

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Provincia di Arezzo)

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 9.04.2019

OGGETTO: Piano strutturale intercomunale con il Comune di Lucignano. Adozione ai sensi dell'art. 23, l. r. 10.11.2014, n. 65.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **nove** del mese di **aprile**, nella sala "Leonardo da' Vinci" della Rocca di Marciano della Chiana, si é riunito il Consiglio comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge, per le ore 18.30.

Seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione.

Presiede il Sindaco del Comune, sig. Barbagli Marco.

Risultano presenti i signori:

Aria Aniello
Faralli Mauro
Franchi Enzo
Mariottini Pietro
Pallanti Barbara
Redi Nazzareno
Valentini Deborah
Salvadori Massimo

Risultano assenti i signori:

Peruzzi David
Caposciutti Rossella
Casini Diego
Materazzi Franca

Consiglieri assegnati n. 12, oltre il Sindaco
Consiglieri in carica n. 12, oltre il Sindaco
Consiglieri presenti n. 8, oltre il Sindaco
Consiglieri assenti n. 4

Partecipa, quale verbalizzante, il Segretario del Comune, dott. Renato Ferrari.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1^a del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1^a, lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Richiamate, in via preventiva le proprie deliberazioni n. 2 del 21.02.2007 e n. 18 del 22.04.2009, ambedue esecutive, venivano rispettivamente approvati in via definitiva il piano strutturale (p. s.) ed il regolamento urbanistico (r. u.), di seguito assoggettati contestualmente a variante di manutenzione (cfr.: propria deliberazione n. 25 del 27.09.2013), fino a giungere alla versione risultante dalla variante generale e contestuale al p. s. ed al r. u., da ultimo definitivamente approvata con propria deliberazione n. 17 del 29.04.2017;

Ricordato poi, in via preliminare:

- che la Regione Toscana ha pubblicato sul B. u. R. T. n. 32 del 10.08.2016 un bando per l'assegnazione di contributi finalizzati alla redazione di piani strutturali intercomunali, ai sensi degli artt. 23 e 24, l. r. 10.11.2014, n. 65;

- che il Comune di Marciano della Chiana risulta convenzionato con il limitrofo comune di Lucignano per lo svolgimento in forma associata di tutte le funzioni e i servizi di cui all'articolo 19 della legge 07.08.2012, n. 135 e quindi, anche per i servizi di "urbanistica ed edilizia", giusta deliberazione consiliare n. 36 del 29.11.2014, esecutiva e successiva convenzione sottoscritta il 4.12.2014;

- che, ai fini di quanto precede, la Conferenza dei Sindaci dei Comuni associati, riunitasi nei giorni 6, 15 e 22 settembre u. s., conveniva sull'opportunità di conferire incarico della predisposizione degli atti necessari, demandando al Comune capofila (Lucignano), l'onere della relativa formalizzazione e stabilendo, nel contempo, conformemente al rapporto associativo in essere, che gli oneri finanziari derivanti, venissero ripartiti al 50%;

- che, con deliberazione n. 116/G. c. adottata il 24.09.2016, di concerto con questo Comune, l'Ente capofila provvedeva ad individuare nell'arch. Simona Penza di Arezzo, il professionista chiamato ad adempiere, nei tempi e modi dovuti, all'incarico di redigere, per conto dei due Comuni, la documentazione occorrente per partecipare al bando sopra detto;

- che, nelle more del detto bando, era possibile accedere ad un finanziamento pari almeno al 60% dell'importo previsto per la redazione dello strumento di pianificazione in questione (e comunque per un importo non superiore ad €. 60.000,00), assegnando alle Amministrazioni coinvolte l'onere di coprire il restante importo di €. 40.000,00;

- che con d. G. r. T. n. 13423 del 24.11.2016 i Comuni associati venivano autorizzati alla fruizione di parte del finanziamento chiesto, pari ad €. 49.200,00, corrispondente all'82% del massimale previsto;

- che, conseguentemente, con deliberazione n. 167/G. c. del 15.12.2016, al fine di poter beneficiare del contributo assegnato, il Comune capofila stabiliva, ai sensi dell'art. 17, citata l. r. n. 65/14, di dare avvio al procedimento teso alla redazione del piano strutturale intercomunale, con questo Comune;

- che, successivamente, a seguito dell'emanazione (giusto d. G. r. T. n. 32/R del 5.07.2017), del regolamento di attuazione dell'art. 62 e del titolo V della sopra citata l. r. n. 65/14, con deliberazione n. 112/G. c. del 12.07.2018, il Comune capofila procedeva, in ottemperanza agli artt. 3 e 22 stessa legge, ad integrare l'avvio del procedimento già effettuato, al fine: a) di definire il "Territorio urbanizzato" (T. u.), di cui all'art. 4, citata l. r. n. 65/14 e b) di individuare eventuali ipotesi di trasformazione subordinata al parere della Conferenza di co - pianificazione, di cui all'art. 25, norma regionale menzionata;

- che, a seguito della riunione della predetta Conferenza di co - pianificazione, tenutasi il 23.10.2018, veniva stabilita la definizione di uno specifico dimensionamento per singola unità territoriale organica elementare (u. t. o. e.), in continuità con le aree produttive già esistenti, utilizzando allo scopo, la scheda di cui all'allegato "2A" alla d. G. r. T. n. 682 del 26.06.2017;

- che la Conferenza dei Sindaci dei Comuni associati, valutata la congruità dei contenuti della proposta di piano strutturale intercomunale predisposta, la sottoponevano separatamente al vaglio delle rispettive Commissioni consiliari permanenti per l'uso e l'assetto del territorio;

- che, in particolare, l'Organismo consultivo di questo Comune, riunitosi il 16, 23 e 29 marzo u. s. (cfr.: il relativo verbale "cumulativo" n. 3 del 29.03.2019, in atti), esprimeva parere favorevole a maggioranza dei presenti;

- che, altresì, l'Organismo consultivo del Comune di Lucignano, riunitosi il 16 e 23 marzo u. s., (cfr.: i relativi, rispettivi verbali nn. 2 e 3, in atti), esprimeva all'unanimità parere favorevole, chiedendo di apportare correzioni minime agli indirizzi normativi e segnatamente, all'art. 40, comma 9^a - salvaguardie specifiche per l'u. t. o. e. n. 1 ed all'art. 48 - salvaguardie riguardanti medie strutture di vendita all'interno dell'u. t. o. e. n. 1 Lucignano; la realizzazione di piscine pertinenziali al servizio di edifici residenziali; la condizione per portare a termine l'iter di strumenti di pianificazione ed urbanistici adottati o per i quali sia stata già svolta la Conferenza di co - pianificazione;

Esaminata l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, con la quale si sottopone all'esame di questo Consesso, il progetto di piano strutturale intercomunale in argomento, di cui si chiede l'adozione, ai sensi del combinato disposto fra l'art.19, comma 1^a e l'art. 23, comma 7^a, citata l. r. n. 65/14;

Accertato che la proposta sopra menzionata sia corredata dalla relazione tecnica in cui il Responsabile del procedimento evidenzia e certifica, in particolare, l'ottemperanza ai contenuti di cui all'art. 18, comma 2^a, lettere "a", "c", "d", "e" ed "f", citata l. r. n. 65/14;

Dato atto:

- che lo strumento in esame è soggetto a procedimento di conformazione al piano di indirizzo territoriale (p. i. t.), con valenza di piano paesaggistico regionale (p. p. r.), approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27.03.2015 e che, pertanto, dovrà essere sottoposto al vaglio della Conferenza del paesaggio, di cui all'art. 21 della disciplina del p. i. t./p. p. r.;

- che, ai sensi del d. P. G. r. 53/R del 25.11.2011, preliminarmente all'adozione dello strumento di cui trattasi da parte del Consiglio comunale, in data 29.03.2019, il Comune capofila ha effettuato, anche per conto di questo Ente, il prescritto depositato al competente ufficio regionale del Genio civile, con le modalità previste dalla normativa vigente;

- che, preliminarmente, è stata verificata dal Responsabile del procedimento la piena coerenza agli atti di governo del territorio, di cui all'art. 10, comma 2^a, l. r. n. 65/14, accertando l'insussistenza di eventuali interferenze con gli stessi;

- che lo strumento di cui trattasi viene sottoposto a valutazione ambientale strategica (v. a. s.), ai sensi della l. r. n. 10/10 ed il relativo rapporto viene adottato contestualmente, per cui il termine di pubblicazione sul B. u. R. T. è di gg. 60;

- che, ai sensi dell'art. 37, l. r. n. 65/14, il responsabile ad interim del servizio Ll. pp. - Manutenzioni, arch. Matteo Esposito Vivino, individuato dal Comune associato (giusto deliberazione n. 78/G. c. del 9.05.2017), quale garante della informazione e della partecipazione per tutte le pratiche urbanistiche, ha provveduto a redigere il 29 marzo u. s., anche per conto di questo Ente, il rapporto previsto dalla normativa vigente;

Rilevato come lo strumento di che trattasi risulti composto dagli elaborati predisposti dal Responsabile ad interim del servizio Urbanistica, dettagliatamente elencati in allegato;

Sentita la breve illustrazione del **Sindaco - Presidente**, il quale (coadiuvato dal consigliere di maggioranza, sig. **Aria A.**, in veste di presidente della Commissione consiliare permanente per l'uso e l'assetto del territorio), richiama i passaggi procedurali salienti, seguiti nella formazione del piano di che trattasi e l'esito dell'esame dello stesso, da parte della predetta Commissione, conclusosi con espressione di parere favorevole a maggioranza dei presenti;

Sentita, altresì, la dichiarazione del consigliere di minoranza, sig. **Salvadori M.**, il quale preannuncia la propria astensione, in coerenza con la posizione assunta in sede

di esame da parte della citata Commissione consiliare;

Ritenuto, in assenza di ulteriori interventi e contributi, di poter procedere all'espressione di voto in ordine al tema in esame;

Alle ore 19,00, con otto voti favorevoli, nessuno contrario ed un astenuto (sig. Salvadori M.), essendo in numero di 9 gli aventi diritto presenti ed (ai sensi del combinato disposto fra l'art. 12, comma 4^a del vigente Statuto comunale e l'art. 64, commi 3^a e 5^a del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale), in numero di 8 i votanti in forma palese,

d e l i b e r a

1 - di recepire e fare propria l'allegata proposta, redatta dal responsabile ad interim del servizio Urbanistica, arch. Alessio Bartolozzi, in relazione a quanto in oggetto;

2 - di adottare, conseguentemente, sulla base delle argomentazioni esposte in narrativa ed in forza del combinato disposto fra l'art.19, comma 1^a e l'art. 23, comma 7^a, l. r. n. 65/14, più volte citata, il piano strutturale intercomunale con il Comune di Lucignano, composto dagli elaborati dettagliati in proposta (dati qui per allegati e depositati agli atti dell'Ufficio proponente), dando atto contestualmente, della prescrizione impartita dalla Commissione consiliare permanente per l'uso e l'assetto del territorio del Comune di Lucignano, afferente all'art. 40, comma 9^a ed all'art. 48;

3 - di dare atto, come risultante dalla proposta esaminata, che il garante dell'informazione e della partecipazione, individuato dal Comune di Lucignano nella persona dell'arch. Matteo Esposito Vivino (giusto deliberazione n. 78/G. c./17, citata in narrativa), ha redatto in data 29.03.2019, anche per conto di questo Ente, il rapporto previsto dalla normativa vigente;

4 - di demandare alla competenza del Responsabile del servizio proponente, l'espletamento delle procedure conseguenti all'assunzione del presente atto deliberativo.



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

PROV. DI AREZZO
N. 21 C.C. DEL 21.10.1992
ESTR. APR. 2

SPETT.LE CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: Adozione del Piano Strutturale Intercomunale di Lucignano e Marciano della Chiana ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65

Premesso che:

che questa amministrazione risulta convenzionata con il limitrofo comune di Lucignano per lo svolgimento in forma associata di tutte le funzioni e i servizi di cui all'articolo 19 della legge 07.08.2012 n. 135 e quindi, anche per i servizi di "urbanistica ed edilizia", giuusto deliberazione consiliare n. 36 del 29.11.2014, esecutiva e successiva convenzione sottoscritta il 04.12.2014;

che a seguito della pubblicazione sul BURT n. 32 del 10.08.2016 del "Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali (PSI) di cui agli art. 23 e 24 della L.R. 65/2014" l'amministrazione di Lucignano assumendo il ruolo di comune "capofila con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24.09.2016, ha inteso aderire a tale opportunità;

che con Decreto di Giunta Regionale Toscana n. 13423 del 24.11.2016 è stato riconosciuto un finanziamento per la redazione del PSI tra le amministrazioni coinvolte,

che con deliberazione della Giunta Comunale del comune capofila, n. 167 del 15.12.2016 fu emesso l'avvio del procedimento come previsto dalle more del citato bando al fine di poter godere dei benefici contributivi previste di procedere con l'incarico, affidato internamente all'Architetto Alessio Bartolozzi, a cui è stato demandato il compito di progettare il PSI ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 per i comuni di Lucignano e Marciano della Chiana,

che sulla scorta del Decreto del Presidente della Giunta Regionale approvato il 5 luglio 2017, n. 32/R "regolamento di attuazione dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 Norme per il governo del territorio-Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)", si è quindi proceduto ad una integrazione dell'avvio del procedimento come da deliberazione di Giunta Comunale di Lucignano n. 112 del 12.07.2018, in quanto in ordine ai



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO URBANISTICA

contenuti del citato regolamento si prevede, ai sensi del combinato disposto degli articoli 3 e 22, la necessità nonché l'opportunità di integrare l'avvio del procedimento già emesso con lo scopo di definire il Territorio Urbanizzato (TU) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 ed individuare eventuali ipotesi di trasformazione subordinate al parere della conferenza di co-pianificazione, di cui all'articolo 25 della medesima norma regionale;

che in data 23.10.2018 ha avuto svolgimento la conferenza di copianificazione in conseguenza della quale, in ordine alle eventuali ipotesi di trasformazioni esterne al PTU, non potendo essere il PSI conformativo dello stato dei suoli, si è inteso definire uno specifico dimensionamento per singola U.T.O.E. in continuità alle aree produttive esistenti, utilizzando per tale scopo la scheda di cui all'allegato 2A alla D.G.R.T. n. 682 del 26/06/2017;

che successivamente allo svolgimento della conferenza di cui all'articolo 25 si è proceduto allo svolgimento dei passaggi istituzionali previsti dall'articolo 23 e pertanto ai sensi dell'articolo 7 l'organo competente di cui all'art. 20 comma 2 lett. c) della L.R. 68/2011, ovvero i sindaci pro-tempore delle amministrazioni coinvolte, Barbagli Marco e Casini Roberta, hanno approvato i contenuti del PSI redatto.

Il PSI è stato pertanto sottoposto alla competente Commissione Consiliare affari inerenti la gestione del territorio dei singoli comuni. La commissione del Comune di Marciano della Chiana si è riunita in tre sedute, 16, 23 e 29 marzo 2019, si è espressa favorevolmente con l'astensione del membro di minoranza. La Commissione Consiliare di Lucignano nelle sedute del 16 e 23 ha chiesto di apportare minime correzioni agli indirizzi normativi del Piano Strutturale, articolo 40 c. 9 (salvaguardie specifiche per la U.T.O.E. n. 1), articolo 48 – salvaguardie, riguardanti medie strutture di vendita dentro la U.T.O.E. n. 1 Lucignano, la realizzazione di piscine pertinenziali a servizio di edifici residenziali, la condizione per portare a termine l'iter di strumenti di pianificazione e urbanistici adottati o per i quali è stata già svolta la conferenza di co-pianificazione.

Gli elaborati costitutivi il quadro del Piano Strutturale Intercomunale Lucignano e Marciano della Chiana (capofila Lucignano) sono i seguenti

- Elaborati Grafici Quadro Conoscitivo:
 - Q001 Inquadramento Territoriale
 - Q002 Piani Strutturali comunali vigenti – Sintesi Progettuale



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

- QC03 Evoluzione storica degli insediamenti
- QC04 Vincoli Sovraordinati
- QC05 Rete della Mobilità
- QC06 Reti Tecnologiche
- QC07 Uso Suolo Agricolo
- QC08 Proprietà e Funzioni Pubbliche
- QC09a Regolamento Urbanistico Vigente - Stato Attuazione Lucignano
- QC09b Regolamento Urbanistico Vigente - Stato Attuazione Marciano
- QC10 Morfotipi delle Urbanizzazioni Contemporanee
- Elaborati Quadro Progettuale – Statuto del Territorio:
 - Doc.QP01 Indirizzi Normativi
 - Doc.QP02 Relazione Illustrativa
- Elaborati Grafici Quadro Progettuale – Statuto del Territorio:
 - QP01 Patrimonio Territoriale
 - QP02 PTT/PPR: Invarianti Strutturali
 - QP03 PTCP: Disciplina di Piano
 - QP04 Territorio Urbanizzato e altri nuclei
- Elaborati Grafici Quadro Progettuale – Strategia dello sviluppo sostenibile:
 - QP05 Individuazione delle UTOE
 - QP06 Sviluppo sostenibile e strategie intercomunali
- Elaborati Indagini Geologico-Idrauliche:
 - Doc.G01 Relazione Geologico Tecnica di fattibilità
 - Doc.G01a Indagini Comune di Lucignano (solo su supporto digitale)
 - Doc.G01b Indagini Comune di Marciano della Chiana (solo su supporto digitale)
 - Doc.G02 Relazione Idrologico-Idraulica
 - Doc.G02a Outputs grafici e numerici delle simulazioni effettuate in regime di moto vario con software Hec-Ras (solo su supporto digitale)
- Elaborati Grafici Indagini Geologico-Idrauliche:
 - G01a Carta Geologica – Comune di Lucignano



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO URBANISTICA

- G01b Carta Geologica – Comune di Marciano della Chiana
 - G02a Carta Geomorfologica – Comune di Lucignano
 - G02b Carta Geomorfologica – Comune di Marciano della Chiana
 - G03a Carta Litologico-Tecnica – Comune di Lucignano
 - G03b Carta Litologico-Tecnica – Comune di Marciano della Chiana
 - G04a Carta Idrologica – Comune di Lucignano
 - G04b Carta Idrologica – Comune di Marciano della Chiana
 - G05a Carta delle Indagini – Comune di Lucignano
 - G05b Carta delle Indagini – Comune di Marciano della Chiana
 - G06a Carta delle Frequenze – Comune di Lucignano
 - G06b Carta delle Frequenze – Comune di Marciano della Chiana
 - G07a Carta Geologico-Tecnica – Comune di Lucignano
 - G07b Carta Geologico-Tecnica – Comune di Marciano della Chiana
 - G08a Carta Microzone Omogene in Prospettiva Sismica – Comune di Lucignano
 - G08b Carta Microzone Omogene in Prospettiva Sismica – Comune di Marciano della Chiana
 - G09a Carta delle aree allagabili – Comune di Lucignano
 - G09b Carta delle aree allagabili – Comune di Marciano della Chiana
 - G10a Carta delle aree a Pericolosità Geologica – Comune di Lucignano
 - G10b Carta delle aree a Pericolosità Geologica – Comune di Marciano della Chiana
 - G11a Carta delle aree a Pericolosità Sismica – Comune di Lucignano
 - G11b Carta delle aree a Pericolosità Sismica – Comune di Marciano della Chiana
 - G12a Carta delle aree a Pericolosità Idraulica – Comune di Lucignano
 - G12b Carta delle aree a Pericolosità Idraulica – Comune di Marciano della Chiana
- Elaborati per lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategia
- VAS 01 RAPPORTO AMBIENTALE (solo su supporto digitale)
 - VAS 02 SINTESI NON TECNICA (solo su supporto digitale)

Considerato,



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO URBANISTICA

che il PSI è soggetto a procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, e che questo dovrà essere sottoposto alla Conferenza del Paesaggio di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, secondo le modalità previste dalla citata disciplina,

Tenuto conto:

che ai sensi del D.P.G.R. 53/R del 25.11.2011, preliminarmente all'adozione dello strumento di pianificazione territoriale di cui trattasi da parte del Consiglio Comunale, è stato inviato in data 29.3.2019 al competente ufficio regionale del Genio Civile la documentazione sopra elencata con trasmissione avvenuta dal comune capofila in un unico deposito,

che è stata verificata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento la piena coerenza con gli atti di governo del territorio di cui all'art. 10 c. 2 della L.R. 65/2014 verificando eventuali interferenze con essi,

che lo strumento di pianificazione territoriale di cui trattasi viene sottoposto a VAS ai sensi della L.R. 10/2010 ed il Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24, viene adottato contestualmente al PSI,

che, ai sensi dell'Art. 37 della L.R. 65/2014, quale garante della informazione e della partecipazione è stato individuato con deliberazione di Giunta Comunale 78 del 09.05.2017 per tutte le pratiche urbanistiche, l'Arch. Matteo Esposito Vivino, responsabile dell'Ufficio LL.PP. il quale ha trasmesso in data 29.03.2019 il rapporto previsto dalla normativa vigente, ciò valevole anche per il comune di Marciano della Chiana ai sensi dell'art. 23 c. 5 della L.R. 65/2014.

Vista la regolarità tecnica della procedura e la completezza della documentazione, si propone di procedere all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale di cui in oggetto ai sensi del combinato disposto degli articoli 19 e 23 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.,

Marciano della Chiana, 29.03.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessio Bartolozzi

Il sottoscritto arch. Alessio Bartolozzi certifica la coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65,



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO URBANISTICA

Marciano della Chiana, 29.03.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessio Bartolozzi

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. L.vo n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. f), legge 7.12.2012, n. 213.

Marciano della Chiana, 29.03.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessio Bartolozzi



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

SPETT.LE CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

OGGETTO: Adozione del Piano Strutturale Intercomunale di Lucignano e Marciano della Chiana ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65.
Relazione tecnica ai sensi dell'art. 18 c. 2 della L.R. 65/2014.

La presente relazione tecnica è redatta nel rispetto dei dispositivi di cui all'art. 18 c. 2 della L.R. 65/2014, delle norme transitorie di cui al Titolo VIII Capo I della L.R. 65/2014, dando atto che lo strumento di pianificazione territoriale di cui trattasi, procederà ai sensi del combinato disposto degli articoli 19 e 23 della medesima legge.

Il procedimento in corso è la redazione del Piano Strutturale Intercomunale delle amministrazioni comunali di Lucignano e Marciano della Chiana, redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014.

Lo strumento, sino ad oggi ha seguito il seguente iter:

- Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 come da Deliberazione di Giunta Comunale di Lucignano, comune capofila, n. 167 del 15.12.2016, con contestuale avvio delle consultazioni preliminari alla VAS e della conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano Paesaggistico Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR);
- Integrazione all'avvio del procedimento ai sensi degli art. 3 e 22 del D.P.G.R. 32/R/2017, con deliberazione di Giunta Comunale di Lucignano n. 112 del 12.07.2018 ai fini della definizione del perimetro del territorio urbanizzato (PTU) e svolgimento della conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 per la presenza di ipotesi di trasformazione esterne al citato PTU;
- Svolgimento della conferenza co-pianificazione in data 23.10.2018;



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

- Approvazione ai sensi dell'art. 23 c. 7 da parte dell'organo competente e trasmissione alle commissioni consiliari competenti di ciascuna amministrazione.

Ai sensi della lett. a) del c. 1 dell'art. 18 profili di coerenza con gli strumenti di pianificazione ed eventuali piani e programmi di altre amministrazioni:

- Il PSI è stato redatto come conformazione al PTT/PPR. La conferenza di co-pianificazione ha argomentato anche in ordine alla valutazione di compatibilità urbanistica e paesistica delle aree di tutela del P.T.C. Provinciale. In tale sede non sono emersi o rilevati elementi incoerenza del PSI con gli strumenti di cui sopra.

Ai sensi della lett. c) del c. 1 dell'art. 18 il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela della riproduzione del patrimonio territoriale:

- Gli Indirizzi Normativi del Piano Strutturale, Titolo II: lo statuto del territorio, Capo I: patrimonio territoriale e invarianti strutturali contiene tutti i dispositivi per la tutela e la riproduzione del patrimonio territoriale individuato ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 65/2014;

Ai sensi della lett. d) del c. 1 dell'art. 18 individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014:

- Il perimetro del territorio urbanizzato è stato individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 ed ai sensi dei morfotipi delle urbanizzazioni del PTT/PPR;

Ai sensi della lett. e) del c. 1 dell'art. 18 il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV Capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84:

- Limitatamente alle disposizioni inserite nello strumento di pianificazione territoriale di cui trattasi, definito il perimetro del territorio urbanizzato, l'individuazione del territorio rurale è stata fatta nel rispetto dei dispositivi normativi di riferimento;

Ai sensi della lett. f) del c. 1 dell'art. 18 il rispetto delle disposizioni di cui al titoli V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130:

- Il rispetto del presente punto è avvenuto in coerenza con l'integrazione dell'avvio del procedimento giusta deliberazione di Giunta Comunale di Lucignano n. 112 del 12.07.2018;

posto



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)
UFFICIO URBANISTICA

che in questa fase procedimentale non si rilevano enti od organi pubblici eventualmente competenti tenuti a fornire apporti tecnici o ad emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati,

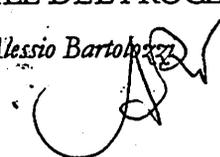
che altresì non sono emersi profili di incoerenza tali o incompatibilità con altri strumenti di pianificazione territoriale,

per tutto quanto sopra esposto si afferma che la formazione della variante di cui trattasi può essere processata secondo il combinato disposto di cui agli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014.

Marciano della Chiana, 29.03.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessio Bartolucci



IL PRESIDENTE
F.to Barbagli Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ferrari Renato



=====

Copia conforme all'originale per usi amministrativi.

Li, 20.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata nell'Albo pretorio in data odierna per rimanervi per il periodo di 15 giorni consecutivi.

Li, 20.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione é divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data non risultando, ad oggi, opposizioni o ricorsi avverso la stessa.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====