




COMUNE DI LUCIGNANO
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Il territorio Urbanizzato

Legenda e inquadramento territoriale




Tavola 1

 Perimetro del Territorio Urbanizzato (LR 65/14, art.4)

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Sistema insediativo


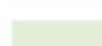
Classi di valore degli edifici esistenti

-  Classe 1 - Emergenze testimoniali e beni culturali
-  Classe 2 - Emergenze di valore storico architettonico
-  Classe 3 - Immobili con elementi di valore da tutelare




Sistema della Residenza

-  R1.1 - Città antica
-  R1.2 - Ambiti storicizzati
-  R2 - Espansioni recenti
-  R3 - Città pianificata



Sistema dei Luoghi Centrali

-  L1 - Città pubblica
-  L2 - Attrezzature e impianti tecnologici

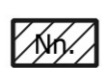



Sistema della Produzione

-  P1 - Caposaldo della produzione
-  P2 - Ambito produttivo artigianale e commerciale
-  P3 - Ambito misto

Infrastrutture per la mobilità

-  Viabilità esistente
-  Percorso ciclopedonale esistente

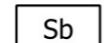
Altre aree nel territorio urbanizzato

-  Aree con piani o progetti in corso di attuazione
-  AD Interventi di riqualificazione delle aree degradate
-  Verde privato di tutela dei tessuti urbani
-  ANn. Aree non interessate da previsioni insediative

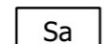
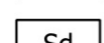
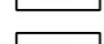
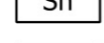
Disciplina delle funzioni esclusive

Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti (DM 1444/68, art.3)


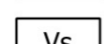
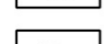
IS) Aree per l'istruzione (lett.a)

-  Sb Servizi per l'istruzione di base

AS) Aree per attrezzature di interesse comune (lett.b)

-  Sa Servizi amministrativi
-  Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
-  Sh Servizi per l'assistenza socio sanitaria
-  Sr Servizi religiosi

V) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (lett.c)

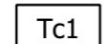
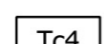
-  Spo Servizi sportivi coperti
-  Vs Servizi sportivi scoperti
-  Vg Verde pubblico

P) Aree per parcheggi (lett.d)

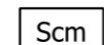

-  Ps Parcheggi scoperti

Altre funzioni esclusive esistenti

Tc) Commerciale al dettaglio



-  Tc1 Esercizi di vicinato
-  Tc4 Impianti di distribuzione carburante

Tu) Direzionale e di servizio

-  Scm Servizi cimiteriali
-  Stt Servizi tecnici e tecnologici

TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI




Interventi di trasformazione urbana

-  ACn Interventi di completamento del tessuto urbano
-  ATn Interventi di trasformazione

Interventi di trasformazione extraurbana

-  AT* n Aree interessate da previsioni assoggettate alla Conferenza di Copianificazione

Infrastrutture per la mobilità di progetto

-  Viabilità di progetto e/o adeguamento soggetta al vincolo preordinato all'esproprio
-  Viabilità di progetto e/o adeguamento non soggetta al vincolo preordinato all'esproprio
-  Percorso ciclopedonale di progetto



Disciplina delle funzioni esclusive

Servizi pubblici e di interesse pubblico di progetto (DM 1444/68 art.3)

V) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (lett. c)


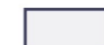

-  Vg Verde pubblico

P) Aree per parcheggi (lett.d)





-  PS Parcheggi scoperti soggetti al vincolo preordinato all'esproprio
-  Ps Parcheggi scoperti non soggetti al vincolo preordinato all'esproprio

VINCOLISTICA


Vincoli conformativi

-  Pozzi pubblici e fascia di rispetto pozzi (DLgs 152/06 art.94)
-  Distanza di Prima Approssimazione DPA (DM 29/05/08)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (L.166/02)




Reticolo idrografico LR 79/12 (agg. DCR 55/23)

-  Tratto a cielo aperto
-  Tratto tombato
-  Specchi d'acqua
-  Fascia di rispetto di 10 mt dal corso d'acqua

Altri vincoli

-  Corridoio infrastrutturale di salvaguardia - Bretella Cesa, collegamento SP327 di Foiano/SP25 della Misericordia (PTCP)

Altri elementi cartografici

-  Confini comunali
-  Aggiornamento speditivo elementi poligonali
-  Aggiornamento speditivo elementi lineari

