



Comune di LUCIGNANO
Provincia di AREZZO

SERVIZIO: AUTORITA' COMPETENTE – VIA - VAS

REGISTRO DEL RESPONSABILE: N. 35 DEL 02/04/2021

REGISTRO GENERALE: N. 289 DEL 02/04/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO SCHEDA C.16V “LA STAZIONE” E
CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER
L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA. - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE
DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI
DELL'ART. 22, COMMA 4, L.R. 10/2010.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno 2021, il giorno 2 del mese di aprile nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale”, approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

Vista la LRT 10/2010 s.m.i. recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

Vista la LRT n. 17/2016 recante “Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale(AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 e alla l.r. 65/2014”;

Vista la L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;

Vista la Deliberazione della Giunta del Comune di Lucignano n. 91 del 13/07/2021 che individua nella sottoscritta, responsabile dell'Area Finanziaria, l'Autorità Competente per la procedure di VAS e VIA di competenza di questo Comune, ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., disponendo che potrà avvalersi, per lo svolgimento delle relative procedure, del supporto tecnico istruttorio dei dipendenti dell'Area Tecnica e/o di qualsiasi struttura tecnica competente esterna all'Ente che, per specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possa essere interessata o coinvolta nei procedimenti di cui trattasi;

Vista la documentazione assunta al protocollo con n. 11124, 11125, 11126 del 09/12/2020 e prot. n. 294 del 12/01/2021, con cui la Società S.V.I. spa, con sede in Lucignano (AR), Loc. Fossatone, P.IVA 02415400544, ha sottoposto a questa amministrazione una richiesta di Variante al Piano Attuativo scheda c.16v “La

Stazione” e contestuale variante al regolamento urbanistico vigente per l’ampliamento di attività produttiva;

Dato atto che ai sensi dell’art. 22, comma 2, della LR 10/2010, il soggetto privato proponente, S.V.I. spa, ha trasmesso il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, redatto dall’Arch. Gabriele Banchetti, acquisito al protocollo comunale con n. 963 del 27/01/2021, allegato al presente atto;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 24/02/2021: *“Variante al piano attuativo scheda C16V “La Stazione” e contestuale variante al regolamento urbanistico vigente per l’ampliamento di attività produttiva. Avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della LR 65/2014”*

Dato atto che con prot. 2063 del 25/02/2021 è stato trasmesso il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale indicati nel documento stesso, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni dall’inoltro:

- *Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore VIA - VAS*
- *Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana sud*
- *Amministrazione Provinciale di Arezzo*
- *Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le attività culturali per la Toscana*
- *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo*
- *Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale*
- *Azienda USL Toscana Sud Est*
- *ARPAT Dipartimento di Siena*
- *Consorzio 2 Alto Valdarno*
- *Autorità Idrica Toscana*
- *Nuove Acque spa*
- *ATO Rifiuti Toscana Sud*
- *Terna Italia spa*
- *E-Distribuzione spa*
- *Telecom Italia spa*
- *SNAM Rete Gas*
- *ESTRA spa*
- *Centria srl*
- *Autostrade per l’Italia spa – Direzione IV Tronco*

Rilevato che entro il termine risultano pervenuti i seguenti contributi:

- *Terna Italia spa, nota acquisita al prot. 2268 del 03/03/2021, allegata in copia, che non rileva interferenze con linee elettriche di loro competenza;*
- *Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale, nota acquisita al prot. 2850 del 17/03/2021, che a titolo di contributo istruttorio ricorda che la variante dovrà essere coerente con i Piani dell’Autorità di Bacino Distrettuale vigenti sul territorio interessato: PGRA, PGA, PAI, PBI e PBRI del fiume Arno, tenendo in particolare considerazione il fatto che l’intervento ricade sia in aree a pericolosità da alluvione elevata P3 che media P2, oltre che in aree a pericolosità elevata “3” per fenomeni di “flash flood”;*

Considerato quanto sopra e visto il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS a firma dell’Arch. Gabriele Banchetti, oltre che l’allegato 1 della L.R. 10/2010 che fissa i criteri per la verifica di assoggettabilità dei piani e programmi;

Analizzati gli obiettivi e le caratteristiche della variante nonché l’individuazione e la valutazione degli impatti significativi;

Atteso che la variante proposta risulta finalizzata ad aumentare gli spazi produttivi e di servizi, tramite la trasformazione in laboratorio della tettoia coperta con impianto

fotovoltaico, oggi adibita a magazzino/deposito, mediante tamponamento perimetrale dei prospetti laterali sui fronti rivolti a nord e ad est.;

Visto il paragrafo 6. del Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS che analizza le caratteristiche del piano rispetto alle indicazioni dell'All. 1 alla LR 10/2010;

Ritenuto, in considerazione della natura e dell'entità della variante e degli effetti potenziali attesi, così come descritti negli elaborati progettuali, aderire alle conclusioni espresse al paragrafo 8. *Conclusioni* del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, escludendo dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la variante in oggetto assoggettandola al rispetto delle indicazioni contenute nel contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. 2850 del 17/03/2021 sopra citato, allegato alla presente;

Ritenuto pertanto che debba essere prescritto al proponente di tenere conto di quanto indicato nel predetto contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale soprattutto in merito ai seguenti punti:

- rispetto degli indirizzi di cui all'art. 8 e limitazioni di cui all'art. 7 delle norme del PGRA in presenza di aree a pericolosità da alluvione elevata P3;
- rispetto degli indirizzi di cui all'art. 10 e limitazioni di cui all'art. 9 delle norme del PGRA in presenza di aree a pericolosità da alluvione media P2;
- rispetto degli indirizzi di cui all'art. 19 delle norme del PGRA in presenza a area interessata da classe di pericolosità elevata "3" per fenomeni di "flash flood";

Rilevato che per i piani e loro varianti soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., nel rispetto del principio di non duplicazione;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Lgs. n. 267/2000 mediante il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

6. **Di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
7. **Di escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., la *Variante al Piano Attuativo scheda c.16v "La Stazione" e contestuale variante al regolamento urbanistico vigente per l'ampliamento di attività produttiva*, alle condizioni indicate nel contributo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 2850 del 17/03/2021, allegato al presente atto, e che si intende qui integralmente riportato;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo <https://www.comune.lucignano.ar.it/area-download/dettaglio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
9. **Di dare atto** che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., il presente atto costituisce provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
10. **Di disporre** la pubblicazione della presente Determinazione ai sensi del Decreto Lgs.n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio
F.to Valentina Collini

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa:

- *sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;*
- *sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. n.267/2000;*
- *avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria previsto dall'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, se del caso;*

A norma dell'art.8 della legge n.241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è Valentina Collini.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Valentina Collini*

N. 397 del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la pubblicazione di giorni 15 consecutivi.

Lucignano, 02/04/2021

*IL MESSO COMUNALE
F.to Marcello Tiezzi*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lucignano, 02/04/2021

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Valentina Collini*