



COMUNE DI LUCIGNANO
 COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Il territorio Urbanizzato

Legenda e inquadramento territoriale

Tavola 1

Perimetro del Territorio Urbanizzato (LR 65/14, art.4)

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Sistema insediativo

Classi di valore degli edifici esistenti

- Classe 1 - Emergenze testimoniali e beni culturali
- Classe 2 - Emergenze di valore storico architettonico
- Classe 3 - Immobili con elementi di valore da tutelare

Sistema della Residenza

- R1.1 - Città antica
- R1.2 - Ambiti storicizzati
- R2 - Espansioni recenti
- R3 - Città pianificata

Sistema dei Luoghi Centrali

- L1 - Città pubblica
- L2 - Attrezzature e impianti tecnologici

Sistema della Produzione

- P1 - Caposaldo della produzione
- P2 - Ambito produttivo artigianale e commerciale
- P3 - Ambito misto

Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente
- Percorso ciclopedonale esistente

Altre aree nel territorio urbanizzato

- Aree con piani o progetti in corso di attuazione
- AD Interventi di riqualificazione delle aree degradate
- Verde privato di tutela dei tessuti urbani
- ANn. Aree non interessate da previsioni insediative

Disciplina delle funzioni esclusive

Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti (DM 1444/68, art.3)

IS) Aree per l'istruzione (lett.a)

- Sb Servizi per l'istruzione di base

AS) Aree per attrezzature di interesse comune (lett.b)

- Sa Servizi amministrativi
- Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sh Servizi per l'assistenza socio sanitaria
- Sr Servizi religiosi

V) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (lett.c)

- Spo Servizi sportivi coperti
- Vs Servizi sportivi scoperti
- Vg Verde pubblico

P) Aree per parcheggi (lett.d)

- Ps Parcheggi scoperti

Altre funzioni esclusive esistenti

Tc) Commerciale al dettaglio

- Tc1 Esercizi di vicinato
- Tc4 Impianti di distribuzione carburante

Tu) Direzionale e di servizio

- Scm Servizi cimiteriali
- Stt Servizi tecnici e tecnologici

TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI

Interventi di trasformazione urbana

- ACn Interventi di completamento del tessuto urbano
- ATn Interventi di trasformazione

Interventi di trasformazione extraurbana

- AT* n Aree interessate da previsioni assoggettate alla Conferenza di Copianificazione

Infrastrutture per la mobilità di progetto

- Viabilità di progetto e/o adeguamento soggetta al vincolo preordinato all'esproprio
- Viabilità di progetto e/o adeguamento non soggetta al vincolo preordinato all'esproprio
- Percorso ciclopedonale di progetto

Disciplina delle funzioni esclusive

Servizi pubblici e di interesse pubblico di progetto (DM 1444/68 art.3)

V) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (lett. c)

- Vg Verde pubblico

P) Aree per parcheggi (lett.d)

- PS Parcheggi scoperti soggetti al vincolo preordinato all'esproprio
- Ps Parcheggi scoperti non soggetti al vincolo preordinato all'esproprio

VINCOLISTICA

Vincoli conformativi

- Pozzi pubblici e fascia di rispetto pozzi (DLgs 152/06 art.94)
- Distanza di Prima Approssimazione DPA (DM 29/05/08)
- Fascia di rispetto cimiteriale (L.166/02)

Reticolo idrografico LR 79/12 (agg. DCR 55/23)

- Tratto a cielo aperto
- Tratto tombato
- Specchi d'acqua
- Fascia di rispetto di 10 mt dal corso d'acqua

Altri vincoli

- Corridoio infrastrutturale di salvaguardia - Bretella Cesa, collegamento SP327 di Foiano/SP25 della Misericordia (PTCP)

Altri elementi cartografici

- Confini comunali
- Aggiornamento speditivo elementi poligonali
- Aggiornamento speditivo elementi lineari

