



LEGENDA

- d.29V Scheda normativa: perimetro d'intervento
- Giardino olivato
- Piazzale
- Vigneto
- M2 Modificazione 2: Salvaguardia dei fronti edilizi
- Modificazione 4: Rinnovo e sostituzione degli edifici
- Edifici non su CTR riportati a mano
- n.n. Classe di Pericolosità Geologica
- n.n. Classe di Pericolosità Idraulica
Analisi interna le UTOE
- n.n. Classe di Pericolosità Sismica

Indicazioni progettuali

- Edifici di progetto*

*Gli edifici di progetto disegnati hanno valore puramente indicativo

Classe di pericolosità

	<i>classe</i>
Pericolosità geomorfologica	2
Pericolosità idraulica	1
Pericolosità sismica	2

Classe di fattibilità geomorfologica

<i>categoria d'intervento</i>	<i>classe</i>
Ampliamento	2

Classe di fattibilità idraulica

<i>categoria d'intervento</i>	<i>classe</i>
Ampliamento	1

Classe di fattibilità sismica

<i>categoria d'intervento</i>	<i>classe</i>
Ampliamento	2

SOTTOSISTEMA I.2 - UTOE 2

N.SCHEDA : d.29V

Descrizione

Area posta in località Casella, lungo la strada provinciale del Procacci

Obiettivi

Potenziamento di attività ricettiva attraverso l'ampliamento dell'edificio esistente ai fini del miglioramento del servizio di ristorazione offerto.

Destinazioni d'uso

Attività turistico –ricettiva

Interventi ammessi – Quantità insediabili

Ampliamento fino ad una quantità massima insediabile di Sul. pari a 100 mq.

Aree per servizi o standard urbanistici

Come previsto da norme generali del R.U.

Prescrizioni specifiche

Sono previsti locali interrati e seminterrati ad uso accessorio.

I materiali e le tipologie da impiegare dovranno essere adeguati e coerenti all'art. 17 delle NTA del Regolamento Urbanistico e comunque dovranno riferirsi a quelli tipici locali inserendosi perfettamente nel contesto del complesso edilizio esistente.

Il progetto dovrà evidenziare anche le caratteristiche dell'edificio di pregio adiacente (M2) e motivare il senso armonico delle scelte progettuali.

Modalità di intervento

Titolo abilitativo singolo