PSI PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Comune di Lucignano (AR) Comune di Marciano della Chiana (AR)

Comune di Lucignano – Sindaco
Roberta Casini

Comune di Marciano della Chiana – Sindaco
Marco Barbagli

Responsabile del Procedimento
Arch. Alessio Bartolozzi

Garante dell'Informazione e Partecipazione
Arch. Matteo Esposito Vivino

Progetto e coordinamento
Arch. Alessio Bartolozzi

Collaboratori al progetto
Arch. Laura Tavanti
Geom. Patrizia Sodi
Arch. Desirè Gambini

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Annalisa Pirrello

Aspetti Geologici
Geol. Franco Bulgarelli
Geol. Nicola D'Ubaldo

Aspetti Idraulici
Chiarini Associati Ingegneria Civile e Ambientale
Ing. Remo Chiarini
Ing. Alessandro Berni
Ing. Luigi Bigazzi

Marzo 2019

Quadro Progettuale - Statuto del Territorio

PTCP: Disciplina di Piano — Scala 1:15.000

Tav. QP03

Tutela paesistica del sistema insediativo

Aree di tutela paesistica delle ville

01 - Il Calcione
02 - Il Villino
03 - Villa Casalta
04 - Villa Fabbriche
05 - Villa Scarletti
06 - Fattoria di Canfoiano

Sottozona prevista all'interno dell'area di tutela

Aree di tutela paesistica delle strutture urbane

Sottozona prevista all'interno dell'area di tutela

Aree di tutela paesistica degli aggregati (art. 13, comma 5, lett. d - Norme PTCP)

	Tessuto urbano inalterato	Valore architettonico urbanistico intrinseco	Valore paesistico
01 - Pieve Vecchia	-	Medio	Buono
02 - Badicorte	-	Medio	Medio
03 - San Giovanni - Viallesi	Si	Medio	Medio

Sottozona prevista all'interno dell'area di tutela

Tipi e varianti del paesaggio

- 1A — Fondovalle molto stretti e scarsamente differenziati rispetto al pedecolle
- 1B — Fondovalle molto stretti e fortemente differenziati
- 2 — Fondovalle larghi
- 3E — Pianure
- 6B — Pedecolle Monte San Savino/Lucignano
- 6C — Colline a struttura mista
- 7C — Sistema dell'oliveto terrazzato per isole interne al bosco tra Ambra e Chiana
- 7D — Sistema dell'oliveto terrazzato a corona intorno ai centri storici
- D — Ambito delle colture del frazionamento periurbani

Aree con sistemazione a terrazzi o cigliioni

Tessitura agraria

Coltura tradizionale a maglia fitta

Classificazione del valore paesistico della viabilità

Eccezionale

Rilevante

Vincolo cimiteriale

Geotopo di valore rilevante