



COMUNE di LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

AREA SOCIO-CULTURALE

Servizi Pubblica Istruzione, Cultura e Turismo, Politiche Sociali

CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021

Apertura del bando dal 12/10/2021 al 10/11/ 2021

La Responsabile del Servizio

Visto l'art. 11 della legge 9/12/1998, N. 431; Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7/06/1999 pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19/7/1999; visto la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020 così come modificata dalle delibere della Giunta Regionale Toscana n.206/2021 e n. 988/2021; vista la determina del responsabile del servizio n. 842/2021.

Informa

Che, in base alle leggi sopra ricordate, gli inquilini di abitazioni che rientrino nei requisiti sottoelencati, possono beneficiare di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di affitto:

- essere residente, alla data di apertura del presente bando, nel Comune di Lucignano;
- essere cittadino italiano o dell'Unione Europea o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno o di regolare permesso di soggiorno;
- di non essere proprietari di alloggi con particolari caratteristiche nell'ambito comunale o nazionale, ai sensi dell'art. 1 del bando;
- avere un valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro;
- non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo;
- di essere in possesso di una certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) e un valore ISE (Indicatore situazione economica) e una incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del Dpcm n.159 del 05/12/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati e comunque non superiore a € 28.727,25;
-Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2021. (€ 13.405,08).
Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14% (**FASCIA A**).
-Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2021 (€ 13.405,08) e l'importo di € 28.727,25. Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'E.R.P.). Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24% (**FASCIA B**).
- ai sensi della D.R. Toscana n. 988/2021 essere in possesso di una certificazione dalla quale risulti un valore ISEE compreso tra € 16.500,01 e € 35.000,00 **ma aver subito una riduzione del reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19** (certificabile tramite presentazione di ISEE corrente oppure mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (reddito 2020) e 2020 (reddito 2019));
- essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, di un alloggio adibito ad abitazione principale stipulato nelle forme di legge, **riferito all'alloggio in cui hanno la residenza**. La domanda può essere presentata da un qualunque soggetto del nucleo familiare.

L'attribuzione definitiva delle risorse, fino ad esaurimento delle stesse, avviene secondo il seguente ordine di priorità:

1. contributi a favore di soggetti collocati in fascia A
2. contributi a favore di soggetti collocati in fascia B

Qualora i finanziamenti stanziati per il presente bando risultassero insufficienti a corrispondere il contributo a tutti gli utenti collocati in fascia A e in fascia B, il Comune ha facoltà di riservare una quota del fondo stanziato anche ai soggetti collocati in fascia B, dopo aver soddisfatto le richieste dei soggetti collocati in fascia A, secondo la seguente ripartizione:

- fascia A: non meno del 60% del fondo stanziato
- fascia B: non più del 40% del fondo stanziato

Inoltre, sempre qualora i finanziamenti stanziati per il presente bando risultassero insufficienti a corrispondere il contributo a tutti gli utenti collocati in fascia A e in fascia B, il Comune ha facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, allo scopo di redistribuire le risorse ad un maggior numero di utenti. In questo caso l'ammontare dell'importo del contributo spettante verrà determinato con successivo atto di Giunta Comunale.

Il contributo previsto dal presente bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici, da qualsiasi Ente erogati e in qualsiasi forma, a titolo di sostegno alloggiativo.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" sarà possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile Ufficio Servizi Sociali del Comune, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza, oppure in presenza di autocertificazione da parte del richiedente attestante la fonte di sostentamento. Nella fascia "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque pari rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

La domanda per ottenere il contributo integrativo, con relativa documentazione, dovrà essere presentata **e entro e non oltre il 10/11/2021** all'Ufficio Servizi Sociali del Comune secondo il modulo predisposto dall'Ufficio stesso, che è a disposizione dei cittadini interessati per fornire loro ogni ulteriore e più dettagliata informazione. **La domanda è esente da marca da bollo.**

La graduatoria sarà pubblicata, in forma provvisoria, all'Albo pretorio e sul sito del Comune di residenza, **per 10 giorni consecutivi**, durante i quali potrà presentare opposizioni, allegando documenti attinenti l'istanza, purché relativi a situazioni soggettive e oggettive esistenti alla data del bando.

Sull'entità dei redditi, riferiti all'intero nucleo familiare, e sulla situazione patrimoniale certificata nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, l'Ente si riserva ogni facoltà di compiere gli accertamenti ed i controlli consentiti dalle vigenti norme, ai sensi del Dpcm n. 159 del 5/12/2013 art. 11. Ai sensi dell'art. 71 del D.p.r. n. 445/2000, il Comune potrà controllare, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, la veridicità delle autocertificazioni rese dai partecipanti.

Lucignano **12 ottobre '21**

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Catia Paghi