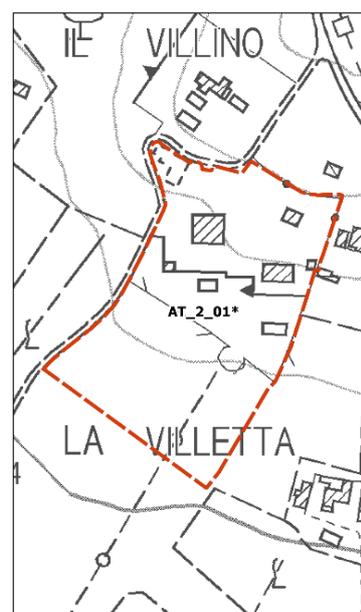
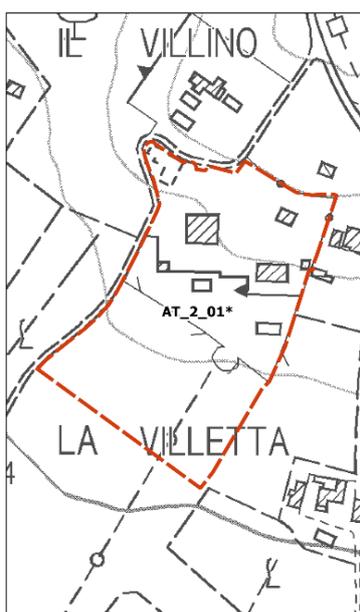
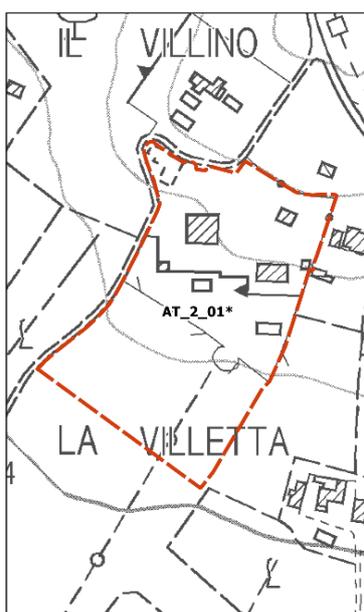
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

Implementare e sviluppare l'attività turistico-ricettiva già esercitata nei due fabbricati ubicate nella zona più a Nord della proprietà. Oltre a potenziare l'attività turistico-ricettiva già condotta nei due edifici principali, l'intervento consente di recuperare un terreno attualmente incolto mediante la predisposizione di n. 5 piazzole per gli ospiti e consente di riqualificare il patrimonio edilizio esistente. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

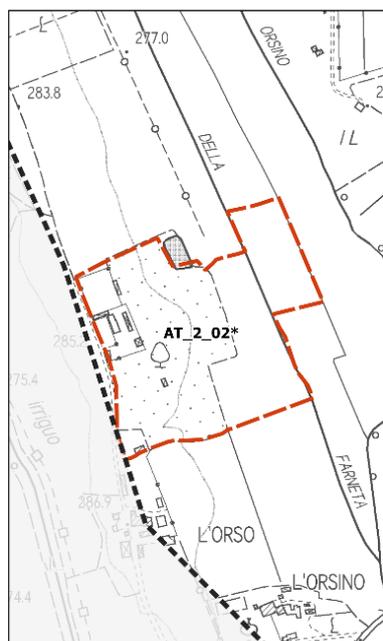
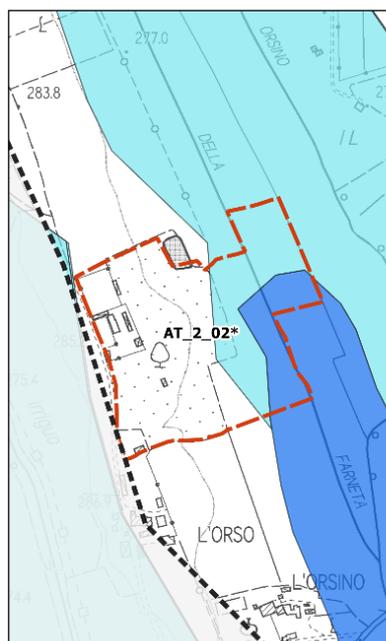
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

Ampliamento dell'attività sportivo-ricreativa (attività per lo spettacolo, il tempo libero, l'istruzione, la cultura, la pratica sportiva e la cura personale) già avviata sul posto da alcuni anni con ottimi risultati. Attraverso l'intervento proposto è possibile insediare sul posto attività non presenti nel territorio comunale di Lucignano riguardanti la pesca sportiva, un parco avventura e una zona adibita ad agility dog. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P0- P1 – P2
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade in parte in pericolosità idraulica P1 e in minima parte in P2 in prossimità del Borro della Farneta. La pericolosità idraulica P2 non deriva da modellazione.

Per la parte di previsione ricadente in area con assenza di pericolosità idraulica o in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti.

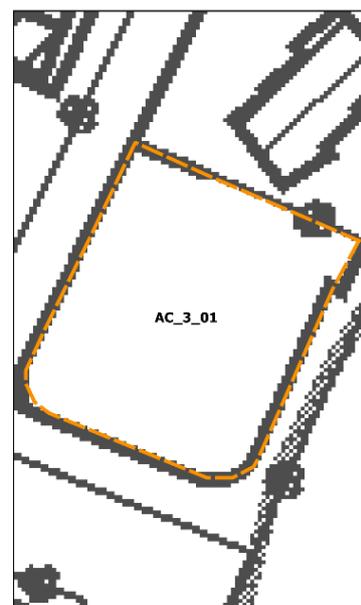
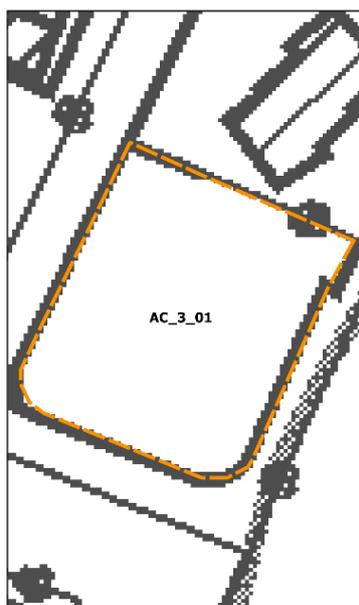
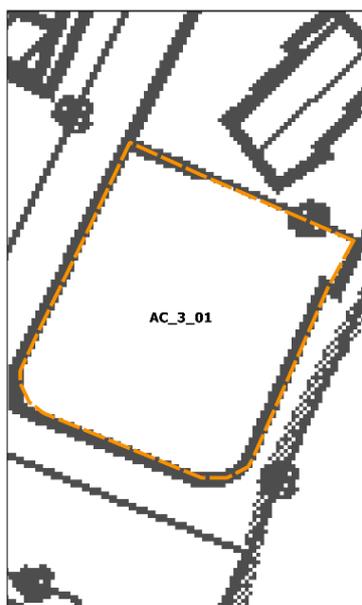
Per la porzione in P2, in assenza di modellazione, si applica un battente convenzionale di 2 m. nelle aree in P2 pertanto dovranno avere destinazione d'uso a verde e non prevedere nuove edificazioni o parcheggi.

L'area di previsione è attraversata dal Borro della Farneta per il quale dovrà essere rispettato quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018 e del R.D. 523/1904.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Antonio Gramsci. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

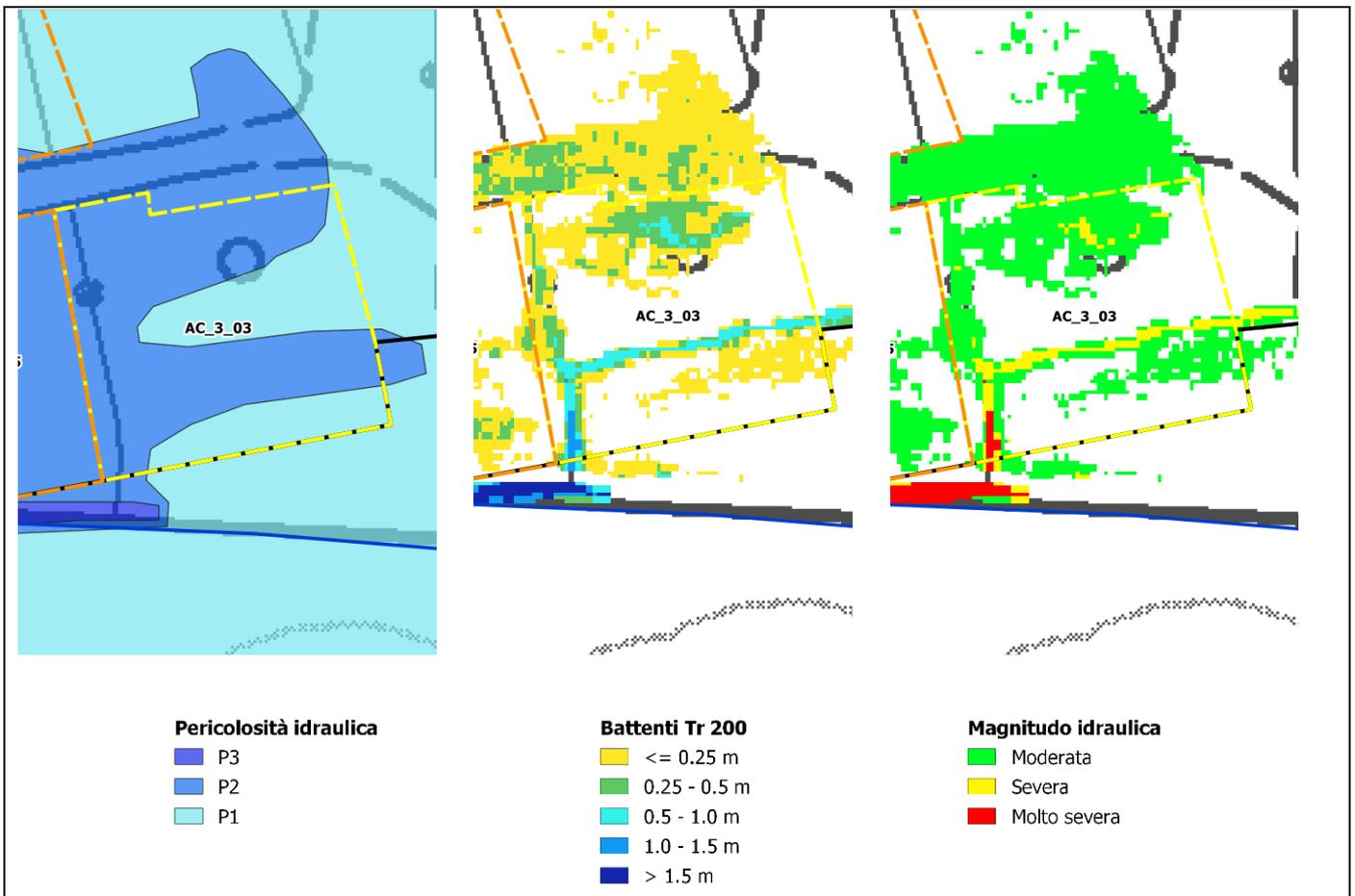
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale ed è localizzato in località Pianello. Modalità di attuazione: intervento diretto.



PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1 - P2
BATTENTI TR 200	In genere minori di 50 cm
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata – severa in corrispondenza della fossetta di campo

L'area ricade in parte in P1 ed in parte in P2. I battenti Tr 200 sono comunque contenuti e generalmente inferiori a 25 cm. Per la parte in P2 la magnitudo è moderata. La magnitudo severa è dovuta alla presenza di una fossa campestre interna al lotto ma a scala di lotto la magnitudo può essere considerata moderata.

L'edificazione dovrà avvenire prevalentemente nella zona in P1. Se l'edificazione riguarderà la porzione in P2 l'intervento potrà essere attuato ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 41/2018, prevedendo opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree".

Si individua in prima istanza in 265.35 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 265.65 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

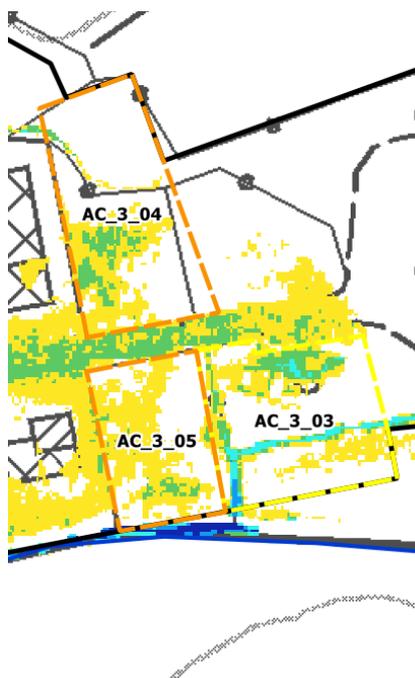
In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale ed è localizzato in località Pianello. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1



Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m



Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P0 - P1 - P2
BATTENTI TR 200	< 0.5 m
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata

L'area ricade in parte in assenza di pericolosità e P1 ed in parte in P2. I battenti Tr 200 sono comunque contenuti e generalmente inferiori a 25 cm. Per la parte in P2 la magnitudo è moderata.

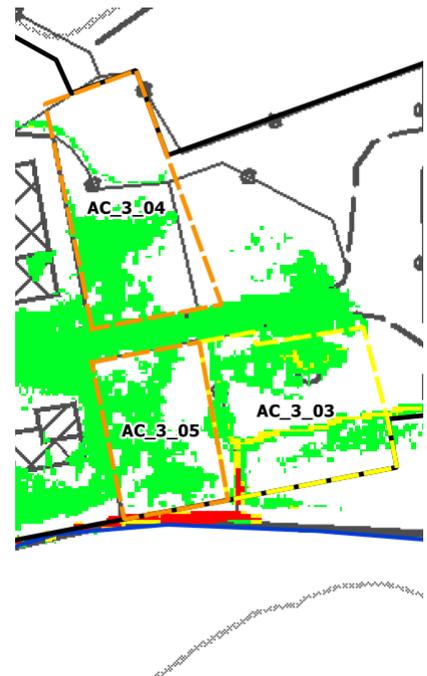
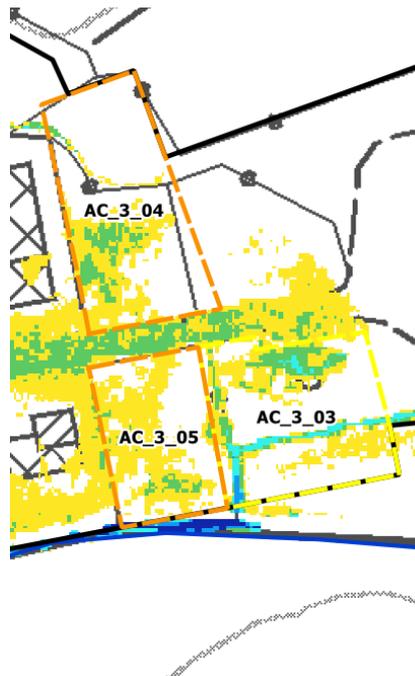
L'edificazione dovrà avvenire prevalentemente nella zona in assenza di pericolosità o in P1. Se l'edificazione riguarderà la porzione in P2 l'intervento potrà essere attuato ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 41/2018, prevedendo opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree".

Si individua in prima istanza in 265.40 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 265.70 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale ed è localizzato in località Pianello. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P2
BATTENTI TR 200	< 0.25 m
MAGNITUDO IDRAULICA	moderata

L'area ricade in P2. I battenti Tr 200 sono contenuti e generalmente inferiori a 25 cm, la magnitudo è moderata.

L'intervento potrà essere attuato ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 41/2018, prevedendo opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree".

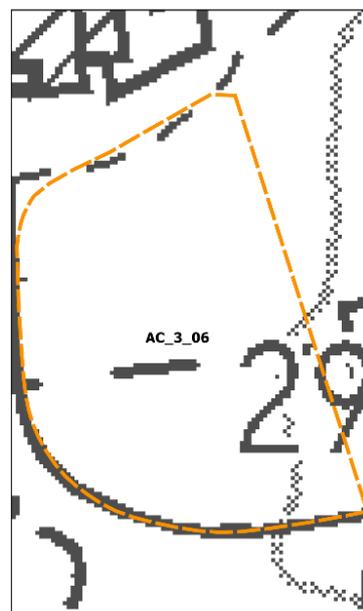
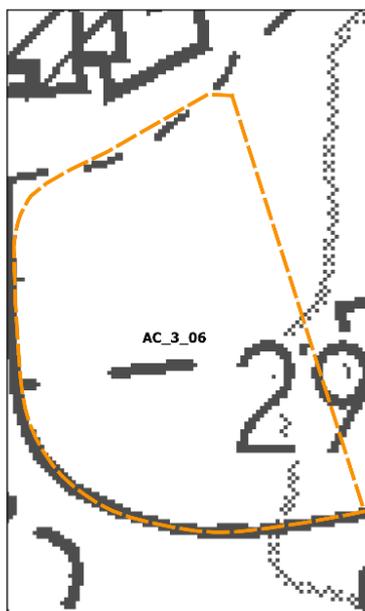
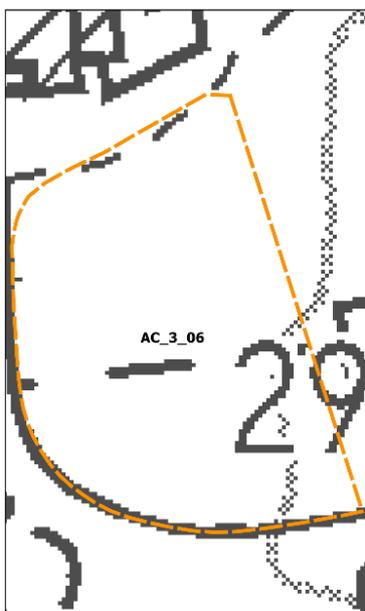
Si individua in prima istanza in 265.50 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 265.80 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Il lotto risulta nelle immediate vicinanze al corso d'acqua denominato AV37257 per cui si dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018 e dal R.D. 523/1904.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Antonio Gramsci. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1

Battenti Tr 200
 ≤ 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m

Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata alla realizzazione di una stazione di servizio per la distribuzione di carburanti con annesso bar nei pressi dell'area produttiva Croce-Padule. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- ≤ 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

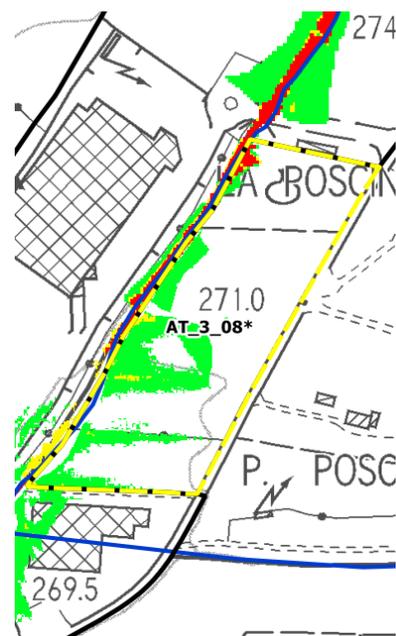
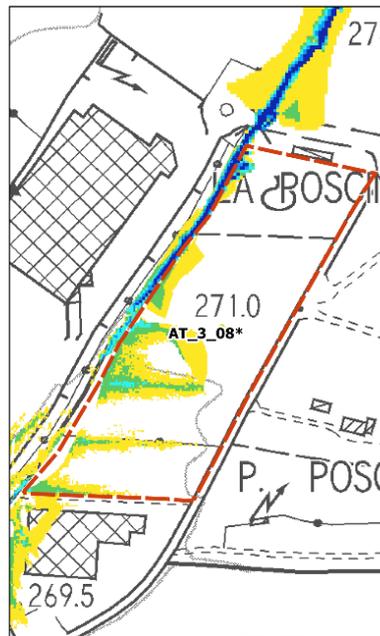
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade in pericolosità P1. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale, commerciale all'ingrosso e depositi ed è localizzato lungo Via Procacci. Modalità di attuazione: Piano Attuativo.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1 – P2 – P3
BATTENTI TR 200	In genere < 50 cm
MAGNITUDO IDRAULICA	moderata

L'area ricade in parte in assenza di pericolosità e P1 ed in parte in P2 e P3. I battenti Tr 200 sono comunque contenuti e generalmente inferiori a 25 cm, salvo essere superiori in zone morfologicamente depresse. La magnitudo è moderata.

L'edificazione dovrà avvenire prevalentemente nella zona in assenza di pericolosità o in P1. Se l'edificazione riguarderà la porzione in P2 e P3 l'intervento potrà essere attuato ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 41/2018, prevedendo opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree".

Si individua in prima istanza in 269.60 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 269.90 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

Il lotto è costeggiato dal corso d'acqua denominato AV36676 per cui dovranno essere garantito quanto previsto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018 e dal R.D. 523/1904.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

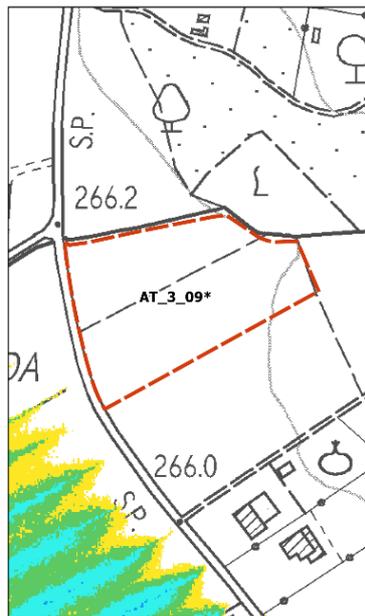
INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale, commerciale all'ingrosso e depositi ed è localizzato in località Pianello. Modalità di attuazione: Piano Attuativo.



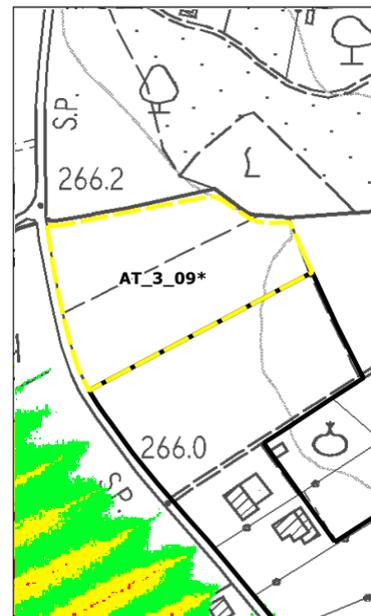
Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade prevalentemente in P1 ed in parte in area senza pericolosità idraulica. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata alla realizzazione di un glamping, nuovo modo di intendere la vacanza all'aria aperta che unisce il lusso delle strutture abitative sostenibili (glamour) al contatto con la natura (camping). Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

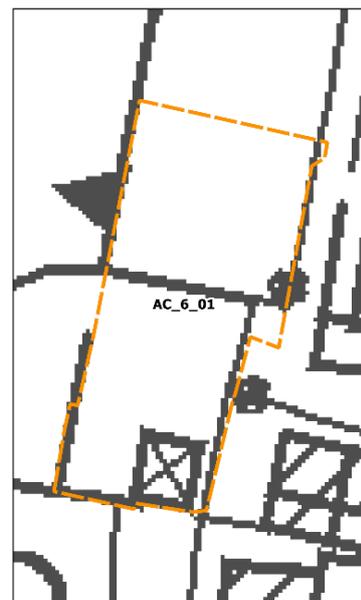
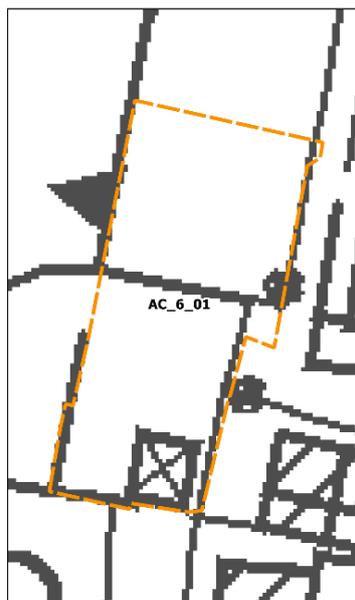
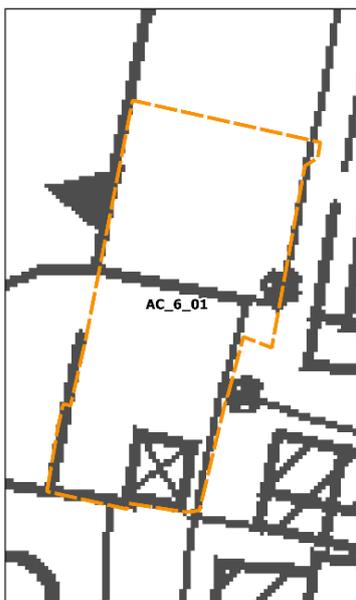
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto a destinazione residenziale di recente formazione e al recupero del contesto degradato dell'area, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Carraia. La finalità dell'intervento è quella di ridisegnare complessivamente il margine dell'attuale area edificata, in modo da contribuire al miglioramento dello stato attuale. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

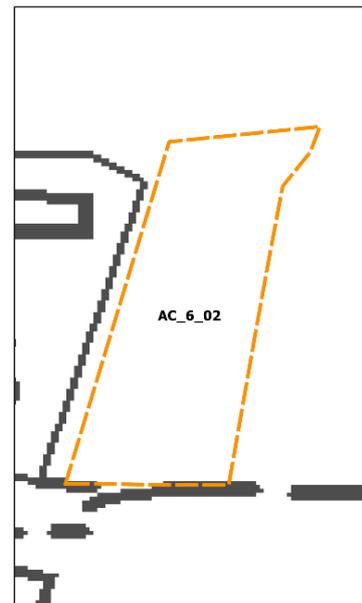
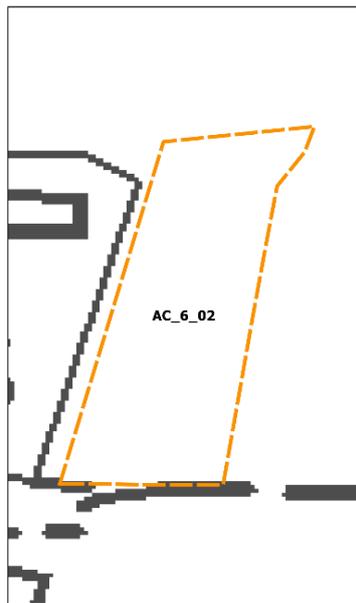
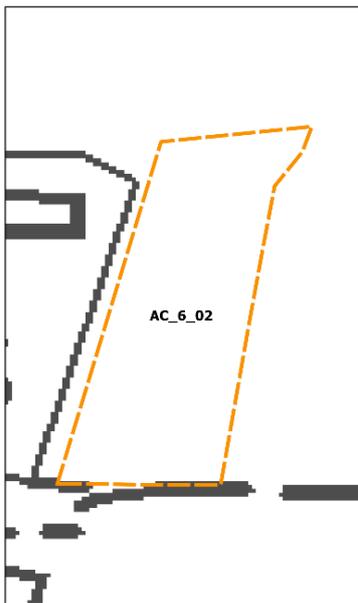
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Carraia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

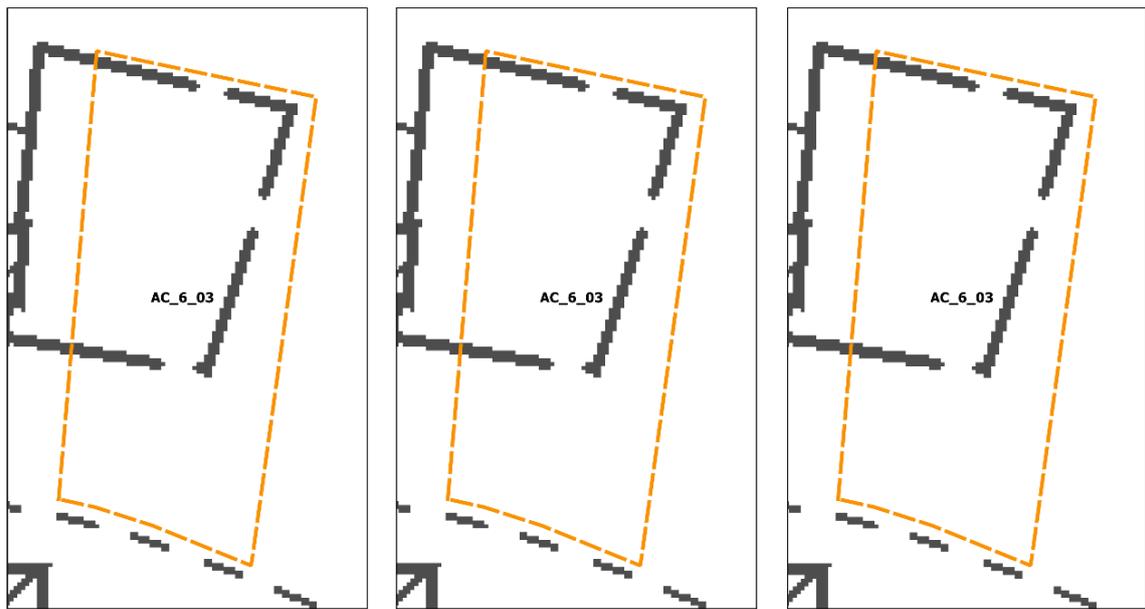
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Carraia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Fonte Badia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- ≤ 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

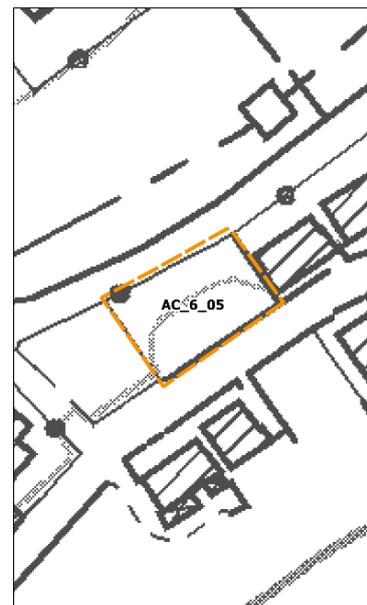
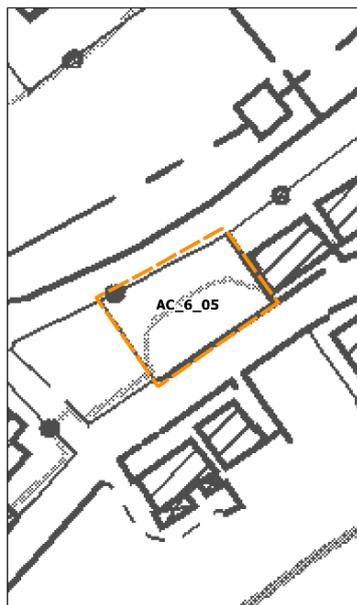
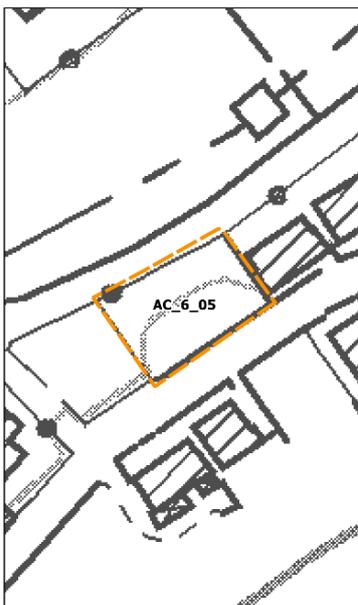
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Giuseppe Mazzini. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- ≤ 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

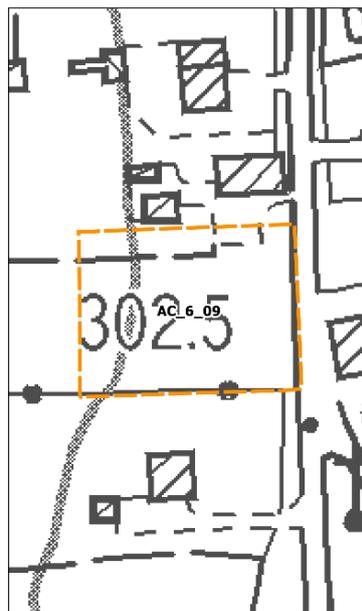
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Combarbia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

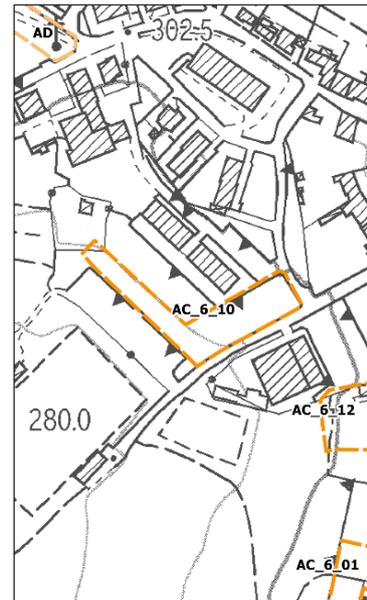
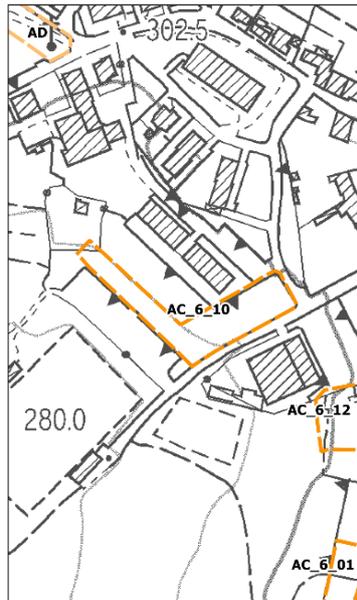
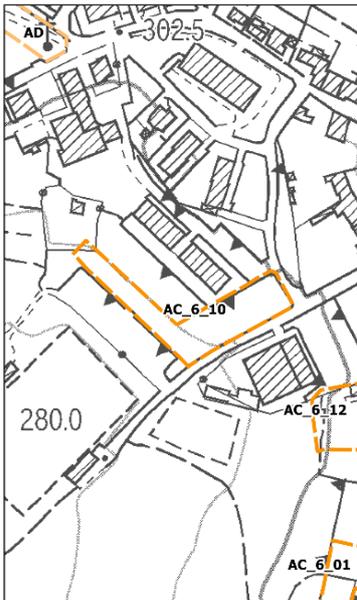
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Fonte Nuova. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Castiglioni. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

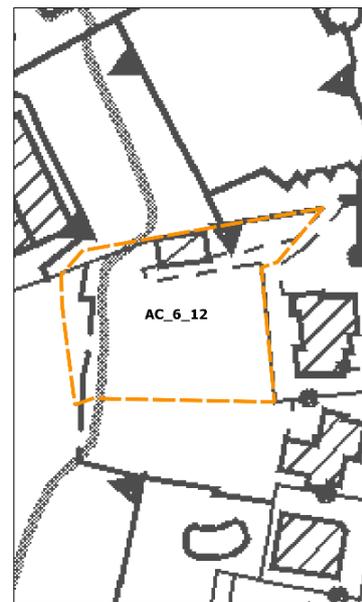
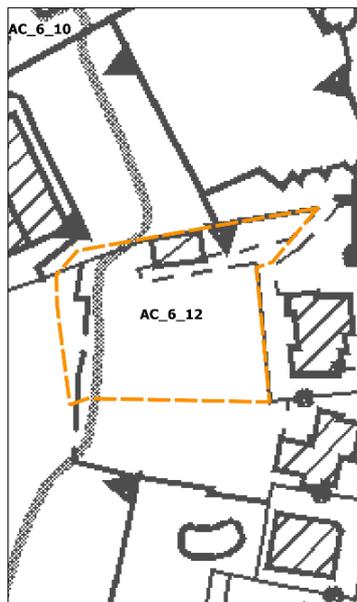
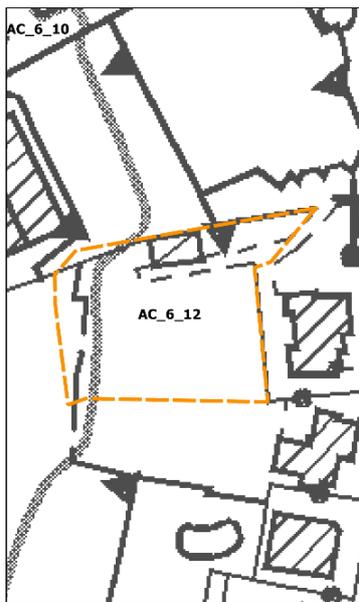
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo piazza Vittorio Veneto. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1

Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m

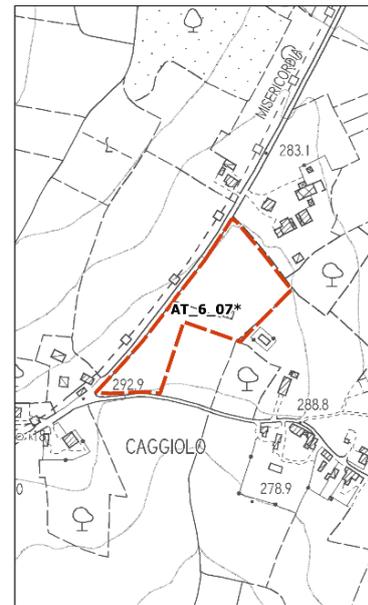
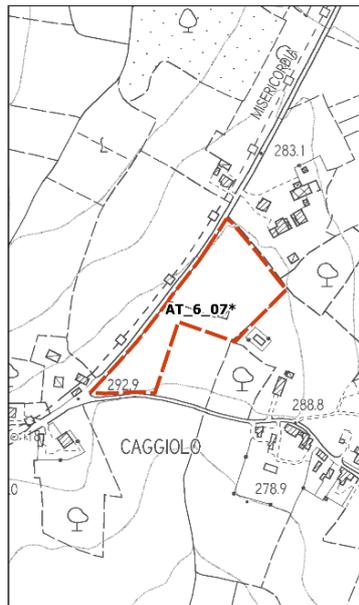
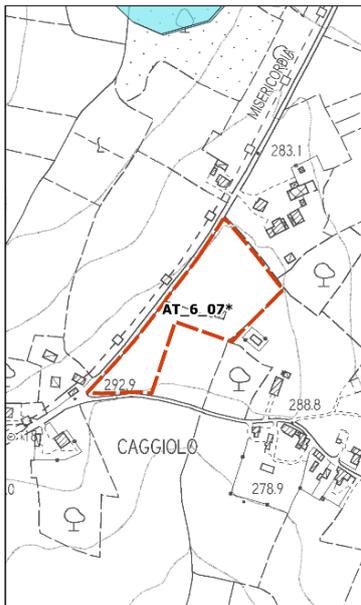
Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) e di una Casa della salute. Nella Casa della salute è previsto l'insediamento del CUP, di punto prelievi ematici, di ambulatori specialistici e di medici di famiglia, di un ambulatorio privato di medico dentista. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

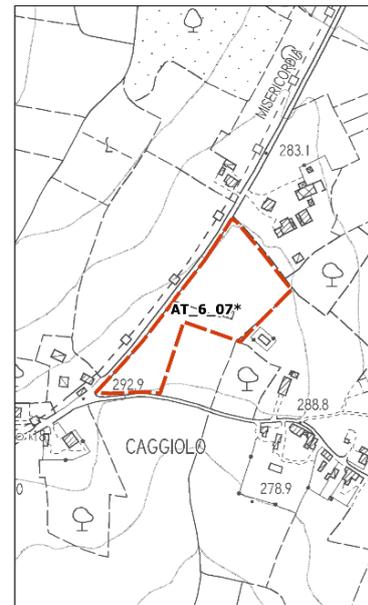
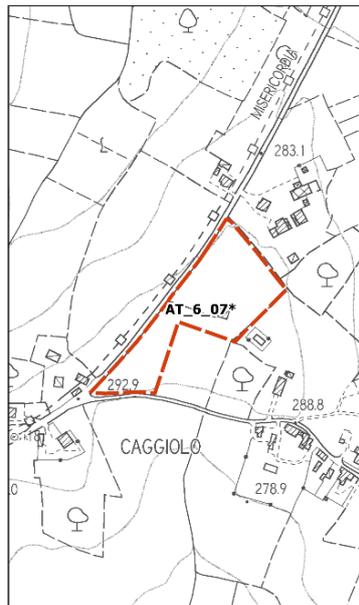
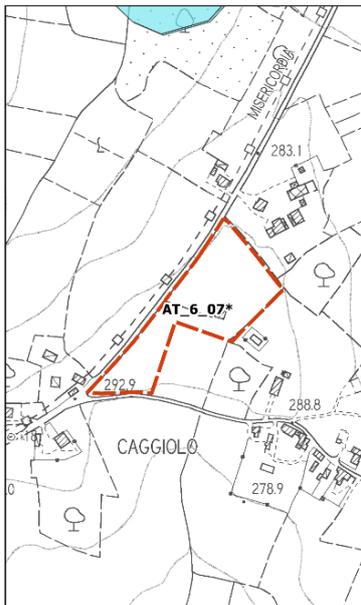
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) e di una Casa della salute. Nella Casa della salute è previsto l'insediamento del CUP, di punto prelievi ematici, di ambulatori specialistici e di medici di famiglia, di un ambulatorio privato di medico dentista. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

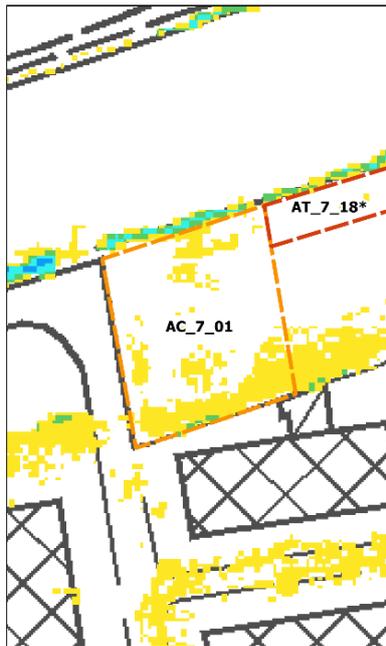
Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

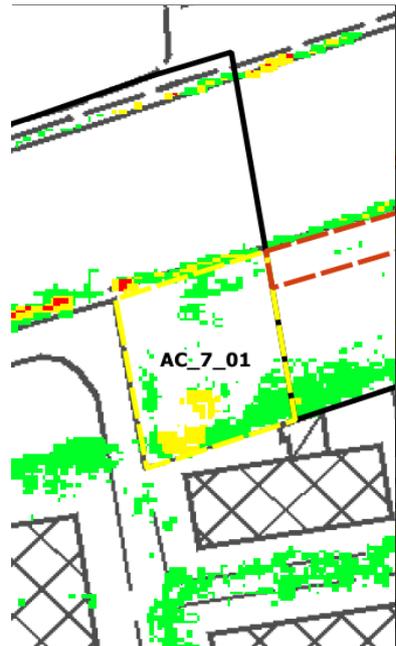
L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale ed è localizzato in Via Cassia. Modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1



Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m



Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1 – P2
BATTENTI TR 200	<= 0.25 m
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata – in piccola parte severa

L'area ricade prevalentemente in pericolosità P1 e in parte, nella porzione a Sud, in pericolosità P2. I battenti raggiungono valori massimi di 0.25 m nelle zone più depresse a Sud del lotto.

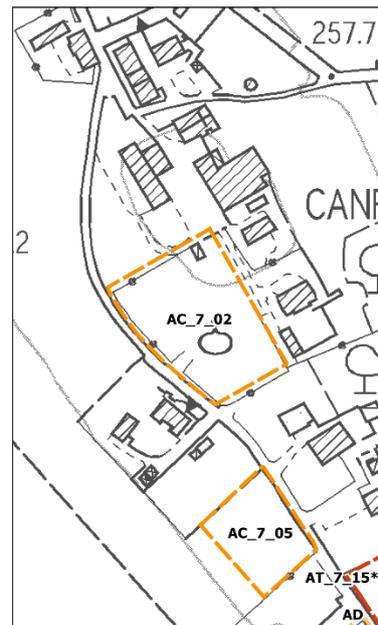
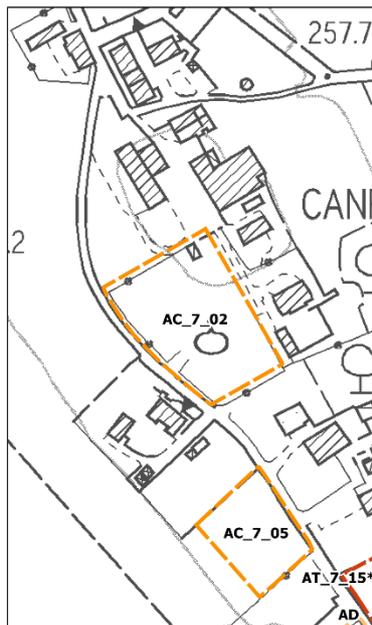
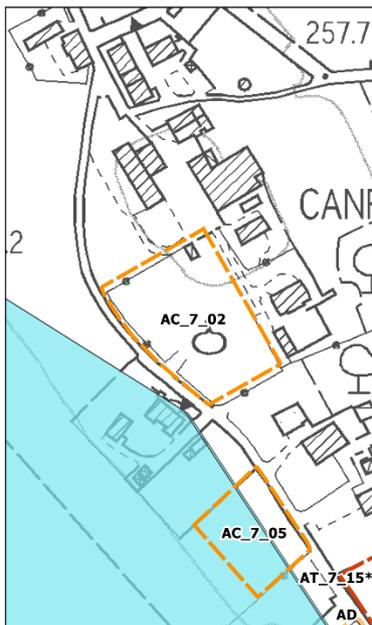
Per la parte in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'edificazione dovrà avvenire preferenzialmente in questa zona del lotto. Qualora l'edificazione o la realizzazione di parcheggi pertinenziali riguardi la porzione in P2 l'intervento è fattibile nel rispetto degli articoli 11 e 13 della L.R. 41/2018, prevedendo per i fabbricati opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree" e per i parcheggi il non superamento del rischio R2.

Qualora l'intervento interessasse la porzione in P2 si individua in prima istanza in 246.00 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 246.30 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Pescaia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

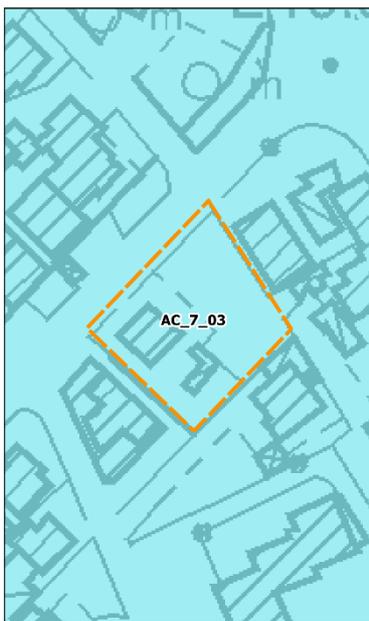
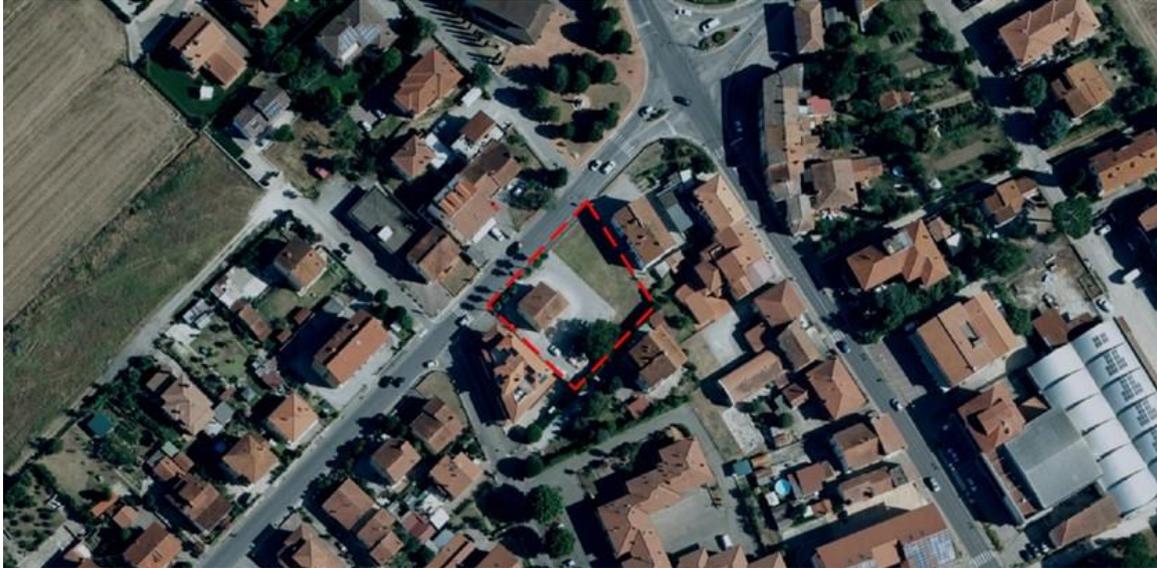
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

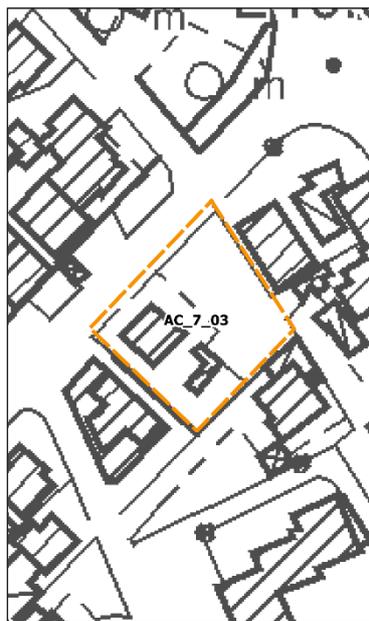
INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio; ed è localizzato lungo Via Castiglioni. Modalità di attuazione: intervento diretto.



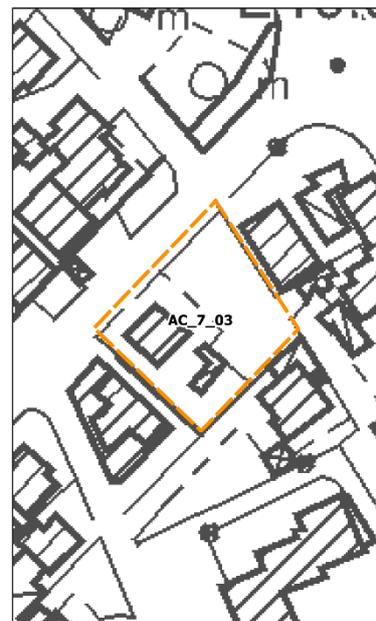
Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

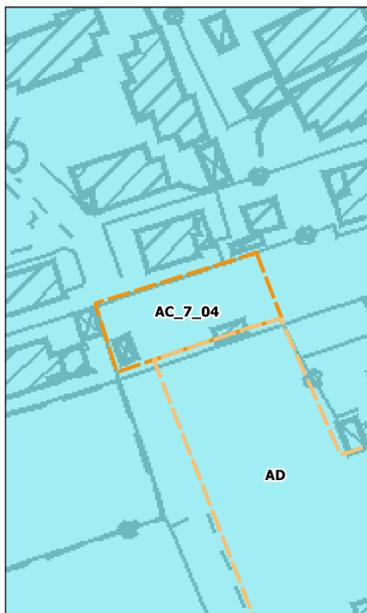
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

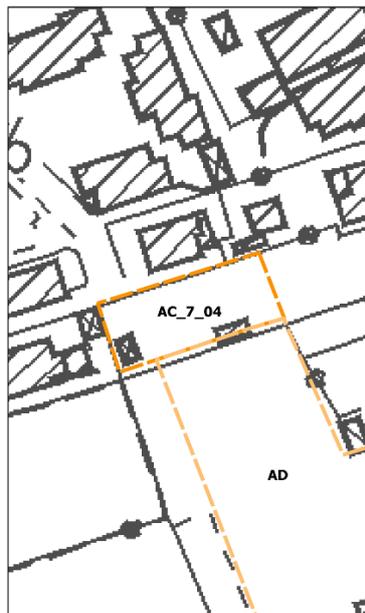
L'area ricade in pericolosità P1. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

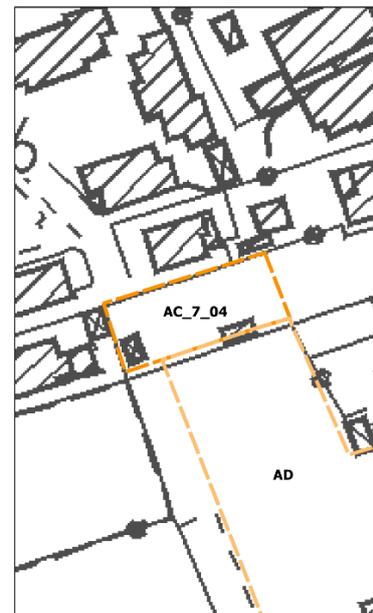
L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto a destinazione residenziale di recente formazione. La finalità dell'intervento è quella di ridisegnare complessivamente il margine dell'attuale area edificata, in modo da contribuire al miglioramento dello stato attuale. Modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1



Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m



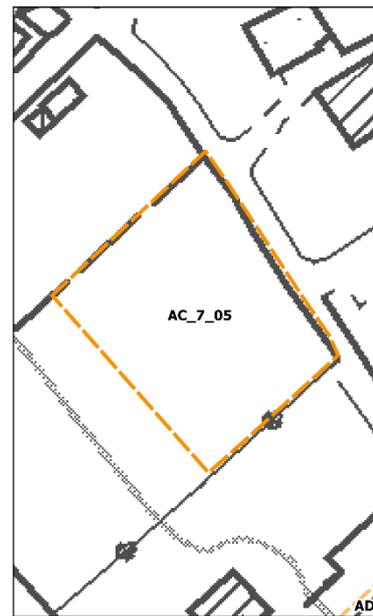
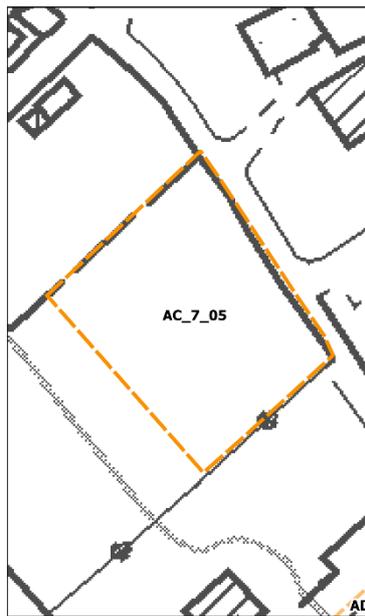
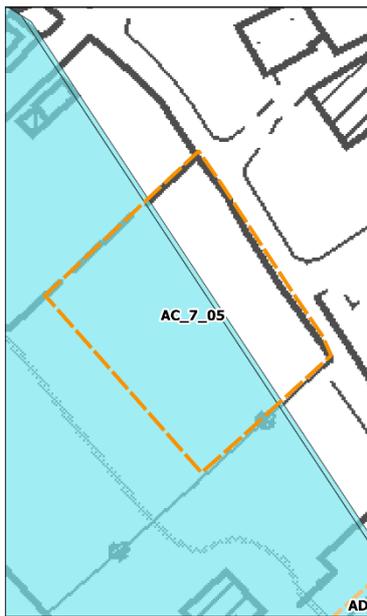
Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade in pericolosità P1. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Antonio di Pescaia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

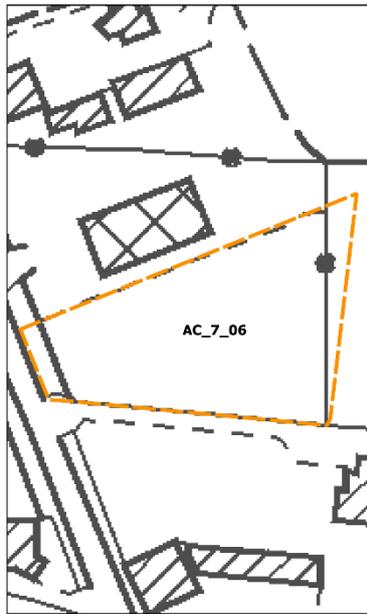
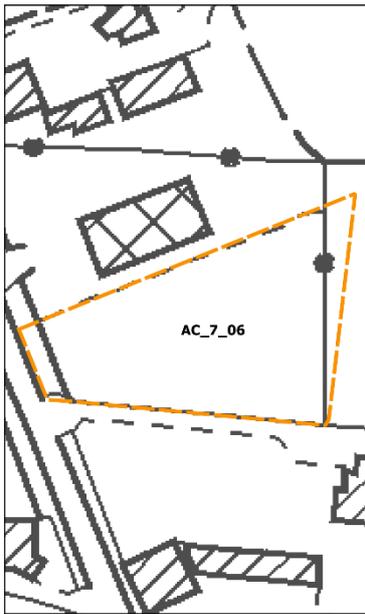
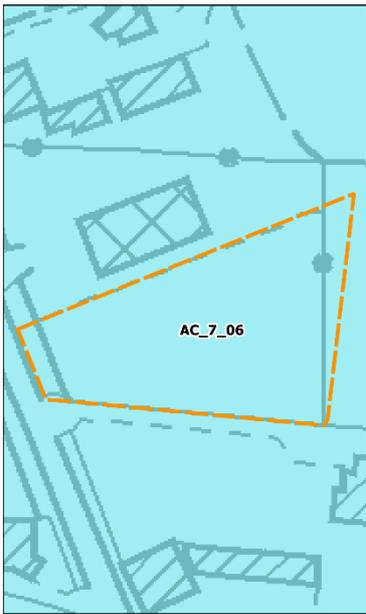
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1 – Parte assente
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade parzialmente in pericolosità P1. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale ed è localizzato in Via Cassia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



- Pericolosità idraulica**
- P3
 - P2
 - P1

- Battenti Tr 200**
- <= 0.25 m
 - 0.25 - 0.5 m
 - 0.5 - 1.0 m
 - 1.0 - 1.5 m
 - > 1.5 m

- Magnitudo idraulica**
- Moderata
 - Severa
 - Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade completamente in pericolosità P1. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

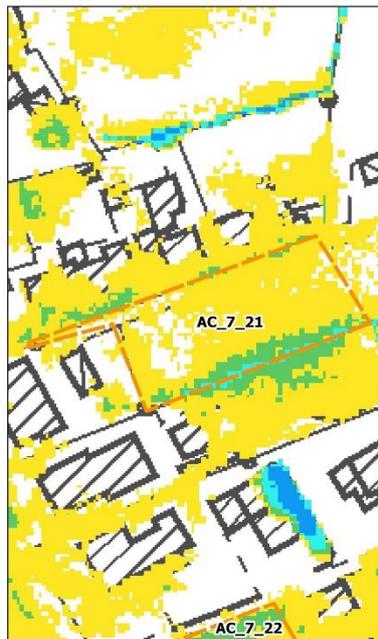
INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Dante Alighieri. Modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato.



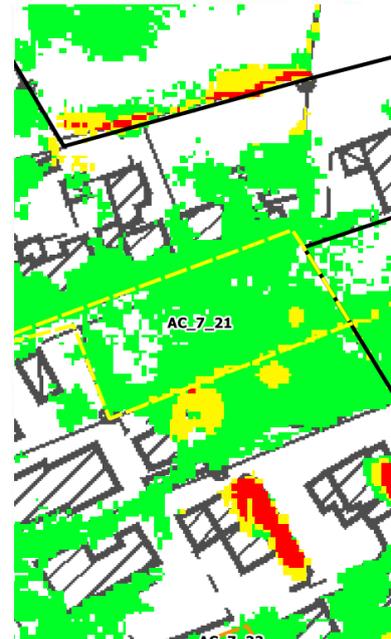
Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- ≤ 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P2 – marginale P3
BATTENTI TR 200	Prevalentemente < 0.25 m. <0.50 m nella porzione più depressa del margine sud
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata

L'area ricade prevalentemente in pericolosità P2 e in parte, nella porzione a nord in pericolosità P3. I battenti raggiungono valori massimi di 0.25-0.50 m nelle zone più depresse a Sud del lotto, mentre in generale sono inferiori a 25 cm.

L'intervento è fattibile nel rispetto degli articoli 11 e 13 della L.R. 41/2018, prevedendo per i fabbricati opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree" e per eventuali parcheggi pertinenziali il non superamento del rischio R2.

Si individua in prima istanza in 246.00 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 246.30 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

SINQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

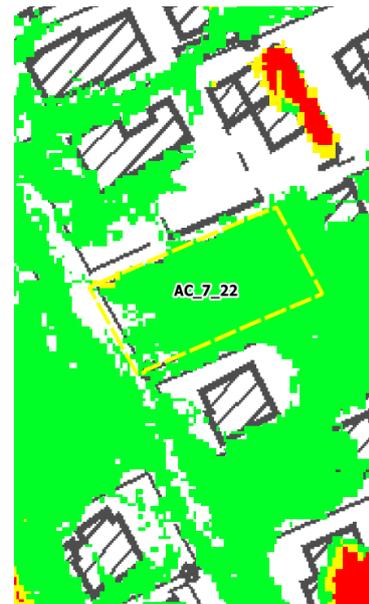
L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via Cassia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1



Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m



Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P2 – P3
BATTENTI TR 200	< 0.5 m
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata

L'area ricade in pericolosità P2 e P3. I valori massimi dei battenti idraulici, compresi fra 0.25 e 0.5 m, sono ubicati nella zona centrale del lotto, mentre in genere sono inferiori a 25 cm. Magnitudo moderata.

L'intervento è fattibile nel rispetto degli articoli 11 e 13 della L.R. 41/2018, prevedendo per i fabbricati opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree" e per eventuali parcheggi pertinenziali il non superamento del rischio R2.

Si individua in prima istanza in 246.30 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 246.60 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale ed è localizzato in lungo Via Enrico Berlinguer. Modalità di attuazione: progetto unitario convenzionato.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1 - P2 - P3
BATTENTI TR 200	In genere < 0.25 m con punte fino a 1.00 nel margine sud ovest più depresso
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata – piccola parte severa

L'area ricade prevalentemente in pericolosità P1 e, ad eccezione della porzione situata a Sud – Ovest, in P2 e in minima parte in P3. Per quanto riguarda i battenti, generalmente sotto i 25 cm, con valori massimi, compresi fra 0.5 e 1 m, che ricadono nella porzione Sud Ovest del lotto, morfologicamente più depressa.

Nella porzione in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile senza particolari condizionamenti. Se l'intervento riguarda porzioni in P2 o P3 si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 11 in caso di nuovo intervento edilizio, l'articolo 12 per interventi sul patrimonio edilizio esistente e l'articolo 13 per eventuali parcheggi pertinenziali.

Si individua in prima istanza in 249.10 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 249.10 m slm, se si applica l'articolo 11. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al potenziamento delle attività produttive, con una nuova edificazione a destinazione industriale artigianale pe l'ampliamento della zona produttiva di Cesa in Via Enrico Berlinguer. Modalità di attuazione: progetto unitario



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1 - P2 - P3
BATTENTI TR 200	In genere < 0.25 m
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata

L'area ricade prevalentemente in pericolosità P1 e, in parte, in P2 e P3. I battenti idraulici sono in genere inferiori a 25 cm, con valori massimi compresi fra 0.25 e 0.5 m in corrispondenza delle fosse campestri esistenti.

Per la parte in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'edificazione dovrà avvenire preferenzialmente in questa zona del lotto. Qualora l'edificazione o la realizzazione di eventuali parcheggi pertinenziali riguardi la porzione in P2 o P3 l'intervento è fattibile nel rispetto degli articoli 11 e 13 della L.R. 41/2018, prevedendo per i fabbricati opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree" e per i parcheggi il non superamento del rischio R2.

Qualora l'intervento interessasse la porzione in P2 o P3 si individua in prima istanza in 249.15 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 246.30 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di una piccola area di sosta camper attrezzata lungo Via Pescaia. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata a poter realizzare, su un'area di proprietà dell'attività, una struttura in cui insediare il magazzino e gli uffici dell'impresa edile. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade in P1. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata al potenziamento dell'attività del Consorzio Agrario Siena, ubicato lungo la via Cassia. Sull'area d'interesse, oltre a spazi attrezzati per lo stoccaggio delle merci, è prevista la realizzazione di un nuovo volume. Modalità di attuazione: Piano Attuativo.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

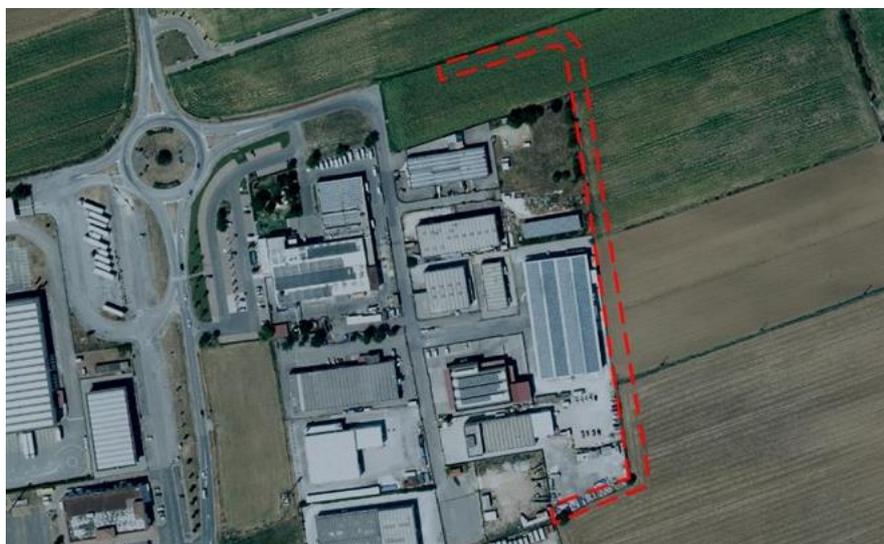
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

L'area ricade in P1. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata alla realizzazione di una viabilità di anello a servizio della zona produttiva di Cesa ubicata a Nord e ad Est della via Cassia. Modalità di attuazione: Opera pubblica – viabilità.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

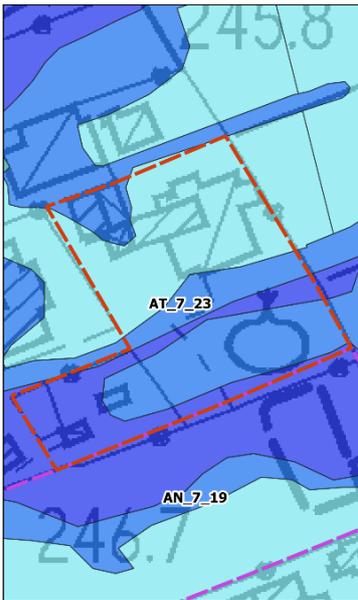
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	Prevalente P1 – P2 – P3
BATTENTI TR 200	< 0.25
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata

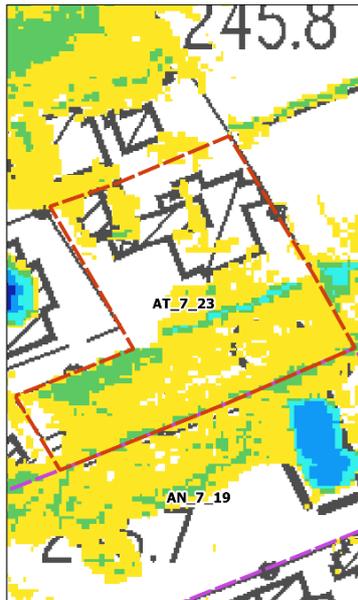
L'area ricade quasi completamente in P1 ad eccezione della porzione più a Sud che ricade in pericolosità P2 e P3 con magnitudo moderata. L'intervento risulta fattibile ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 41/2018 dimostrando il non superamento del rischio R2 e le condizioni di non aggravio del rischio in aree contermini. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di drenaggio delle acque meteoriche, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

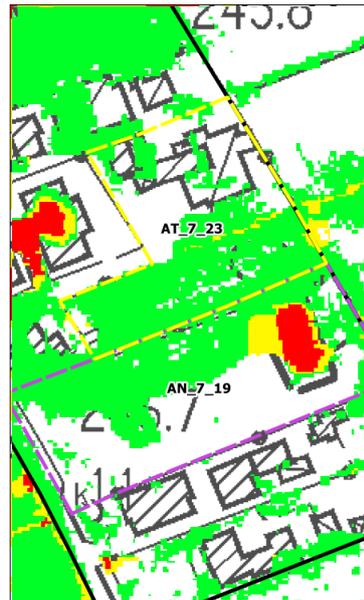
L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto a destinazione residenziale di recente formazione e al recupero del contesto degradato dell'area. La finalità dell'intervento è quella di ridisegnare complessivamente il margine dell'attuale area edificata, in modo da contribuire al miglioramento dello stato attuale. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica
 P3
 P2
 P1



Battenti Tr 200
 <= 0.25 m
 0.25 - 0.5 m
 0.5 - 1.0 m
 1.0 - 1.5 m
 > 1.5 m



Magnitudo idraulica
 Moderata
 Severa
 Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P1 – P2 – P3
BATTENTI TR 200	Generalmente < 0.25 m
MAGNITUDO IDRAULICA	moderata

L'area ricade in P1 nella porzione a Nord e, in pericolosità P2 e P3, nella porzione più a Sud. I valori massimi dei battenti, inferiori a 0.5 m, risultano nella porzione ovest del lotto. La magnitudo è moderata.

L'intervento si configura come intervento sul patrimonio edilizio esistente ed è pertanto attuabile nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 12 della L.R. 41/2018, con un progetto idraulico che dovrà essere sviluppato in sede di PUC.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via dei Boschi. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- ≤ 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

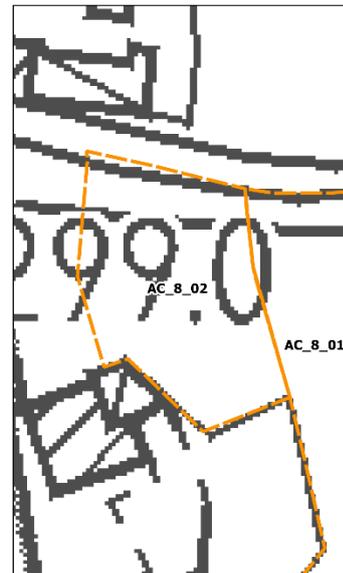
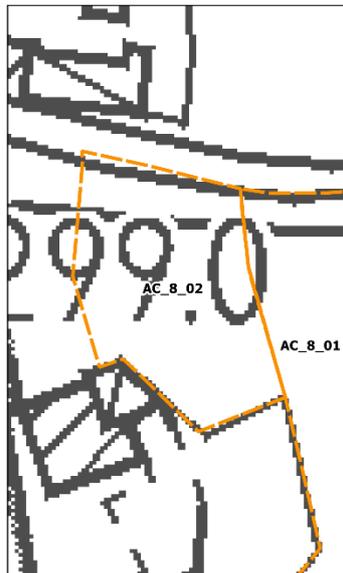
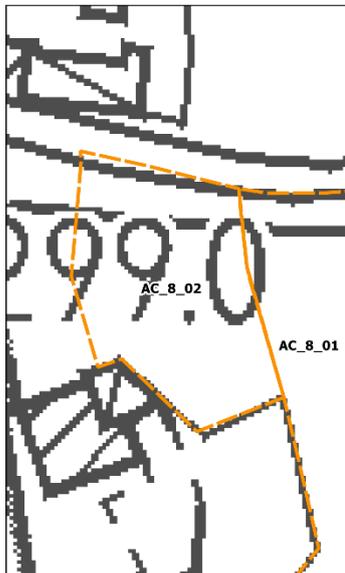
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via dei Boschi. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

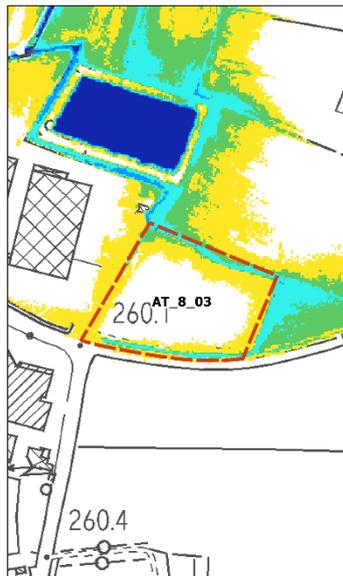
INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

Completamento del tessuto esistente attraverso nuova edificazione a fini produttivi. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



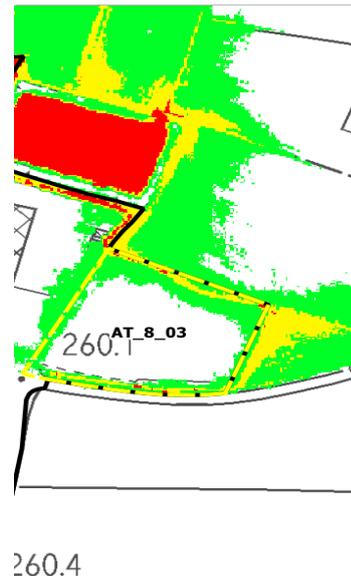
Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	P2 – minima parte P3
BATTENTI TR 200	Assenti o < 25 cm
MAGNITUDO IDRAULICA	Moderata o assente

L'area ricade prevalentemente in P2 e in minima parte in P3. I valori massimi dei battenti, sono in genere inferiori a 25 cm, mentre la porzione centrale non è caratterizzata da battenti, sebbene sia stata perimetrata in P2. La magnitudo è moderata.

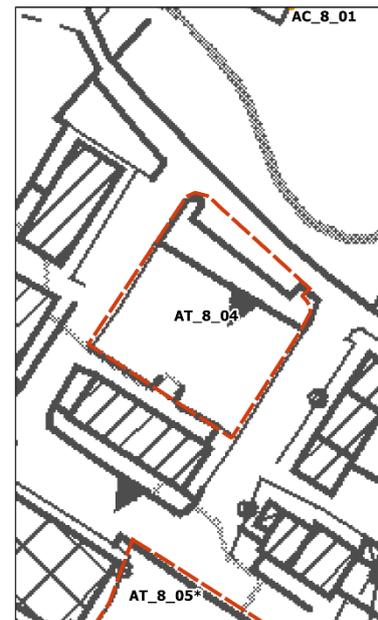
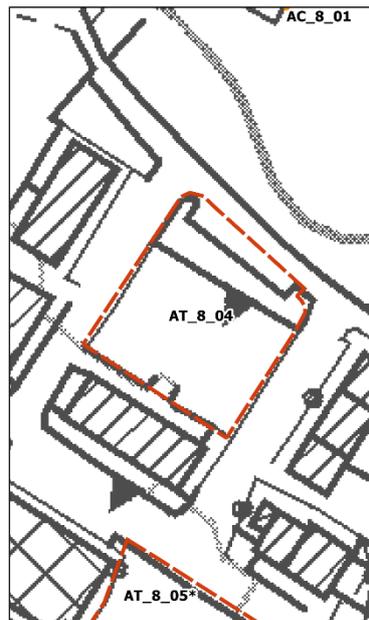
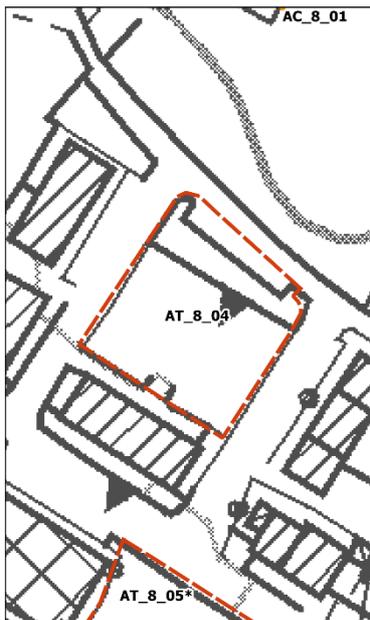
Se configurato come nuova edificazione l'intervento è fattibile nel rispetto degli articoli 11 e 13 della L.R. 41/2018, prevedendo per i fabbricati opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della L.R. 41/2018 "opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree" e per eventuali parcheggi pertinenziali il non superamento del rischio R2. Si individua in prima istanza in 260.40 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui considerando 30 cm di franco il piano di calpestio dei nuovi edifici dovrà essere posto ad una quota superiore a 260.70 m slm. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco. Allo stesso modo dovranno essere definite le condizioni di non aggravio del rischio in altre aree ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della L.R. 41/2018.

Se l'intervento si configura come intervento sul patrimonio edilizio esistente ed è pertanto attuabile nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 12 della L.R. 41/2018, con un progetto idraulico che dovrà essere sviluppato in sede di PUC.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo, con una nuova edificazione a destinazione residenziale ed è localizzato lungo Via degli Ulivi. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

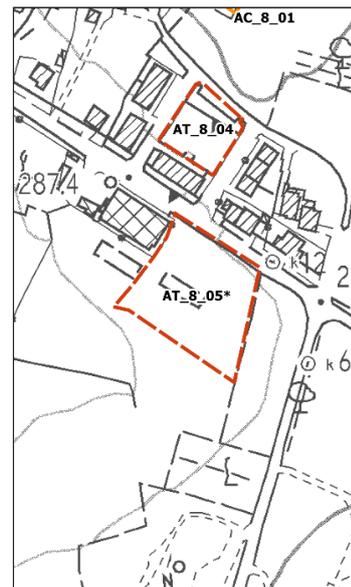
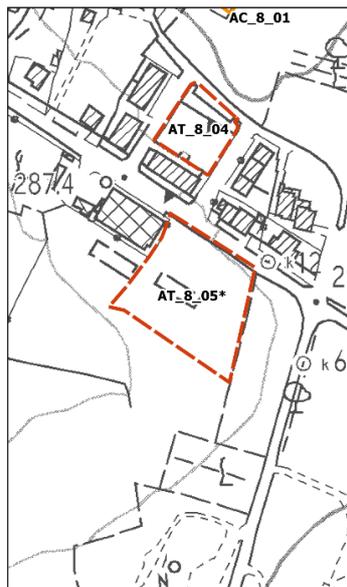
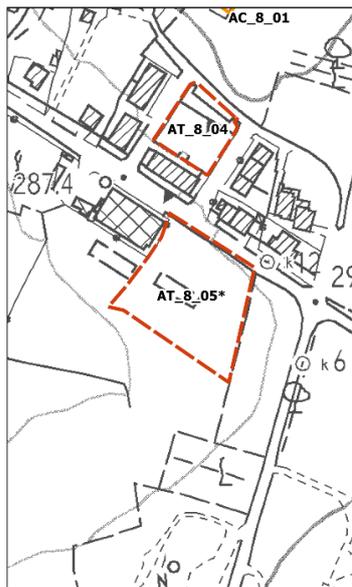
- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

INQUADRAMENTO FATTIBILITÀ IDRAULICA

La proposta è finalizzata alla realizzazione di una “struttura residenziale” che possa erogare prestazioni socio - assistenziali e/o ad integrazione socio-sanitaria, accogliere soggetti disabili e non autosufficienti, caratterizzata da un livello di media ed alta intensità assistenziale, media ed alta complessità organizzativa ed una capacità ricettiva massima di quaranta posti letto. Modalità di attuazione: Piano Attuativo.



Pericolosità idraulica

- P3
- P2
- P1

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo idraulica

- Moderata
- Severa
- Molto severa

PERICOLOSITÀ IDRAULICA	NON PRESENTE
BATTENTI TR 200	NON PRESENTE
MAGNITUDO IDRAULICA	NON PRESENTE

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

