



**Piano
Operativo
Intercomunale**

COMUNE DI LUCIGNANO
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RAPPORTO AMBIENTALE**

Allegato 1

SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

Esperti di settore (D.R.E.Am. Italia):
Dott. Ing. Simone Galardini
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. For. Lorenzo Mini

SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

Note di chiarimento per la redazione della scheda

Attività previste: le attività e gli usi del territorio interessato in relazione alle destinazioni d'uso urbanistiche.

Previsioni coinvolte: le altre nuove previsioni, contigue o limitrofe interessate dalle attività e usi per relazioni dirette e compartecipazioni ai servizi (idrici, energetici, depurazione, trasporti, rifiuti).

Rilevanza dell'interazione: valutazione delle relazioni fra previsione e le altre nuove previsioni (o previsioni che comportino la modifica dell'uso attuale del suolo) della U.T.O.E.; rilevanza ALTA = la previsione in oggetto è contigua o limitrofa ad altra previsione e presenta le medesime necessità di adeguamento e/o compatibilizzazione, anche in relazione alle fasi edificatorie o di attuazione; MEDIA = la previsione in oggetto non è contigua né limitrofa ad altra previsione ma presenta le medesime necessità di adeguamento e/o compatibilizzazione, anche in relazione alle fasi edificatorie o di attuazione; BASSA = la previsione in oggetto non ha relazioni con altra previsione la quale non presenta significative necessità di adeguamento e/o compatibilizzazione, anche in relazione alle fasi edificatorie o di attuazione.

Elementi di interazione: quegli elementi caratteristici del territorio (storico architettonici, naturalistici, vegetazionali, ecc.), le emergenze ambientali, risorse, criticità, presenti nell'area di previsione o contigui o limitrofi ad essa, o aventi con essa relazioni dirette anche di sola visuale.

Rilevanza dell'interazione – indicatore: valutazione delle relazioni fra previsione e gli altri elementi caratteristici del territorio, rilevanza ALTA = la previsione interessa direttamente l'elemento che caratterizza la gran parte della superficie interessata, MEDIA = interessa direttamente l'elemento ma per una superficie minore del 50%, BASSA = l'elemento non si trova nell'area di previsione ma in una area contigua o limitrofa. Per un grado di interazione MEDIO o BASSO si può anche non prevedere, in funzione del tipo di elemento coinvolto, nessuna opera di adeguamento o compatibilizzazione (ad un oliveto rado e degradato che interessa una superficie minore del 50% viene attribuita una interazione di grado medio, ma in quel contesto (valutazione puramente soggettiva) si valuta che la sua "perdita" non comporti la necessità di una compatibilizzazione o compensazione (vedi i punti successivi).

Necessità di adeguamento: l'indicazione della importanza di quelle opere e servizi che si rendono necessari ai fini della sostenibile attuazione della previsione, possono riguardare la messa in sicurezza del versante, la realizzazione di un impianto di depurazione, un approvvigionamento idrico autonomo, ecc.

Mitigazioni – prescrizioni: quelle opere e iniziative necessarie a rendere sostenibile la attuazione della previsione, le opere di compatibilizzazione e/o compensazione per la ricostituzione di un elemento caratteristico dell'ambiente, all'interno dell'area di intervento, se possibile, o, se non possibile, in altra area degradata da individuarsi al fine del suo recupero. Questo permette di ottenere un bilancio ambientale "in parità".

Note di sintesi: Riassumono, sinteticamente, il complesso delle prescrizioni che dovranno essere rispettate in fase di attuazione della previsione. Eventuali modifiche saranno valutate nell'ambito della Relazione di progetto.

Elaborati di maggiore importanza a corredo dei progetti:

La Relazione di Inquadramento Ambientale (RIA). Questo documento riordina e sintetizza i dati tecnici contenuti nei vari elaborati richiesti a corredo del progetto nell'ambito delle normative vigenti, descrive le relazioni fra progetto e ambiente con riguardo alle componenti, aria, acqua, suolo e sottosuolo, fornisce dati quali - quantitativi sui fabbisogni energetici, idrici e di depurazione, entità di scavi e riporti, quantità e qualità (chimica e fisico - chimica) delle terre movimentate da scavi e riporti, emissioni in atmosfera,

immissioni nei corpi d'acqua superficiali e profondi, i quantitativi di rifiuti prodotti sia nelle fasi di cantiere che a progetto realizzato e a regime.

La Relazione di Inquadramento Ambientale (RIAF) integrata per gli aspetti faunistici (RIAF), l'elaborato come descritto al punto precedente con gli approfondimenti relativi alla presenza di specie faunistiche sensibili che saranno oggetto di particolari tutele sia nelle fasi di cantiere che di progetto edilizio realizzato.

La Relazione di Integrità Ambientale (RIntA). Questo documento riguarda interventi di trasformazione di aree produttive in aree ad altro uso, quale residenziale, commerciale, direzionale; descrive le relazioni fra attività pregresse e suolo e sottosuolo, l'eventuale contaminazione dei terreni e della acque tramite la verifica analitica presso laboratori certificati e le metodiche come previste nel D.Lgs. 152/2006 sue modificazioni e integrazioni; stabilisce la compatibilità delle opere previste nei confronti della classe di suolo come determinata dalle indagini, indicando le eventuali opere di bonifica.

Relazione di Inquadramento Ambientale: GRADO di approfondimento delle indagini MEDIO.

Relazione di Integrità Ambientale (previsioni industriali, artigianali, produttive in genere): GRADO di approfondimento ELEVATO.

Relazione di Inquadramento per gli Aspetti Faunistici: GRADO di approfondimento MEDIO.

Studio di Incidenza VINCA: GRADO di approfondimento ELEVATO.

Tutte le aree di previsione sono interessate in vario grado dalle seguenti criticità:

CRITICITÀ INTERESSANTI IN VARIO GRADO TUTTE LE U.T.O.E.	NOTE
La scadente qualità delle acque superficiali.	
La scadente qualità delle acque di falda.	
La scadente qualità delle acque destinate al consumo umano.	
L'inefficienza della rete acquedotto.	
Le carenze nella distribuzione delle risorse idriche.	
Le risorse idriche non sufficienti.	
L'inefficienza del sistema di depurazione delle acque reflue.	
La produzione dei rifiuti e i modesti risultati delle raccolte differenziate.	

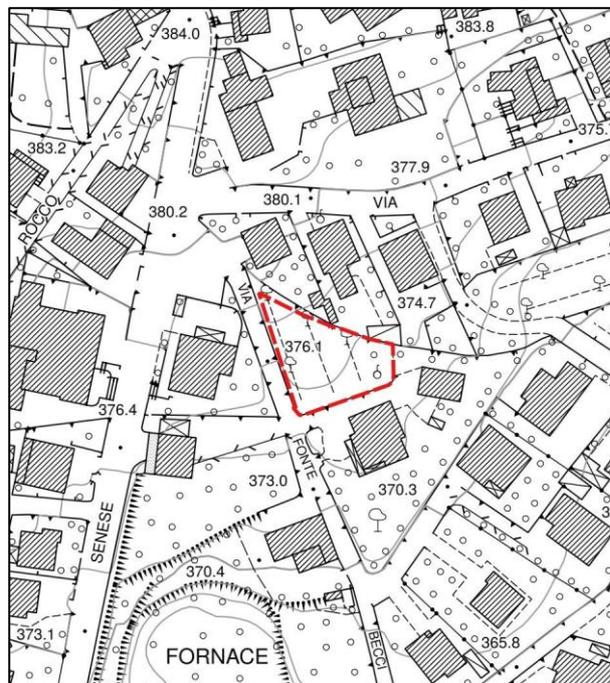
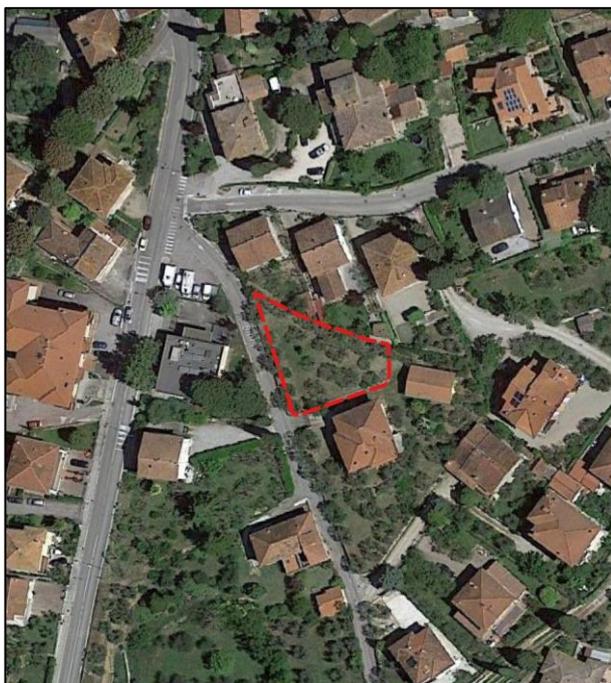
Per tutte le aree di previsione sono da considerarsi nei progetti definitivi le seguenti opere e iniziative di compatibilizzazione, mitigazione e compensazione:

OPERE DI COMPATIBILIZZAZIONE E ADEGUAMENTO INTERESSANTI TUTTE LE NUOVE PREVISIONI RESIDENZIALI, PRODUTTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E TURISTICO RICETTIVE, GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E DI TRASFORMAZIONE DEI SUOLI
Realizzazione di impianti che prevedano il ciclo integrato delle acque.
Gli approvvigionamenti idrici non domestici autonomi (compatibilmente con la tutela delle falde idriche)
Realizzazione di impianti che prevedano la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.
Realizzazione di impianti che prevedano la produzione di acqua calda e riscaldamento da fonti rinnovabili.
La realizzazione di sistemi efficienti di depurazione delle acque reflue.
Verifica della presenza di emergenze archeologiche.

Per tutte le aree di previsione che interessino significativamente territori con uso del suolo forestale è prescritta la Relazione di inquadramento per gli aspetti faunistici. Per le previsioni di maggiore estensione è prescritta la Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA). Le prescrizioni derivanti da questi studi dovranno essere considerate nei progetti edilizi.

LUCIGNANO	UTOE	AC_1_01
Via Fonte Becci	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata		X		BASSA
Uso del suolo: olivi radi		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree a olivo		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

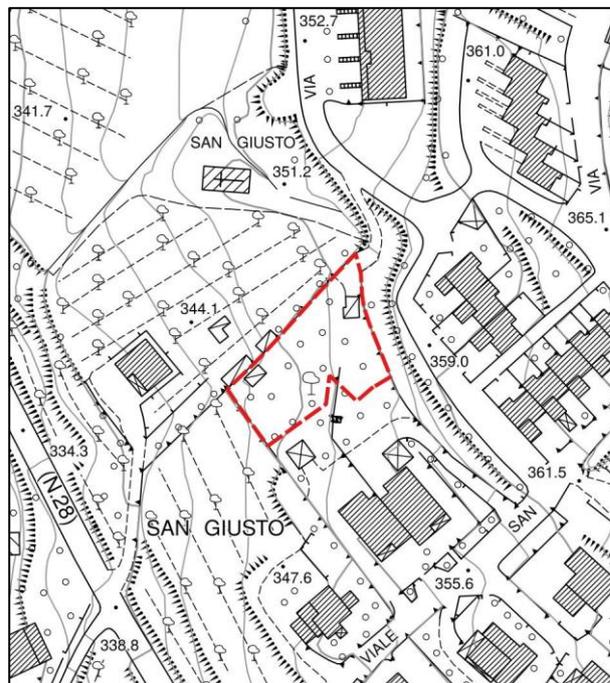
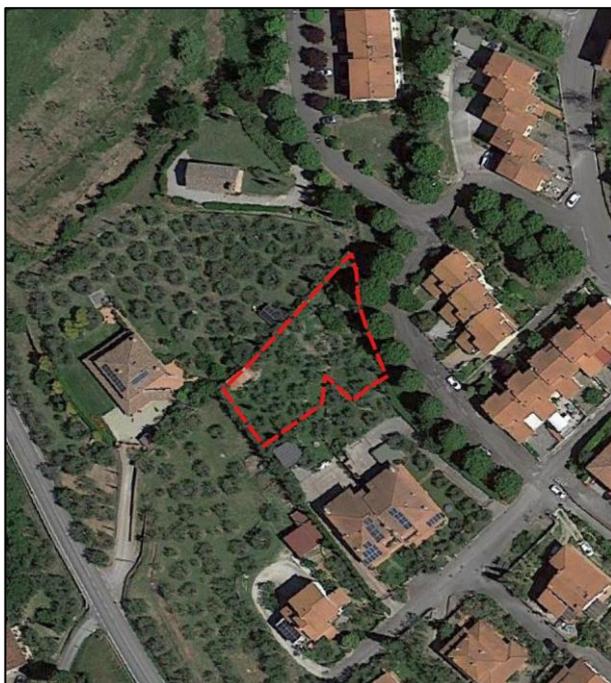
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

LUCIGNANO	UTOE	AC_1_02
Via San Giusto	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata		X		BASSA
Uso del suolo: olivi radi		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree a olivo		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

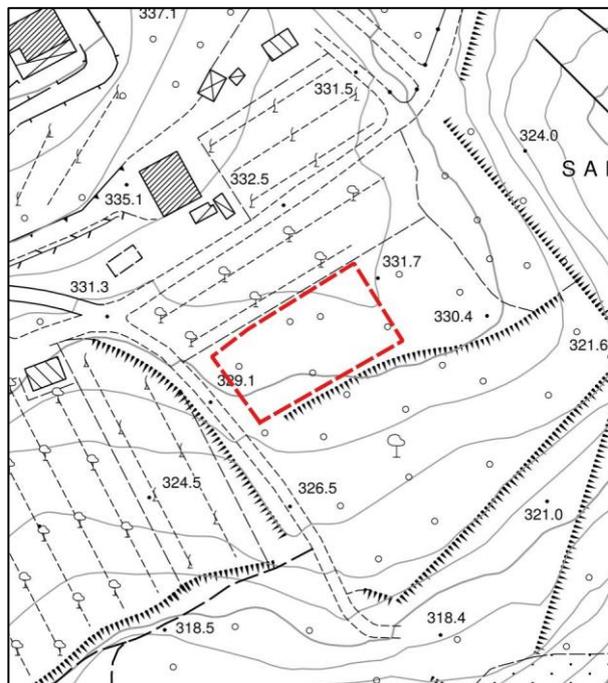
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA
Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti geologici e sismici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

LUCIGNANO	UTOE	AC_1_03
Via Giuseppe Rigutini	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: olivi radi			X	BASSA
Uso del suolo: area di margine non utilizzata			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Colture arboree a olivo		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

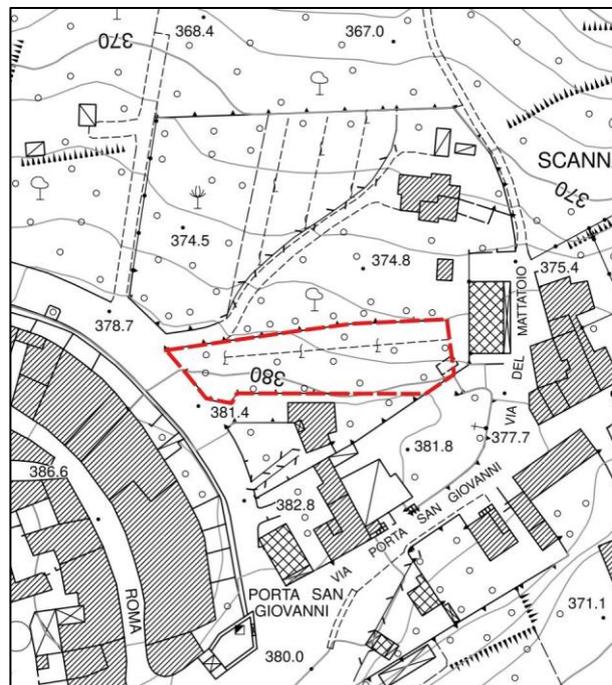
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA
Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti geologici e sismici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

LUCIGNANO	UTOE	AC_1_04
Via di Circonvallazione	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare			X	BASSA
Area di crinale			X	BASSA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: olivi		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree a olivo		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

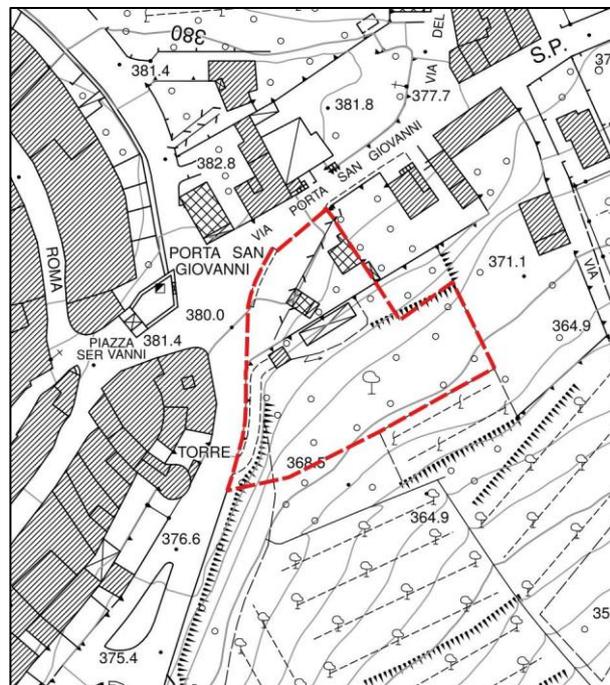
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 7,14.

LUCIGNANO	UTOE	AC_1_05
Via dei Procacci	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Riqualificazione piazza comunale	-	-
Parcheggi	-	-
Terrazza pubblica	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: olivi radi, filari di viti			X	BASSA
Uso del suolo: olivi radi e viti			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Colture arboree a olivo		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

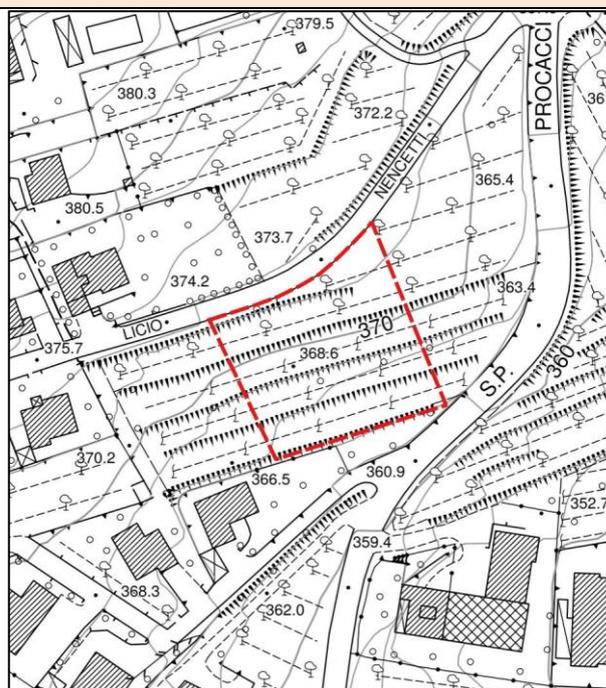
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA
Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti geologici e sismici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione.

LUCIGNANO	UTOE	AC_1_06
Via Licio Nencetti	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Area di versante			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: bosco rado			X	BASSA
Uso del suolo: olivi			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Olivi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico			X	BASSA
Bosco rado			X	BASSA
Terrazzamenti			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
-	-	-	-	-

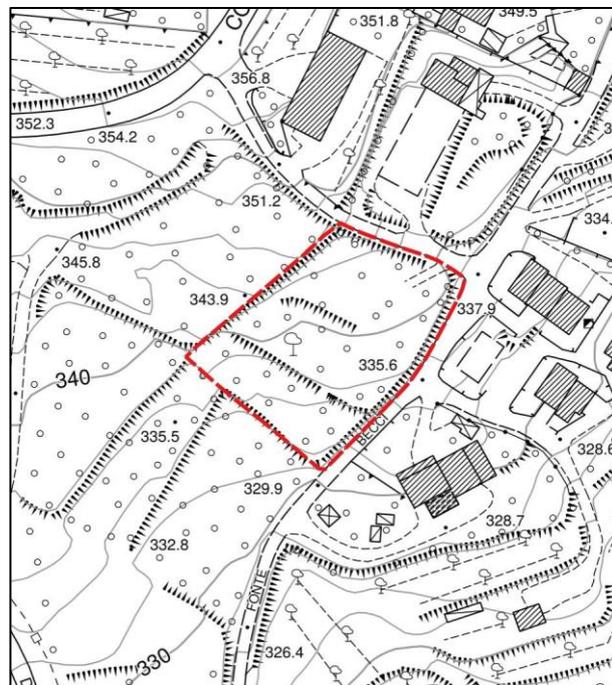
-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	X
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, alberature
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 7,14.

LUCIGNANO	UTOE	AT_1_07
Via Fontebacci	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
Adeguamento viabilità	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: olivi radi		X		MEDIA
			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Oliveto		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
Terrazzamenti			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA
Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi. Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni. Opere di tutela della fauna,
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva. Relazione di Inquadramento Ambientale per gli aspetti faunistici.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, faunistici, geologici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 10.

LUCIGNANO	UTOE	AT_1_08
Convento dei cappuccini	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	U.T.O.E. 1 ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	SCHEDA N. 1.8 RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Direzionale	-	-
Cambio di destinazione d'uso	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		BASSA
Marginale ad area edificata		X		BASSA
Uso del suolo: olivi radi		X		BASSA
Uso del suolo: area boscata	X			MEDIA
Uso del suolo: prati e giardini		X		MEDIA
			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Oliveto		X		MEDIA
Bosco	X			MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
Terrazzamenti			X	BASSA
Edifici di valore	X			MEDIA
Filari e siepi		X		BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA
Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA

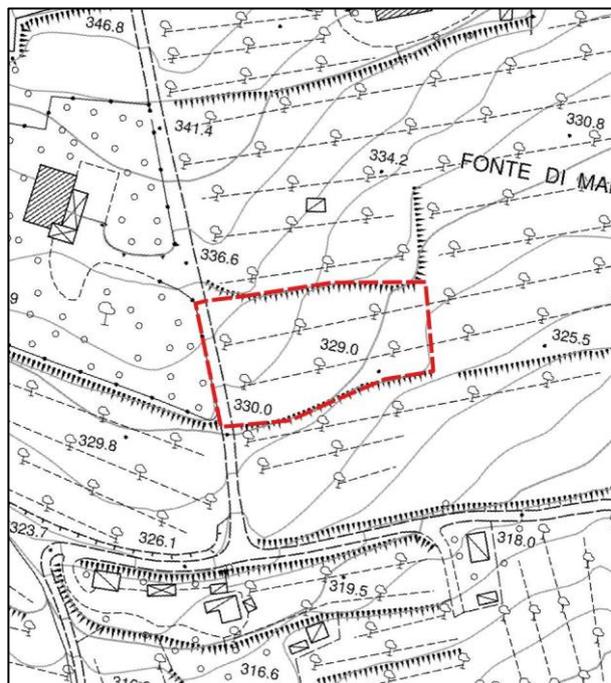
SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	X
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	X
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, Opere e iniziative di salvaguardia delle aree boscate. Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di tutela della fauna. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva. Studio di Valutazione di Incidenza VincA.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, geologici, sismici, energetici, di depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. Considerata l’estensione del comparto e le attività previste si prescrive la redazione dello Studio di Incidenza a maggiore tutela della fauna e degli ecosistemi. L’area boscata dovrà essere salvaguardata. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

L’obbiettivo dell’intervento è quello di compiere un restauro e risanamento conservativo di tutto il compendio, con cambio di destinazione d’uso per il convento, gli annessi e parte degli spazi esterni, ad eccezione della Chiesa che dovrà rimanere per il culto. Il cambio di destinazione d’uso dovrà consentire di poter svolgere nei locali convegni, uffici di rappresentanza, attività socioculturali e didattiche anche all’aperto comprese quelle musicali, sedi universitarie.

LUCIGNANO	UTOE	AT_1_09
Via Francesco Cannelli	1 - LUCIGNANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
Adeguamento viabilità	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: olivi radi			X	BASSA
			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Oliveto		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
Terrazzamenti			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
		-		
		-		

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi. Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Relazione di Inquadramento Ambientale per gli aspetti faunistici.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici e faunistici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 10.

LUCIGNANO Il Villino	UTOE 2 – SANTA MARIA	AT_2_01*
-------------------------	-------------------------	----------

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Turistico ricettivo	-	-
Ampliamento servizi	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di versante		X		MEDIA
Uso del suolo: area agricola – seminativo - prato			X	BASSA
In relazione con area edificata	X			MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
Elementi di valore storico, architettonico, culturale		X	X	MEDIA
Edifici di valore		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA

Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA
-------------------------------	--	---	--	-------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	X
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

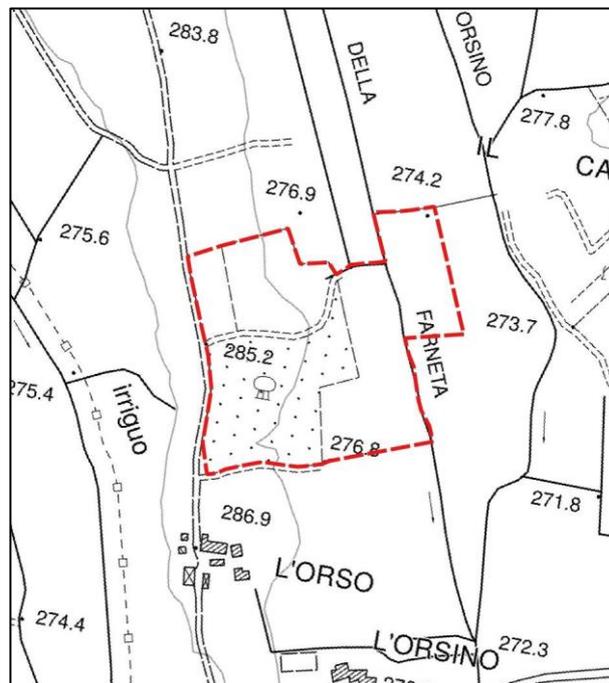
SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni. Opere di consolidamento e bonifica di versante. Opere di tutela della fauna.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva. Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale VincA.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti geologici, sismici, paesaggistici, faunistici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti turistici: 16,25. Stimati di massima.

INTERVENTO E FINALITÀ - interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato – art. 25 LR 65/2014

Implementare e sviluppare l'attività turistico-ricettiva già esercitata nei due fabbricati ubicate nella zona più a Nord della proprietà. Oltre a potenziare l'attività turistico-ricettiva già condotta nei due edifici principali, l'intervento consente di recuperare un terreno attualmente incolto mediante la predisposizione di n. 5 piazzole per gli ospiti e consente di riqualificare il patrimonio edilizio esistente.

LUCIGNANO	UTOE	AT_2_02*
Località l'Orso	2 – SANTA MARIA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Attività sportivo ricreativa, salute	-	-
Ampliamento servizi per pesca sportiva, parco avventura, agility dog	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente di raccordo aree collinari - fondovalle	X			MEDIA
Uso del suolo: area boscata	X			ALTA
Uso del suolo: area agricola – seminativo arborato	X			MEDIA
In relazione con area edificata		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
Emergenza faunistica, botanica e vegetazionale		X		MEDIA

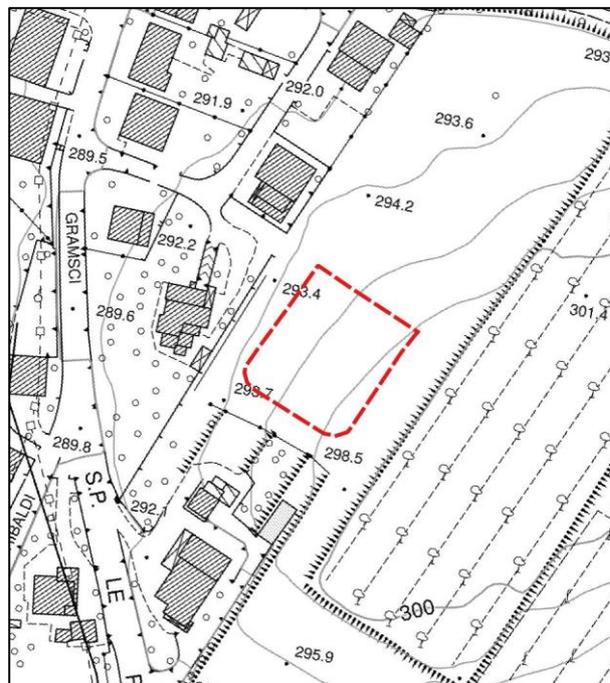
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Aspetti idrogeologici		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	-	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	X
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	-	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi. Opere di tutela della fauna. Opere di monitoraggio degli effetti ambientali. Opere e iniziative di salvaguardia delle aree boscate.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento della viabilità di accesso. Adeguamento rete acquedotto. In alternativa: approvvigionamento idrico autonomo. Adeguamento reti fognature. Adeguamento sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi geologici e idrogeologici per verificare la possibilità di un approvvigionamento idrico da falda. Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale VincA.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti paesaggistici, vegetazionali, di depurazione, approvvigionamenti idrici ed energetici. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. Considerata l’estensione del comparto e le attività previste si prescrive: 1. - la redazione dello Studio di Incidenza a maggiore tutela della fauna e degli ecosistemi; 2. - la Relazione di Inquadramento Ambientale; 3. - il monitoraggio degli effetti ambientali; 4. - il monitoraggio delle condizioni idrogeologiche. L’area boscata dovrà essere salvaguardata. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

LUCIGNANO	UTOE	AC_3_01
Via Antonio Gramsci	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata		X		BASSA
Uso del suolo: olivi radi			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree a olivo			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico			X	BASSA

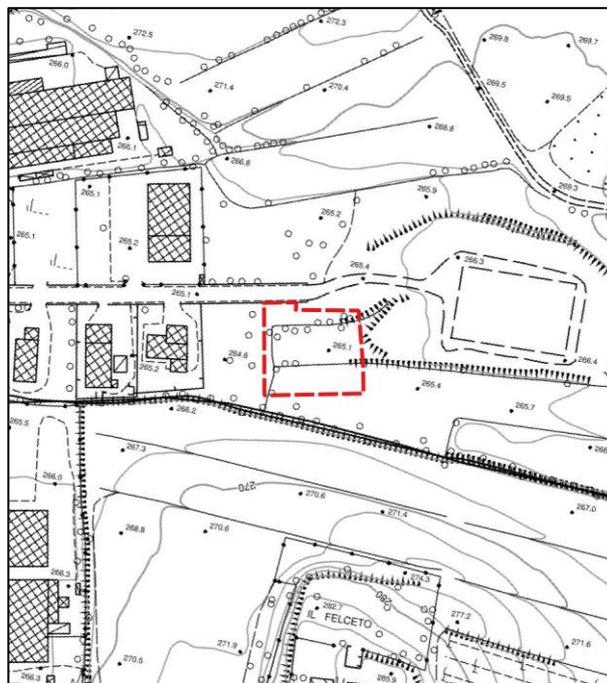
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 11,43.

LUCIGNANO	UTOE	AC_3_03
Località Pianello	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale - artigianale	AC_3_04 Industriale artig.	MEDIA
	AC_3_05 Industriale artig.	ALTA
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rade alberature			X	BASSA
		-	X	-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Limitrofa ad area industriale degradata	X			ALTA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

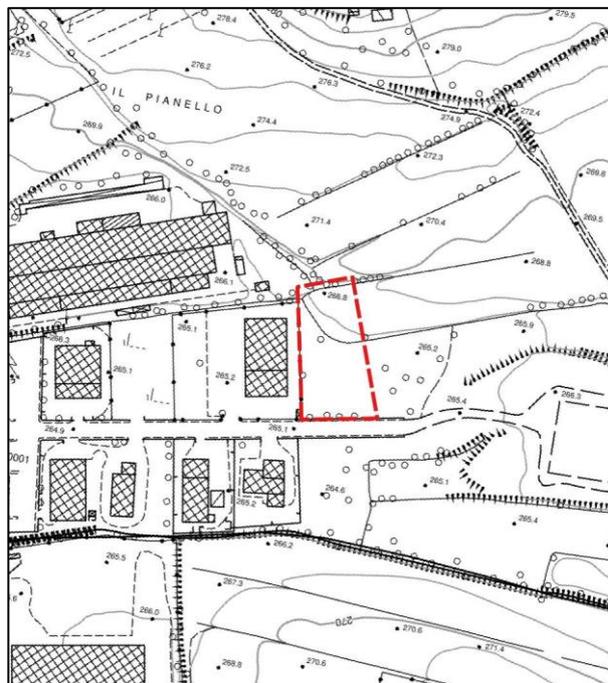
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA
---------------------------------	---	--	--	------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	X
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	-	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Studio idrologico e idraulico di dettaglio di progetto definitivo.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti di rischio idraulico, propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

LUCIGNANO	UTOE	AC_3_04
Località Pianello	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale - artigianale	AC_3_03 Industriale artig.	MEDIA
	AC_3_05 Industriale artig.	MEDIA
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rade alberature			X	BASSA
		-	X	-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Limitrofa ad area industriale degradata	X			ALTA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

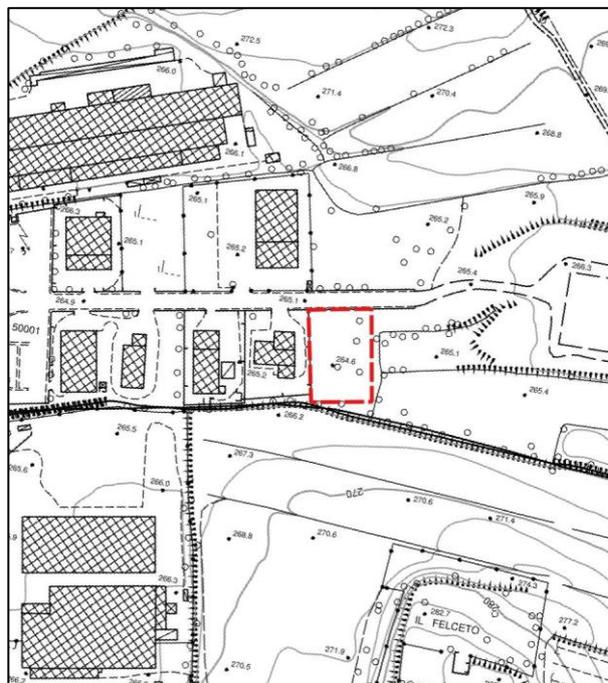
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA
---------------------------------	---	--	--	------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	X
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	-	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Studio idrologico e idraulico di dettaglio di progetto definitivo.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti di rischio idraulico, propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

LUCIGNANO	UTOE	AC_3_05
Località Pianello	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale - artigianale	AC_3_03 Industriale artig.	ALTA
	AC_3_04 Industriale artig.	MEDIA
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Fondovalle			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Rade alberature			X	BASSA
		-	X	-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Limitrofa ad area industriale degradata	X			ALTA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

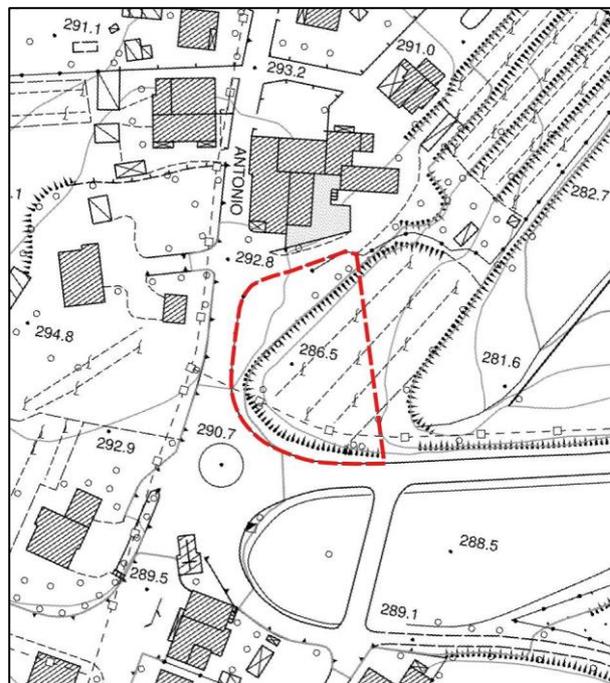
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA
---------------------------------	---	--	--	------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	.	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	X
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	-	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Studio idrologico e idraulico di dettaglio di progetto definitivo.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti di rischio idraulico, propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

LUCIGNANO	UTOE	AC_3_06
Via Antonio Gramsci	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo, incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico			X	BASSA

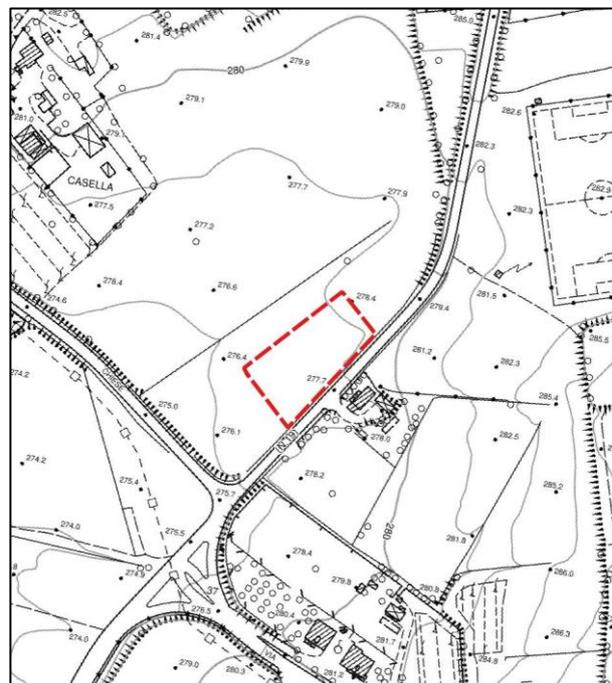
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 14,29.

LUCIGNANO	UTOE	AT_3_07
Via Procacci	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Distributore carburanti	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Area di versante			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
		-		MEDIA
		-		BASSA

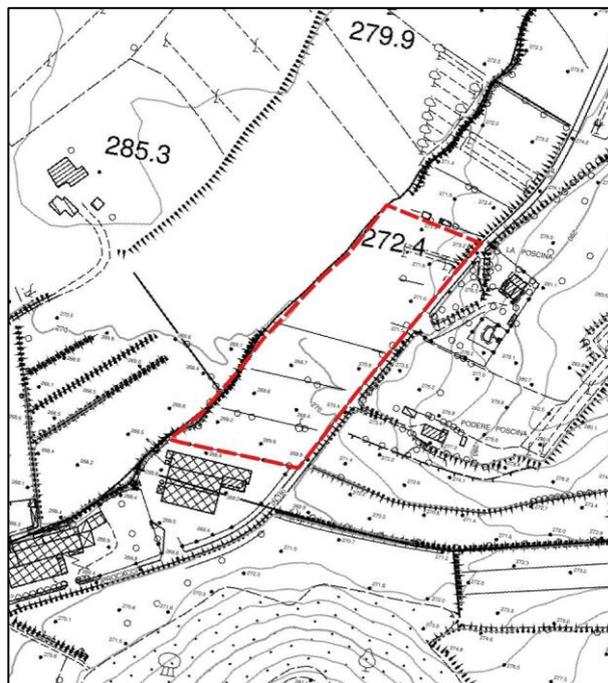
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
		-		
		-		

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d'altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

LUCIGNANO	UTOE	AT_3_08
Località Padule	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale – artigianale	-	-
Commerciale – deposito merci	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X		X	ALTA
Marginale ad area edificata	X		X	ALTA
Uso del suolo: incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico	X			MEDIA

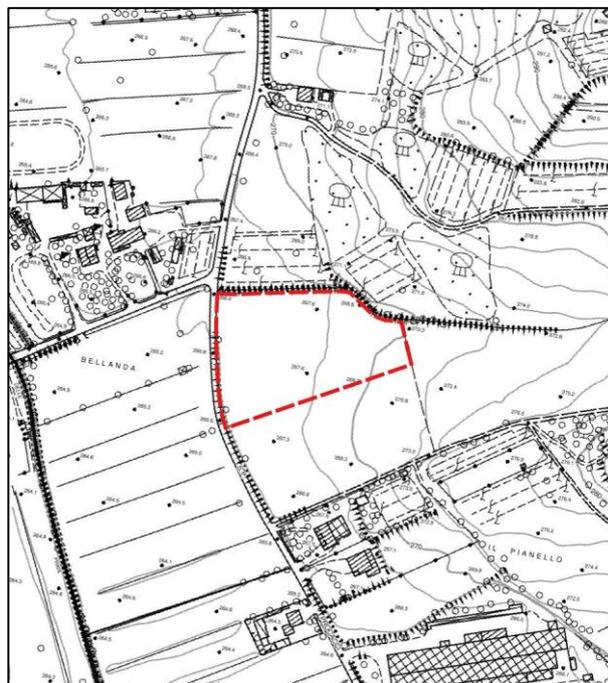
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Limitrofa ad area industriale	X			ALTA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	-	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Inquadramento Ambientale per gli aspetti faunistici. Relazione di Integrità Ambientale. Studio idrologico e idraulico di dettaglio di progetto definitivo.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, faunistici, di rischio idraulico, propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

LUCIGNANO	UTOE	AT_3_09
Località Pianello	3 – LA CROCE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale – artigianale	-	-
Commerciale – deposito merci	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente di raccordo aree collinari - fondovalle	X		X	ALTA
Uso del suolo: deposito materiali	X		X	ALTA
Uso del suolo: seminativo		X		BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi di valore estetico paesaggistico	X			ALTA
-		-		-

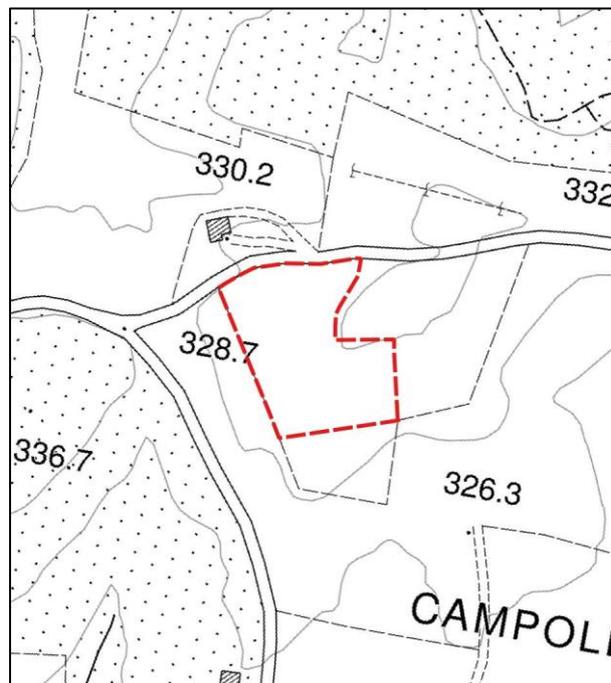
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Limitrofa ad area produttiva degradata	X			ALTA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	-	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di tutela della fauna.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale VincA.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per propagazione di inquinanti, condizioni idrogeologiche e di depurazione. Nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. Considerata l'estensione del comparto e le attività previste si prescrive la redazione dello Studio di Incidenza a maggiore tutela della fauna e degli ecosistemi. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

LUCIGNANO	UTOE	AT_5_01*
Località Campoleone	5 – CALCIONE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Turistico ricettivo	-	-
Glamping – campeggio tipo resort	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare	X			MEDIA
Area di crinale - versante	X			ALTA
Uso del suolo: area agricola – seminativo arborato	X			MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico	X			ALTA
Emergenza faunistica, botanica e vegetazionale	X			ALTA
Area boscata		X		MEDIA
Radure		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
-		-		-

-		-		-
---	--	---	--	---

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	-	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	-	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	X
Trasporti pubblici	-	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

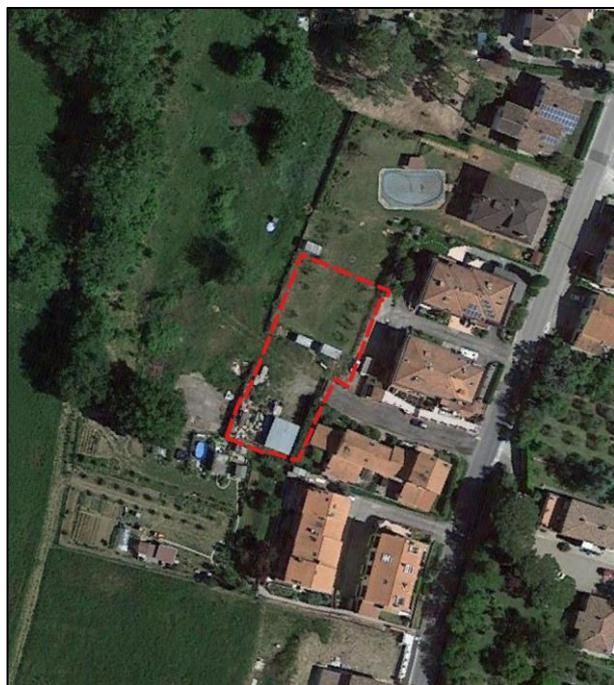
SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi. Opere di tutela della fauna. Opere di monitoraggio degli effetti ambientali. Opere e iniziative di salvaguardia delle aree boscate.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento rete acquedotto. In alternativa: approvvigionamento idrico autonomo. Adeguamento reti fognature. Adeguamento sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi geologici e idrogeologici per verificare la possibilità di un approvvigionamento idrico da falda. Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale VincA.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti paesaggistici, vegetazionali, di depurazione, approvvigionamenti idrici ed energetici. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. Considerata l’estensione del comparto e le attività previste si prescrive: <ul style="list-style-type: none"> - la redazione dello Studio di Incidenza a maggiore tutela della fauna e degli ecosistemi; - la Relazione di Inquadramento Ambientale; - il monitoraggio degli effetti ambientali; - il monitoraggio delle condizioni idrogeologiche. AE – Abitanti Equivalenti: 5 stimati di massima.

INTERVENTO E FINALITÀ - interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato – cod.CL02 art. 25 LR 65/2014

La proposta è finalizzata alla realizzazione di un glamping, nuovo modo di intendere la vacanza all’aria aperta che unisce il lusso delle strutture abitative sostenibili (glamour) al contatto con la natura (camping).

MARCIANO	UTOE	AC_6_01
Via Carraia	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
Recupero	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Usò del suolo: area edificata in sottoutilizzo		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Olivi radi		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Area edificata in sottoutilizzo, degrado	X			-MEDIA
-				-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d'altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetici e paesaggistici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 7,14.

MARCIANO	UTOE	AC_6_02
Via Carraia	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: area agricola – seminativo – incolto		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

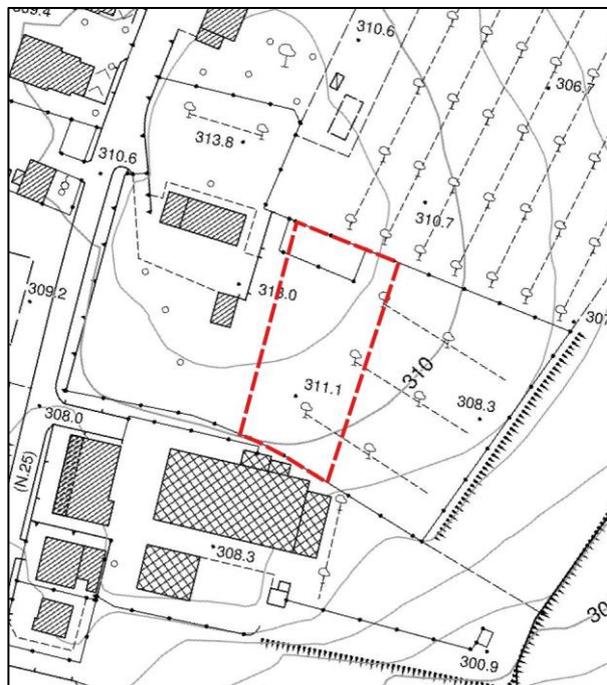
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità geologiche elevate	X			ALTA
Pericolosità sismiche elevate	X			ALTA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni. Opere di consolidamento e bonifica di versante.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti geologici, estetici e paesaggistici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AC_6_03
Via Carraia	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: olivi radi		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Olivi radi		X		BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

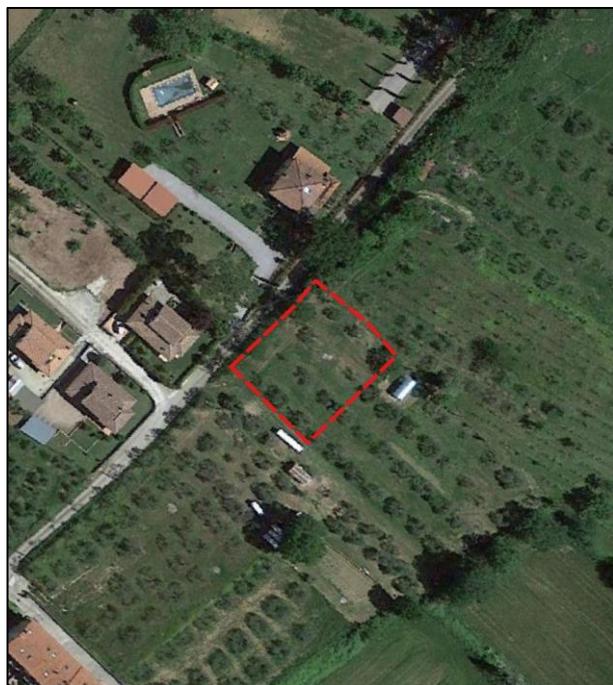
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d'altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetici e paesaggistici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 8,57.

MARCIANO	UTOE	AC_6_04
Via Fonte Badia	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: olivi radi, incolto		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Olivi radi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

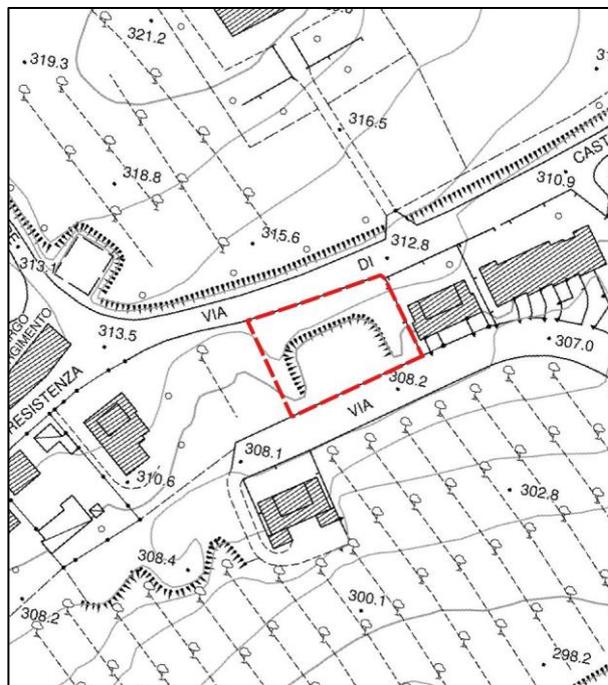
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità geologiche elevate	X			ALTA
Pericolosità sismiche elevate	X			ALTA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni. Opere di consolidamento e bonifica di versante.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti geologici, estetici e paesaggistici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AC_6_05
Via Giuseppe Mazzini	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare			X	BASSA
Area di versante			X	BASSA
Inserito in area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: prato, incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

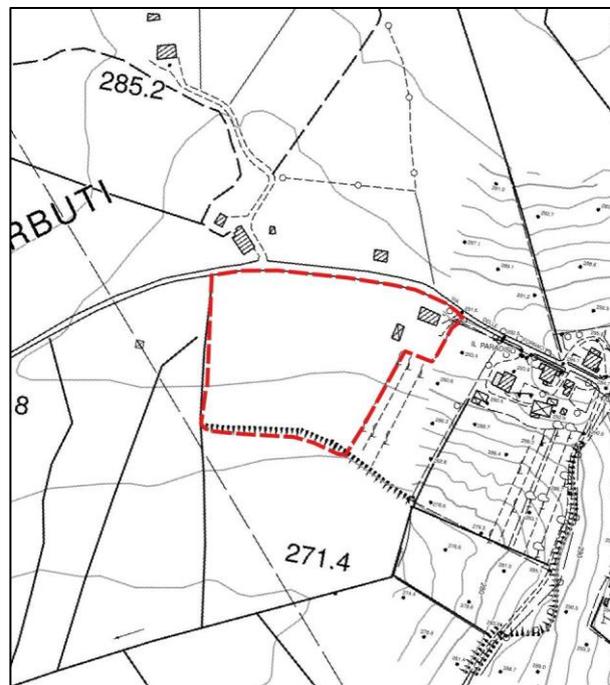
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AC_6_09
Via Combarbia	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo arborato			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

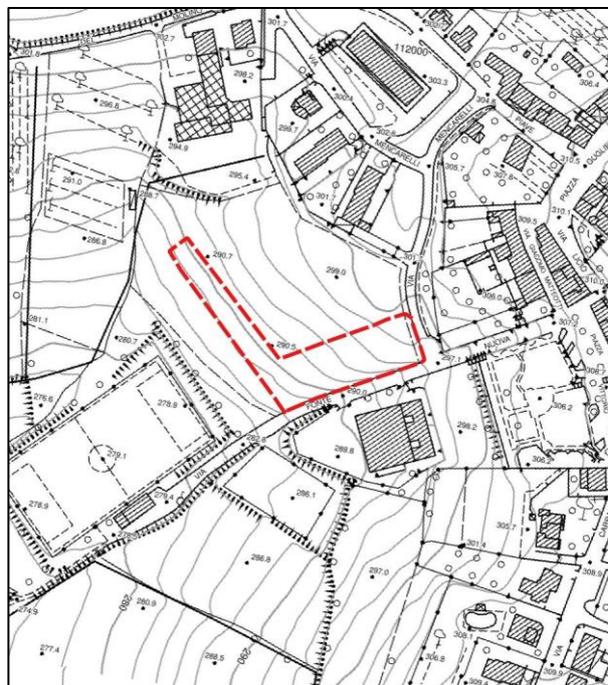
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d'altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetici e paesaggistici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 8,57.

MARCIANO	UTOE	AC_6_10
Via Fonte Nuova	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
Adeguamento viabilità	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare		X		BASSA
Area di versante		X		BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo, incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

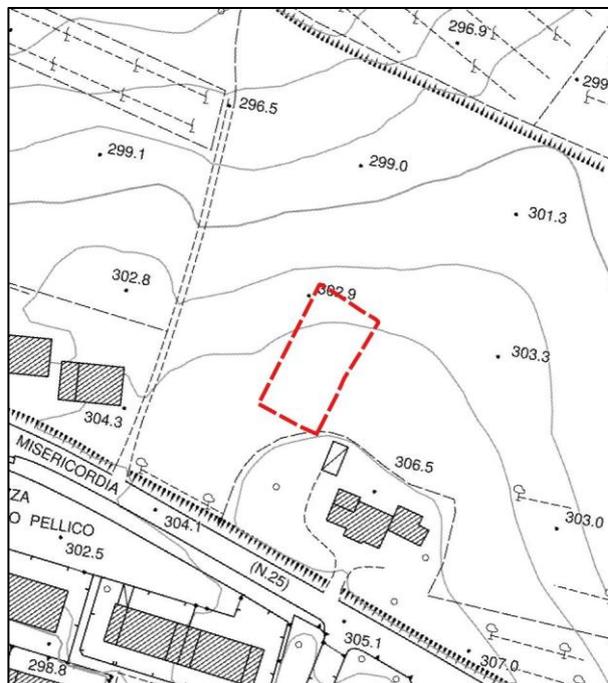
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità geologiche elevate	X			ALTA
Pericolosità sismiche elevate	X			ALTA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni. Opere di consolidamento e bonifica di versante.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti geologici, estetici e paesaggistici, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 17,14.

MARCIANO	UTOE	AC_6_11
Via Castiglioni	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare			X	BASSA
Area di versante			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: prato, giardini			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

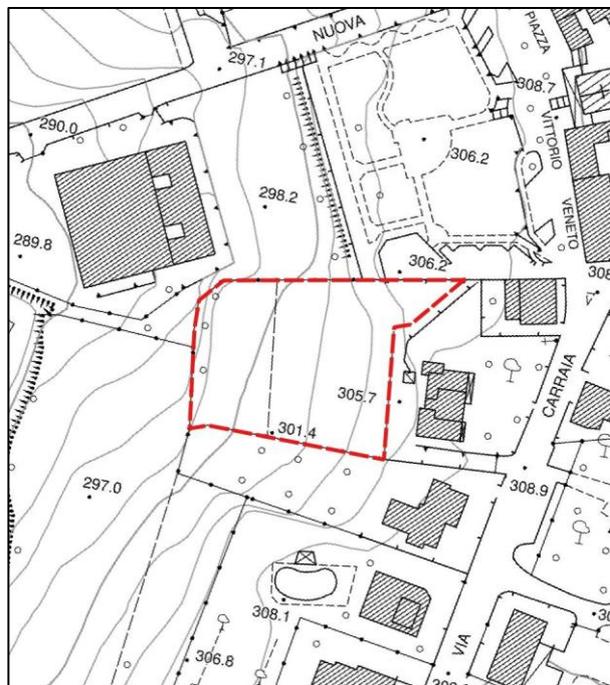
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 4,29.

MARCIANO	UTOE	AC_6_12
Piazza Vittorio Veneto	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTR PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare			X	BASSA
Area di versante			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: orti, giardini, olivi radi		X		BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Olivi radi		-	X	BASSA
-		-		-

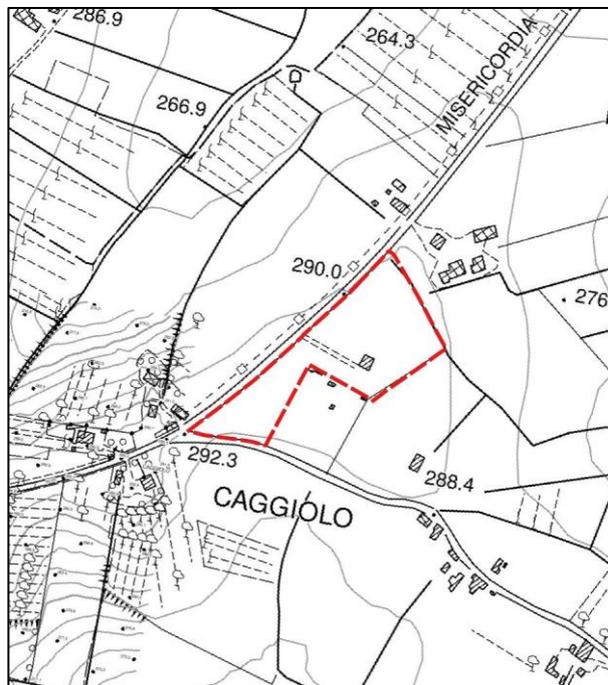
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AT_6_07
Loc. Vignacce - Caggiolo	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenza Sanitaria Assistita Casa della salute – CUP – ambulatori medici	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo arborato		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Olivi radi			X	BASSA
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico	X			MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA
Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

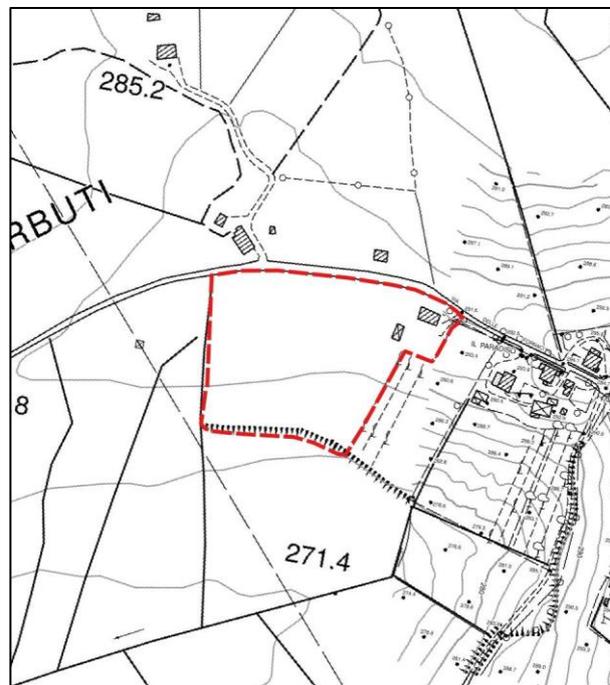
SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni. Opere di consolidamento e bonifica di versante. Opere di tutela della fauna. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti. Opere di monitoraggio degli effetti ambientali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di monitoraggio degli effetti ambientali. Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale VincA. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti geologici, sismici, energetici, di depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. Considerata l’estensione del comparto e le attività previste si prescrive la redazione dello Studio di Incidenza a maggiore tutela della fauna e degli ecosistemi. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

INTERVENTO E FINALITÀ - interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato – cod.CM01 art. 25 LR 65/2014

La proposta è finalizzata alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) e di una Casa della salute. Nella Casa della salute è previsto l’insediamento del CUP, di punto prelievi ematici, di ambulatori specialistici e di medici di famiglia, di un ambulatorio privato di medico dentista.

MARCIANO	UTOE	AT_6_08
Loc. Barbuti	6 - MARCIANO	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Turistico ricettivo Campeggio	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo arborato		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Olivi radi			X	BASSA
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico	X			MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Pericolosità geologiche elevate		X		MEDIA
Pericolosità sismiche elevate		X		MEDIA

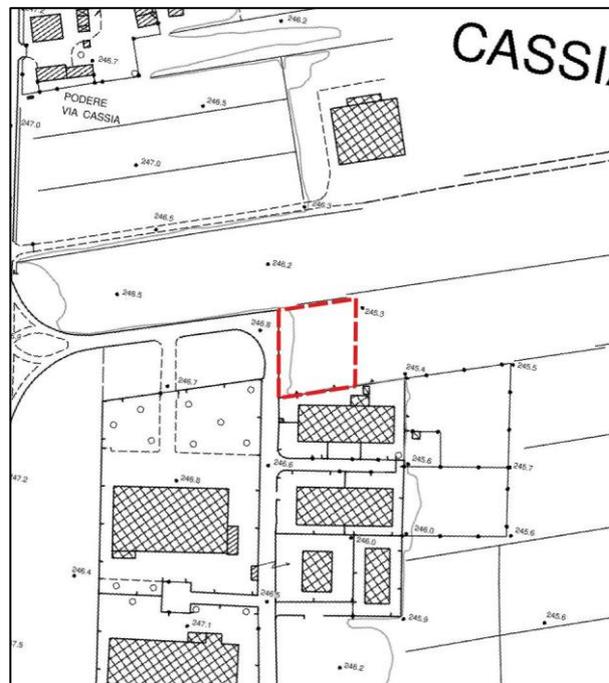
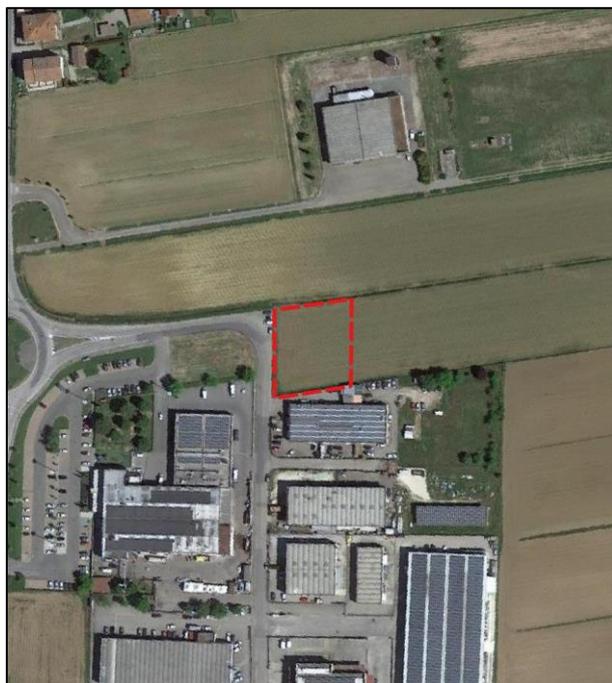
SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	-	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	X
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	X

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di consolidamento e bonifica dei terreni. Opere di consolidamento e bonifica di versante. Opere di tutela della fauna. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, filari e siepi. Opere di monitoraggio degli effetti ambientali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di monitoraggio degli effetti ambientali. Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale VincA. Studi geologici, geotecnici e sismici di dettaglio a livello di area complessiva.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, geologici, sismici, energetici, di depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. Considerata l’estensione del comparto e le attività previste si prescrive la redazione dello Studio di Incidenza a maggiore tutela della fauna e degli ecosistemi. AE – Abitanti Equivalenti: 15 stimati di massima.

INTERVENTO E FINALITÀ - interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato – art. 25 LR 65/2014
 La proposta è finalizzata a riqualificare il patrimonio edilizio esistente (PEE) insediandovi un’attività turistico-ricettiva (LR 86/2016) e prevedendo l’ampliamento del volume esistente fino ad un massimo del 30% dei volumi esistenti. All’interno della medesima proprietà è prevista anche la realizzazione di un campeggio.

MARCIANO	UTOE	AC_7_01
Via Cassia	7 – CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale - artigianale	AT=7_18 viabilità	MEDIA
	.	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
-		-		-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Limitrofa ad area industriale		X		BASSA
Fattori inquinanti del suolo		X		BASSA
Fattori inquinanti delle acque		X		BASSA
Fattori inquinanti dell'aria		X		BASSA

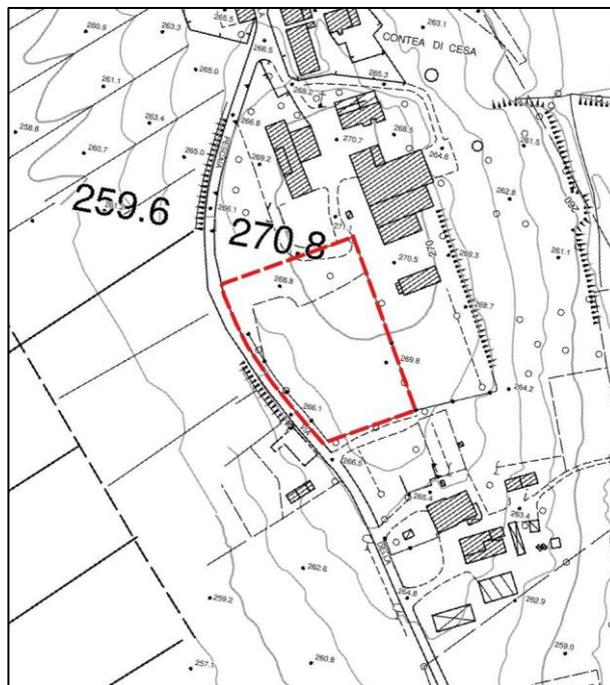
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA
---------------------------------	---	--	--	------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studio idrologico e idraulico di dettaglio di progetto definitivo.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, di rischio idraulico, propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

MARCIANO	UTOE	AC_7_02
Via Pescaia	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale Recupero	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Usò del suolo: area edificata in sottoutilizzo		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Olivi radi		X		MEDIA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

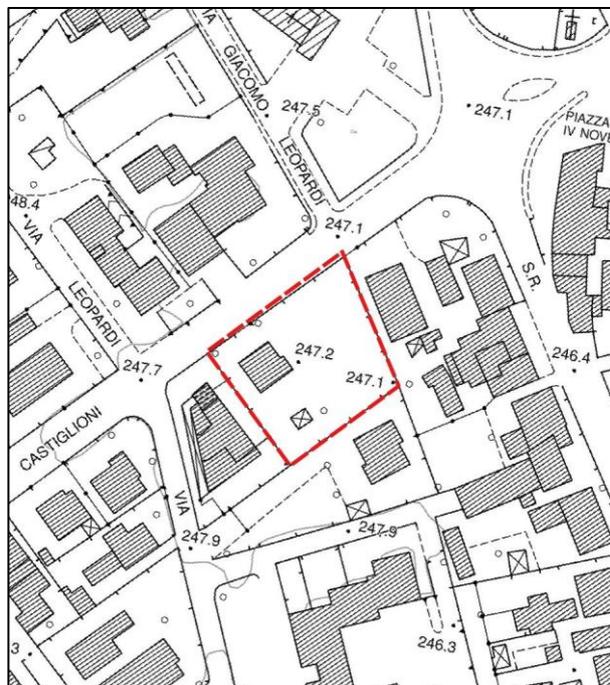
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Area edificata in sottoutilizzo, degrado	X			-MEDIA
-				-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d'altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetici e paesaggistici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AC_7_03
Via Castiglioni	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
Commerciale	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	-	-	-	-
Inserita in area edificata	-	-	-	-
Uso del suolo: piazzali, parcheggi, giardini	-	-	-	-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

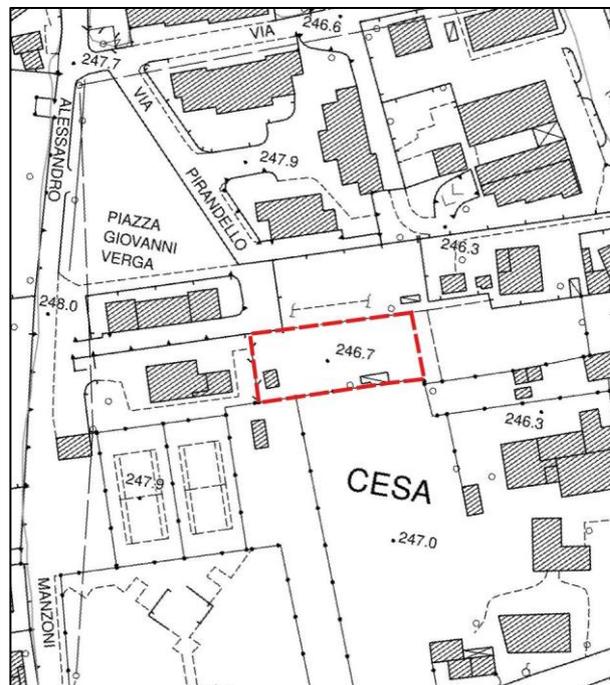
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico: area di rispetto pozzi	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 14,29.

MARCIANO	UTOE	AC_7_04
Via Luigi Pirandello	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	-	-	-	-
Inserita in area edificata	-	-	-	-
Uso del suolo: piazzali, parcheggi, giardini	-	-	-	-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

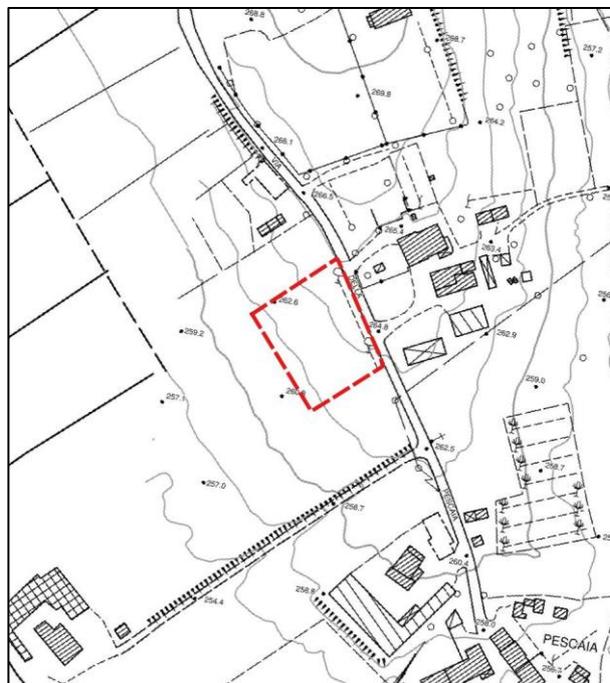
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico: area di rispetto pozzi	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-
NOTE DI SINTESI	Per le modeste dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AC_7_05
Via di Pescaia	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA

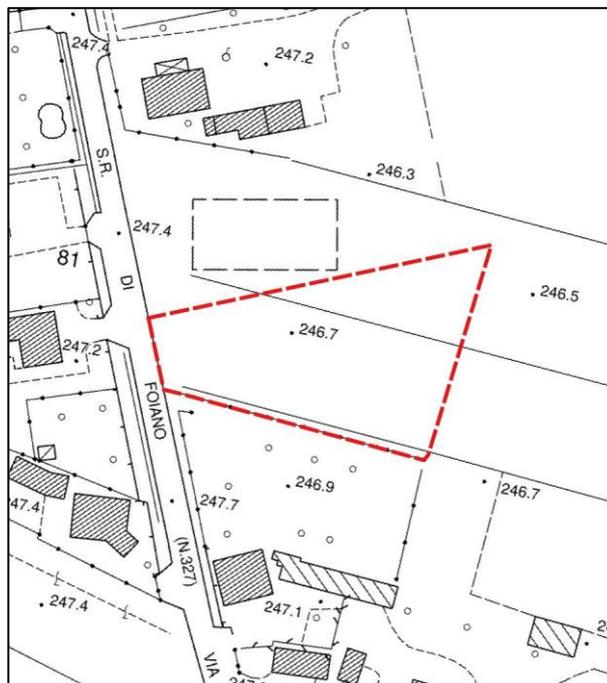
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: FILARI E SIEPI
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetici e paesaggistici e di depurazione, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 10.

MARCIANO	UTOE	AC_7_06
Via Cassia	7 – CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale - artigianale	-	-
	.	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Limitrofa ad area industriale degradata		X		MEDIA
Fattori inquinanti del suolo		X		BASSA
Fattori inquinanti delle acque		X		BASSA
Fattori inquinanti dell'aria		X		BASSA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti di propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

MARCIANO	UTOE	AC_7_21
Via Dante Alighieri	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici e di rischio idraulico, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 8,57.

MARCIANO	UTOE	AC_7_22
Via Cassia	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIA
Inserita area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: prato, incolto		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Olivi radi			X	BASSA

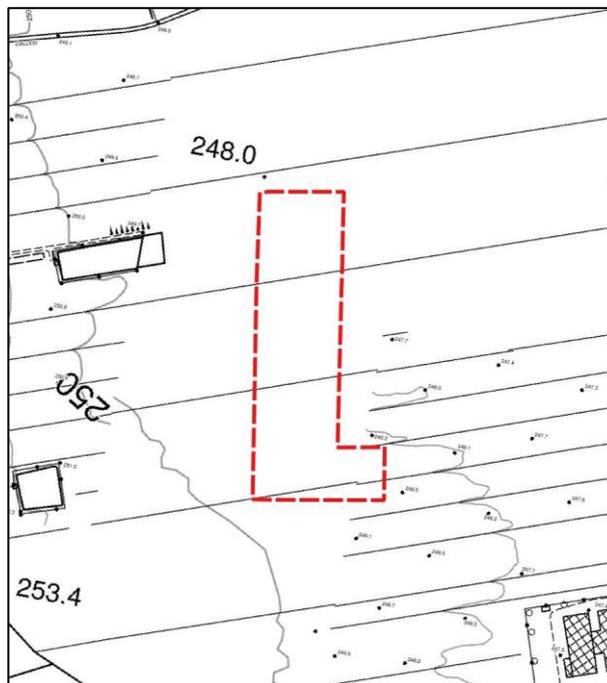
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità di rischio idraulico, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AT_7_07
Via Enrico Berlinguer	7 – CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale - artigianale	-	-
	AT_7_14 Ind. Artigianale	ALTA
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: piazzali			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Limitrofa ad area industriale	X			MEDIA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

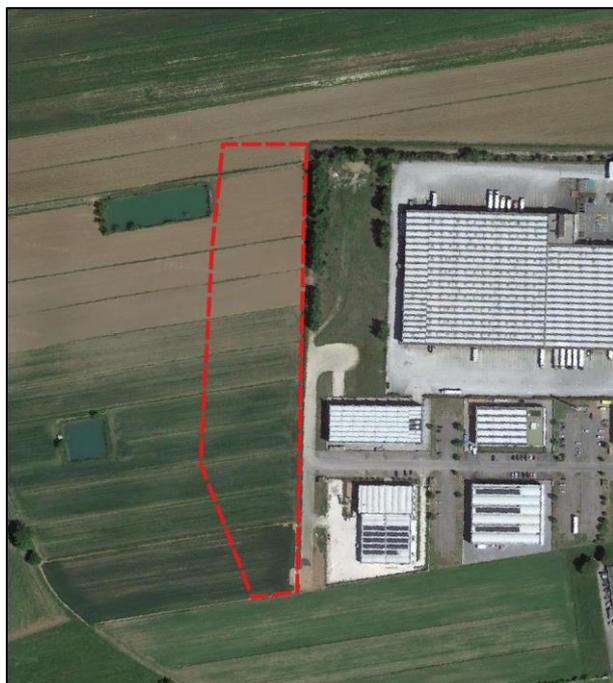
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA
---------------------------------	---	--	--	------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	-	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	-	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete acquedotto. Adeguamento reti fognature. Adeguamento rete gas Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Studi idrologici e idraulici di dettaglio Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di monitoraggio degli effetti ambientali.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti di rischio idraulico, energetici, di propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

MARCIANO	UTOE	AT_7_14
Via Enrico Berlinguer	7 – CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Industriale - artigianale	-	-
	AT_7_07 Ind. Artigianale	ALTA
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Aperta pianura		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo		X	X	MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
-		-		-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Limitrofa ad area industriale	X			MEDIA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

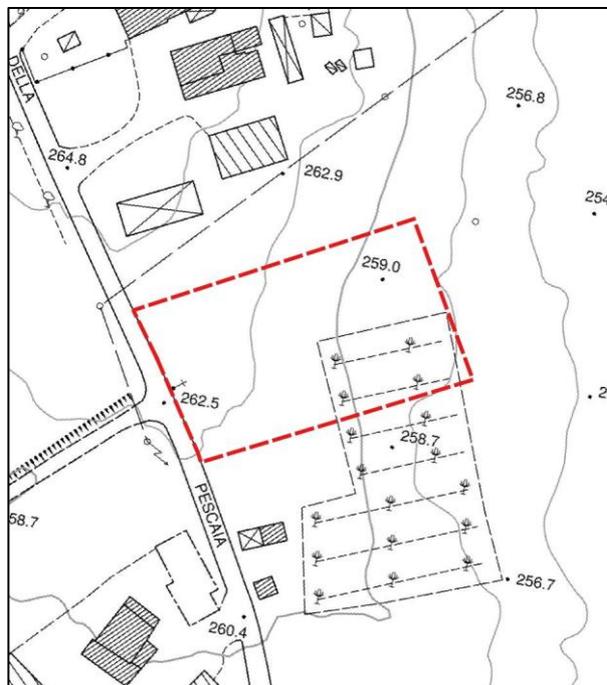
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA
---------------------------------	---	--	--	------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	-	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	-	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica. Opere di monitoraggio degli effetti ambientali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete acquedotto. Adeguamento reti fognature. Adeguamento rete gas Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Studi idrologici e idraulici di dettaglio Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di monitoraggio degli effetti ambientali. Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti di rischio idraulico, energetici, di propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

MARCIANO	UTOE	AT_7_15
Via Pescaia	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Area attrezzata camper	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Area di crinale - versante		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari e siepi			X	BASSA
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA

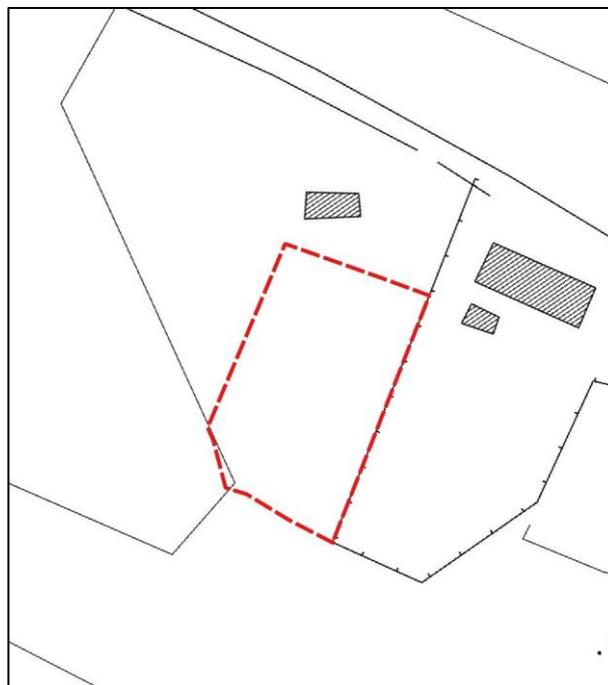
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area edificata in sottoutilizzo, degrado		X		MEDIA
-				-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: filari e siepi.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d’altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetici, paesaggistici, di depurazione, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili

MARCIANO	UTOE	AT_7_16
Via Chiana	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Produttivo in cui insediare il magazzino e gli uffici dell'impresa edile.	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: area Edificata, piazzali, parcheggi		X		MEDIA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-				
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA

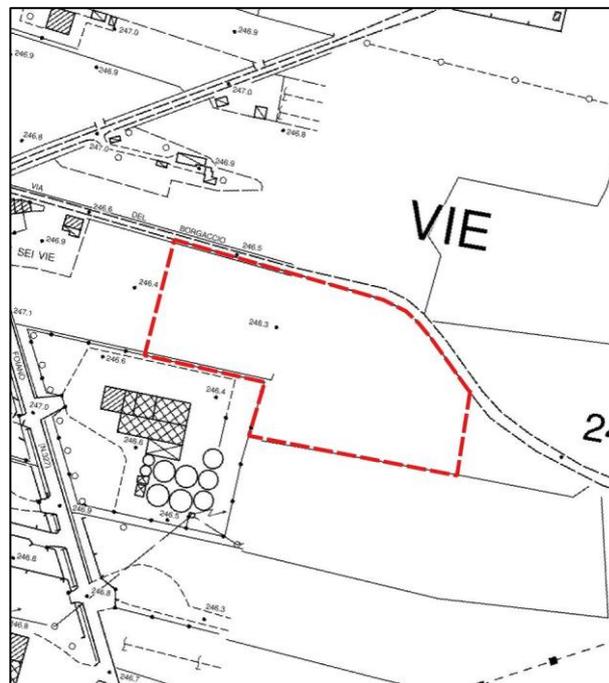
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area edificata in sottoutilizzo, degrado		X		MEDIA
-		-		-

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	-	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	-	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature, acquedotto, gas.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste sono di modesta entità, d'altra parte si verificano condizioni di fragilità per gli aspetti estetici, paesaggistici, di depurazione, dei fabbisogni energetici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi e indagini di approfondimento ed eventualmente la realizzazione di opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili

MARCIANO	UTOE	AT_7_17
Via Cassia	7 – CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Produttivo, magazzini, stoccaggio merci Consorzio Agrario	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Aperta pianura		X		BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
-		-		-
-		-		-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Limitrofa ad area industriale degradata	X			MEDIA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA

Metanodotto			X	BASSA
-------------	--	--	---	-------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di monitoraggio degli effetti ambientali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di monitoraggio degli effetti ambientali.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, di propagazione di inquinanti e della depurazione. Nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

MARCIANO	UTOE	A7_7_18
Via Cassia	7 – CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Viabilità di servizio ad area industriale - artigianale	AC_7_01 Ind. Artigianale	MEDIA
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Fondovalle			X	BASSA
Marginale ad area edificata			X	BASSA
Uso del suolo: seminativo			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Elementi di valore estetico paesaggistico	X	-		ALTA
-		-		-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Limitrofa ad area industriale		X		BASSA
Fattori inquinanti del suolo		X		BASSA
Fattori inquinanti delle acque		X		BASSA
Fattori inquinanti dell'aria		X		BASSA

Pericolosità idrauliche elevate			X	BASSA
---------------------------------	--	--	---	-------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	X
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studio idrologico e idraulico di dettaglio di progetto definitivo.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, di rischio idraulico, propagazione di inquinanti. Nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

MARCIANO	UTOE	AT_7_23
Via Cassia	7 - CESA	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIA
Inserita area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: area produttiva degradata	X			ALTA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

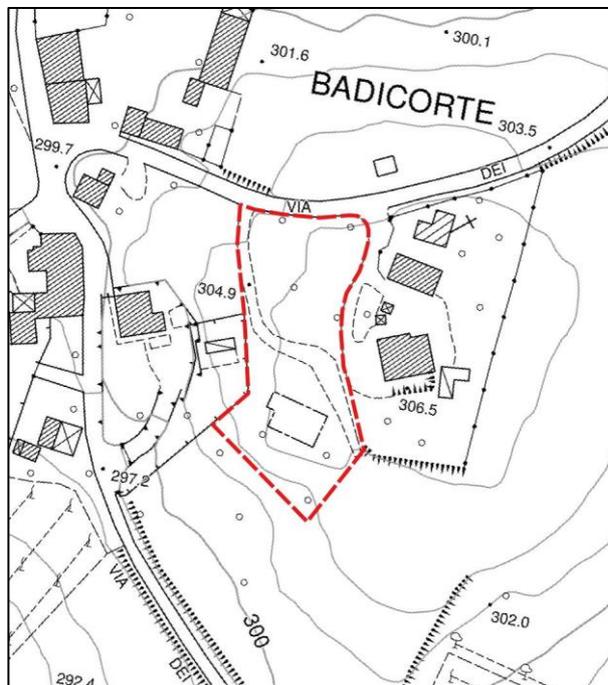
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idrauliche elevate	X			ALTA
Area degradata	X			MEDIA

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. –P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste. Studi idrologici e idraulici di dettaglio
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità di rischio idraulico e di qualità dei terreni, nell’ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 21,43.

MARCIANO	UTOE	AC_8_01
Via dei Boschi	8 - BADICORTE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: incolto, olivi radi			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA
Elementi di valore storico, architettonico, culturale		X		BASSA

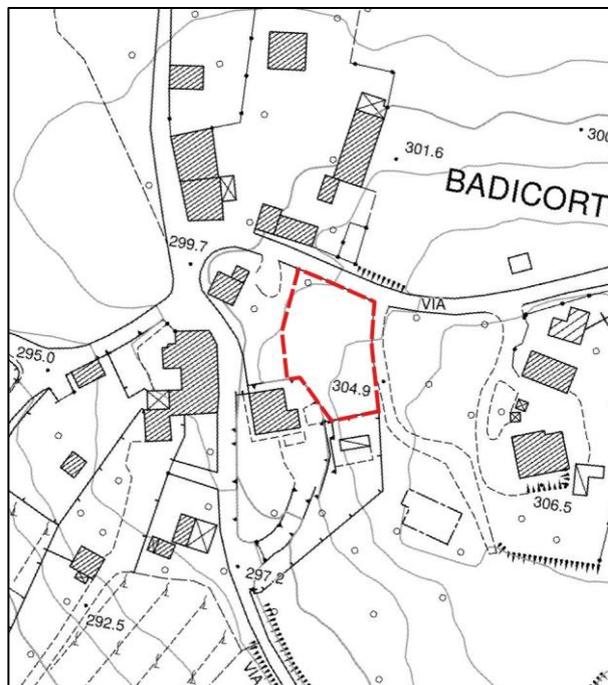
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
-		-		
-		-		

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Per le dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione; nell’ambito del progetto si dovrà comunque valutare la necessità di studi di approfondimento per gli aspetti estetico paesaggistici. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AC_8_02
Via dei Boschi	8 - BADICORTE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo, incolto, olivi radi			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		BASSA
Elementi di valore storico, architettonico, culturale		X		BASSA

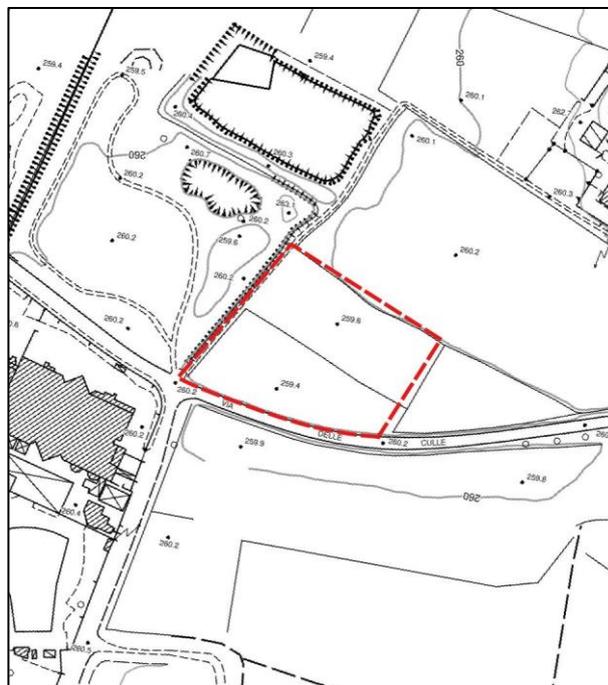
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
-		-		
-		-		

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d’acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell’inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Per le dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione; nell’ambito del progetto si dovrà comunque valutare la necessità di studi di approfondimento per gli aspetti estetico paesaggistici. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 5,71.

MARCIANO	UTOE	AT_8_03
Via Culle	8 - BADICORTE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Completamento industriale artigianale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			MEDIA
Inserita in area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: area edificata, piazzali, parcheggi		X		BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		-
-		-		-

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area industriale	X			MEDIA
Pericolosità idrauliche elevate	X	-		ALTA
Fattori inquinanti del suolo		X		MEDIA
Fattori inquinanti delle acque		X		MEDIA

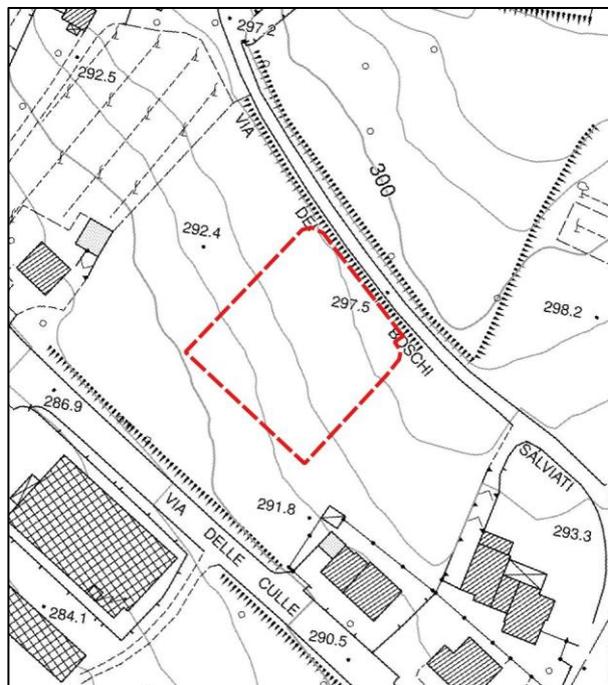
Fattori inquinanti dell'aria		X		MEDIA
------------------------------	--	---	--	-------

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	-	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica. Opere di monitoraggio degli effetti ambientali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento reti fognature.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Relazione di Inquadramento Ambientale. Relazione di Integrità Ambientale. Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici, di rischio idraulico, di depurazione e per diffusione di inquinanti, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti: non valutabili.

MARCIANO	UTOE	AT_8_04
Via degli Ulivi	8 - BADICORTE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Residenziale	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Ambiente collinare		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo, incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi di valore estetico paesaggistico			X	BASSA
-		-		

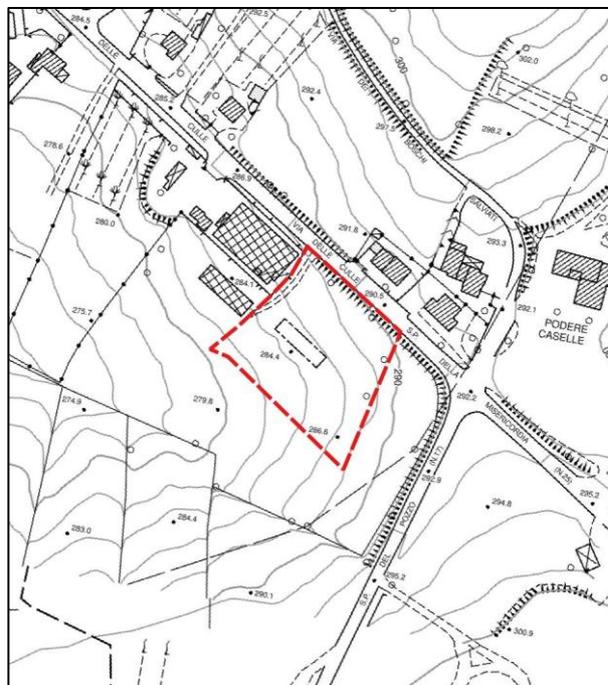
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
-		-		
-		-		

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	-
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico.
NOTE DI SINTESI	Per le dimensioni delle trasformazioni e la bassa vulnerabilità della previsione, non si individuano fattori significativi condizionanti la sua attuazione; nell'ambito del progetto si dovrà comunque valutare la necessità di studi di approfondimento per gli aspetti estetico paesaggistici. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 22,86.

MARCIANO	UTOE	AT_8_05
Via Culle	8 - BADICORTE	

SINTESI DELLE VALUTAZIONI - VAS



ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	RILEVANZA DELL'INTERAZIONE
Struttura residenziale per prestazioni socio-assistenziali e/o ad integrazione socio-sanitaria	-	-
	-	-
	-	-

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO				
Ambiente collinare		X		MEDIA
Marginale ad area edificata		X		MEDIA
Uso del suolo: seminativo, incolto			X	BASSA

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI RISORSE NATURALI				
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIA
-		-		

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO INTERAZIONE			RILEVANZA DELLE MITIGAZIONI
	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Area produttiva degradata (limitrofa)	X			MEDIA
-		-		

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		VINCOLI COINVOLTI	
Rete acquedotto.	X	P.I.T. – P.T.C. paesaggio – aree boscate	-
Rete fognatura.	X	P.I.T. – P.T.C. beni architettonici - archeologici	-
Rete energia elettrica.	X	P.I.T. – P.T.C. laghi	-
Rete gas.	X	P.I.T. – P.T.C. corsi d'acqua	-
Raccolta RSU.	X	P.T.C. previsioni corridoi nuova viabilità	-
Trasporti pubblici	X	Idrogeologico	-
Telecomunicazioni	X	PAI – pericolosità geomorfologiche elevate	-
		PGRA – pericolosità idrauliche elevate	-
		Pericolosità geologiche e sismiche del PO	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
tipologia delle opere, indagini e studi di approfondimento da prevedersi in fase di progetto attuativo	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico - paesaggistica. Opere di ottimizzazione dei fabbisogni energetici.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE - SERVIZI	Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Simulazioni dell'inserimento paesaggistico, rendering fotorealistico. Studi specialistici in relazione ai fattori di risparmio energetico. Studio di monitoraggio degli effetti ambientali.
NOTE DI SINTESI	Le trasformazioni previste si collocano in condizioni di fragilità per gli aspetti estetico paesaggistici e fabbisogni energetici, nell'ambito del progetto si dovranno prevedere studi in approfondimento finalizzati alla definizione delle opere di compatibilizzazione. AE – Abitanti Equivalenti insediati: 60.