

COMUNICAZIONE

di aggiornamento delle tariffe relativamente ai diritti di ricerca e visura e costo di riproduzione da applicare per l'ACCESSO ATTI SULLE PRATICHE EDILIZIE e Diritti di segreteria per interventi subordinati a comunicazioni di inizio lavori asseverata CILA e CILAS come di seguito dettagliato:

- **Diritto ricerca e visura pratiche edilizie è di € 10,00** (in sostituzione del costo per diritti di segreteria di euro 5,00 di cui alla deliberazione della Giunta n. 77 del 22.05.2018)
- Diritti di segreteria per interventi subordinati a comunicazioni di inizio lavori asseverata (**CILA e CILAS**): **€ 60,00**
- Costo di riproduzione cartaceo (con fotocopia) o digitale (file da scansione) delle pratiche edilizie (in sostituzione del costo per rimborso stampati di cui alla deliberazione della Giunta n. 27 del 19.02.2005):
 - **€ 3,00 a pratica** (cartacea o disponibile in archivio in formato digitale a seguito di scansione da archivio cartaceo effettuata dall'ufficio o dall'utente);
- Costo di riproduzione/scansione tavole grafiche in formati diversi da A3 e A4 (presso copisteria con pagamento diretto a carico dell'utente);
- Costo riproduzione elaborati grafici di cui alla deliberazione della Giunta n. 27 del 19.02.2005: nessun costo.
- Nessun costo di riproduzione è dovuto per l'invio di files relativi a pratiche nate in formato digitale, fatto salvo l'applicazione del diritto di ricerca e visura che è comunque dovuto.
- Diritto di segreteria per interventi subordinati a comunicazioni di inizio lavori (**CIL**) **€ 25,00**
- Diritto di segreteria per presentazione frazionamenti: nessun costo.

Sono confermate le restanti tariffe attualmente vigenti (approvate con deliberazione della Giunta n. 96 del 30.06.2012), fatto salvo quanto sopra indicato.

Il responsabile del servizio
Arch. Barbagli Maurizio



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO URBANISTICA

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE

TIPO DI PRATICA	DIRITTI	
Interventi non onerosi		
Attività Edilizia Libera (art. 80 c. 2 e c. 3 della L.r. 1/05)	€	25,00
Denuncia di Inizio Attività gratuita	€	75,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività gratuita	€	75,00
Attestazione di Abitabilità/Agibilità per unità immobiliare o frazione (residenziale)	€	25,00
Attestazione di Abitabilità/Agibilità per unità immobiliare o frazione (altre destinazioni)	€	50,00
Certificato di destinazione urbanistica per particella catastale con importo massimo di 75,00€ per certificato	€	7,50
Autorizzazione Pozzi	€	250,00
Autorizzazione unica provinciale	€	150,00
Autorizzazione Paesaggistica, nulla osta vincolo idrogeologici, autorizzazione allo scarico	€	75,00
Permessi di costruire gratuito (escluso opere di urbanizzazione I^) variante in corso d'opera, deposito finale del progetto	€	75,00
interventi a completamento delle opere di permessi di costruire non completati nel periodo di validità del titolo abilitativo (D.I.A., S.C.I.A., rinnovo di P.d.C)	€	500,00
Permesso di costruire per Opere di urbanizzazione I^	€	600,00
Interventi onerosi		
Denuncia di Inizio Attività		
Segnalazione Certificata di Inizio Attività		
Permessi di costruire		
Importo complessivo degli oneri e del costo di costruzione	<u>precedente</u>	<u>aggiornato</u>
Fino a 1.291,15€	€ 100,00	€ 150,00
da 1.291,16€ a 5.164,57€	€ 300,00	€ 400,00
da 5.164,58€ a 12.911,43€	€ 450,00	€ 550,00
sopra a 12.911,44€	€ 600,00	€ 750,00



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO URBANISTICA

DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE EDILIZIE

TIPO DI PRATICA	DIRITTI	
Interventi non onerosi		
Permessi di costruire a titolo gratuito	€	25,00
Permessi di costruire per opere di urbanizzazione	€	100,00
Autorizzazioni (pozzi – nulla osta paesaggistico – idrogeologico – allo scarico)	€	25,00
Interventi onerosi		
Permessi di costruire onerosi	<u>precedente</u>	<u>aggiornato</u>
Per S.L.P. inferiori a mq. 50	€ 75,00	€ 150,00
Da mq. 50 a mq. 99 di S.L.P.	€ 100,00	€ 200,00
Da mq. 100 a mq. 199 di S.L.P.	€ 150,00	€ 300,00
Da mq. 200 a mq. 299 di S.L.P.	€ 200,00	€ 350,00
Da mq. 300 a mq. 499 di S.L.P.	€ 250,00	€ 450,00
Oltre mq 500 di S.L.P.	€ 300,00	€ 500,00

DIRITTI DI ISTRUTTORIA E CONTRIBUTO ALLE SPESE TECNICHE PER PRATICHE URBANISTICHE

Diritti di istruttoria per Piani di Lottizzazione e Attuativi fino a mq. 1.500 di S.L.P.	€ 1.000,00
Diritti di istruttoria per Piani di Lottizzazione e attuativi con S.L.P. superiori a mq. 1.500	€ 1.500,00
Diritti di istruttoria per Piani di Recupero	€ 1.000,00
Diritti di istruttoria per Varianti al R.U. di iniziativa privata/altri enti pubblici	€ 1.000,00
Contributo alle spese tecniche per Varianti al R.U. richieste da privati/altri enti pubblici e redatte dal Comune	€ 1.500,00



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Oneri di Urbanizzazione I[^] e II[^] validi dal 28/06/2018

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		UTOE 1 - CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE - TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I [^]	OO.UU. II [^]	OO.UU. I [^]	OO.UU. II [^]
1/A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO RISTR. EDIL. CONSERVATIVA	2,43 €/MC	7,14 €/MC	2,43 €/MC	7,14 €/MC
1/B	ADDIZIONE PERTINENZIALE	-	-	2,43 €/MC	7,14 €/MC
2	RISTR. EDIL. RICOSTRUTTIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,49 €/MC	19,07 €/MC	6,49 €/MC	19,07 €/MC
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ADDIZIONE VOLUMETRICA NUOVA EDIFICAZIONE	8,12 €/MC	23,84 €/MC	8,12 €/MC	23,84 €/MC
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	9,76 €/MC	28,61 €/MC
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	8,12 €/MC	23,83 €/MC
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	7,31 €/MC	21,46 €/MC

INSEDIAMENTI TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE ATTIVITA' URBANE (articolo 4 degli indirizzi del P.S.)		UTOE 1 - CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE - TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I [^]	OO.UU. II [^]	OO.UU. I [^]	OO.UU. II [^]
1/A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO RISTR. EDIL. CONSERVATIVA	3,42 €/MC	1,70 €/MC	3,42 €/MC	1,70 €/MC
1/B	ADDIZIONE PERTINENZIALE	-	-	3,42 €/MC	1,70 €/MC
2	RISTR. EDIL. RICOSTRUTTIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA	8,94 €/MC	4,53 €/MC	8,94 €/MC	4,53 €/MC
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ADDIZIONE VOLUMETRICA NUOVA EDIFICAZIONE	11,18 €/MC SOLO RISTRUTT. URBANIST.	5,67 €/MC SOLO RISTRUTT. URBANIST.	11,18 €/MC	5,67 €/MC
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	13,41 €/MC	6,78 €/MC
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	11,18 €/MC	5,66 €/MC
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	10,05 €/MC	5,10 €/MC

IN CASO DI CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE GLI ONERI SONO AUMENTATI DEL 50%



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (esclusi le attività: alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche) (articolo 4 degli indirizzi del P.S.)		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU. II^	OO.UU. I^	OO.UU. II^
1/A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO RISTR. EDIL. CONSERVATIVA	-	-	3,95 €/mq	3,79 €/mq
1/B	ADDIZIONE PERTINENZIALE			3,95 €/mq	3,79 €/mq
2	RISTR. EDIL. RICOSTRUTTIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA	-	-	10,57 €/mq	10,14 €/mq
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ADDIZIONE VOLUMETRICA NUOVA EDIFICAZIONE	-	-		
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	15,78 €/mq	12,65 €/mq
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	13,18 €/mq	10,14 €/mq
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	11,86 €/mq	11,37 €/mq
IN CASO DI CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE GLI ONERI SONO AUMENTATI DEL 50%					

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI SPECIALI ovvero le attività: alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche.		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU. II^	OO.UU. I^	OO.UU. II^
1/A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO RISTR. EDIL. CONSERVATIVA	-	-	4,65 €/mq	3,96 €/mq
1/B	ADDIZIONE PERTINENZIALE			4,65 €/mq	3,96 €/mq
2	RISTR. EDIL. RICOSTRUTTIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA	-	-	12,42 €/mq	10,59 €/mq
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ADDIZIONE VOLUMETRICA NUOVA EDIFICAZIONE	-	-		
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	15,54 €/mq	13,30 €/mq
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	18,67 €/mq	15,89 €/mq
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	13,98 €/mq	11,91 €/mq
IN CASO DI CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE GLI ONERI SONO AUMENTATI DEL 50%					



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Gli interventi per la realizzazione di pertinenze specifiche per attrezzature e tempo libero sono individuati come da tabella allegata:

		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU II^	OO.UU. I^	OO.UU II^
1	PISCINE e LOCALI ACCESSORI	-	-	8,12 €/MC	23,83 €/MC
2	CAMPI DA TENNIS – ATTIVITA' SPORTIVE ALL'ARIA APERTA	-	-	2,70 €/mq	7,92 €/mq

Ai sensi del comma 3 dell'art. 83 della L.R. 65/2014 vengono definiti gli oneri Verdi per gli interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricola:

ONERI VERDI				ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU II^	OO.UU. I^	OO.UU II^
1	INSED. RESIDENZIALI			4,87 €/MC	14,32 €/MC
2	INSED. TURISTICO-COMMERCIALE DIREZIONALE ATTIVITA' URBANE			6,75 €/MC	3,39 €/MC
3	ATTIVITA' ARTIGIANALI INDUSTRIALI (NON SPECIALI)			7,89 €/mq	7,59 €/mq

Strutture con destinazione agricola non escluse dall'applicazione dell'art. 188 c. 1 della L.R. 65/2014:

		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU II^	OO.UU. I^	OO.UU II^
1/A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO RISTR. EDIL. CONSERVATIVA	-	-	4,65 €/mq	3,96 €/mq
1/B	ADDIZIONE PERTINENZIALE			4,65 €/mq	3,96 €/mq
2	RISTR. EDIL. RICOSTRUTTIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA	-	-	12,42 €/mq	10,59 €/mq
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ADDIZIONE VOLUMETRICA NUOVA EDIFICAZIONE	-	-		
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	15,54 €/mq	13,30 €/mq
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	18,67 €/mq	15,89 €/mq
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	13,98 €/mq	11,91 €/mq

IN CASO DI CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE GLI ONERI SONO AUMENTATI DEL 50%



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Contributo sul Costo di Costruzione validi dal 28/06/2018

CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE	
COSTO DI COSTRUZIONE	225,25 €/Mq

La percentuale di applicazione, in funzione delle disposizioni combinate di cui al D.M. 10/05/1977 e della L.R. 1/05 sono pari a:

A) Superiore a mq 160 Con accessori maggiori o uguali mq. 60	8%
B) Compresa fra mq 160 e 130 Con accessori minori o uguali mq. 55	7%
C) Compresa fra mq 130 e 110 Con accessori minori o uguali mq. 50	7%
D) Compresa fra mq 110 e 95 Con accessori minori o uguali mq. 45	6%
E) Inferiore a mq 95 Con accessori minori o uguali mq. 40	6%
F) Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	10%

Le percentuali di cui sopra ai sensi della L.R. 1/05 sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- Per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE	
COSTO DI COSTRUZIONE	---
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	€/MC 9,10
Nota – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicato la percentuale fissa del 6%.	
SOSTITUZIONE EDILIZIA / RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/MC 13,20
ADDIZIONE VOLUMETRICA	€/MC 13,20
L'incidenza del valore del costo di costruzione è ridotta al 60% dei valori sopra riportati per le S.n.r. individuate ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del D.M. 10.05.1977 .	

TIPO DI PRATICA	
ANNESI AGRICOLI	€/MC 13,20
PISCINE ed LOCALI ACCESSORI	€/MC 13,20
CAMPI DA TENNIS – ATTIVITA' SPORTIVE ALL'ARIA APERTA	€/Mq 4,40

ONERI VERDI	
RESIDENZIALE	€/MC 11,15
TURISTICO	€/MC 4,19
COMMERCIALE	€/MC 7,00
DIREZIONALE	€/MC 14,01



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO TURISTICO – COMMERCIALE - DIREZIONALE	
TURISTICO	
COSTO DI COSTRUZIONE	115,67 €/mq
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,38 €/MC
Nota – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicata la percentuale fissa del 6%.	
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA / SOSTITUZIONE EDILIZIA	4,97 €/MC
ADDIZIONE VOLUMETRICA E NUOVA COSTRUZIONE	4,97 €/MC
COMMERCIALE	
COSTO DI COSTRUZIONE	166,80 €/mq
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	5,65 €/MC
Nota – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicata la percentuale fissa del 6%.	
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA / SOSTITUZIONE EDILIZIA	8,33 €/MC
ADDIZIONE VOLUMETRICA E NUOVA COSTRUZIONE	8,33 €/MC
DIREZIONALE	
COSTO DI COSTRUZIONE	166,80 €/mq
Nota – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicata la percentuale fissa del 10%.	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	€/MC 11,55
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA / SOSTITUZIONE EDILIZIA	€/MC 17,04
ADDIZIONE VOLUMETRICA	€/MC 17,04



COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

Rateizzazioni e garanzie - Art. 190 L.R. 65/2014

Il contributo relativo gli Oneri di Urbanizzazione I[^] e II[^] e del contributo del Costo di Costruzione potrà essere rateizzato, come previsto dal 3 comma dell'art. 126, e secondo la D.G.C. n. 9 del 14.01.2012 in quattro rate semestrali di pari importo decorrenti per il Permesso di Costruire dalla data del ritiro, per le Segnalazione Certificate Di Inizio Attività, dalla data di deposito dell'istanza.

Permesso di Costruire:

Oneri di Urbanizzazione I[^] e II[^] e contributo sul Costo di Costruzione:

4 rate semestrali di pari importo - 1° rata al momento del ritiro del permesso a costruire
- 2° rata entro il 6° mese dal ritiro
- 3° rata entro il 12° mese dal ritiro
- 4° rata entro il 18° mese dal ritiro

Segnalazione Certificata di Inizio Attività:

Oneri di Urbanizzazione I[^] e II[^] e contributo sul Costo di Costruzione:

4 rate semestrali di pari importo - 1° rata al momento del deposito della S.C.I.A.
- 2° rata entro il 6° mese dal deposito
- 3° rata entro il 12° mese dal deposito
- 4° rata entro il 18° mese dal deposito

Il pagamento in forma dilazionata prevede la costituzione a favore del Comune una cauzione a garanzia dei pagamenti futuri che potrà essere fornita sottoforma di:

- a) fidejussione bancaria;
- b) fidejussione assicurativa.

In base alla rateizzazione la cauzione dovrà avere durata non inferiore ai 18 mesi e sarà maggiorata in base alle sanzioni sancite dall'art. 192 della L.r. 65/2014.

Il ritardato pagamento delle rate comporterà l'applicazione delle sanzioni ivi previste, il mancato pagamento attiverà le forme di garanzia di riscossione dell'importo garantito.

Al momento della richiesta di svincolo delle forme di garanzia dei pagamenti dovrà essere prodotta la documentazione attestante i versamenti effettuati.