



Comune di Lucignano

(Provincia di Arezzo)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI SITI PRIVATI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, ARTISTICO, OVVERO DI INTERESSE PAESAGGISTICO O AMBIENTALE, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCIGNANO, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI TRE ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI O SPAZI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2023 e della propria determinazione n. 233 del 04/04/2023;

Visti:

- l'art. 106 del Codice Civile, il quale stabilisce che *il matrimonio civile deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione*;
- il massimario dello stato civile, paragrafo 9.5.1, il quale chiarisce che "per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000, ai sensi del quale: *"I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto"*;

Premesso che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2023 ha espresso indirizzo favorevole alla celebrazione di matrimoni civili e alla costituzione di unioni civili, oltre che nelle sedi comunali, anche in siti di proprietà o titolarità privata aventi rilevanza storica, architettonica, artistica, ovvero di particolare interesse paesaggistico o ambientale, ubicati sul territorio comunale, mediante istituzione di separati Uffici di Stato Civile con funzione limitata alla sola attività amministrativa propria della celebrazione di matrimoni civili e costituzione di unioni civili;

AVVISA

i proprietari o coloro che possano legittimamente disporre di siti aventi rilevanza storica, architettonica, artistica, ovvero di particolare interesse paesaggistico o ambientale, ubicati nel territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato, per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo e gratuito al Comune di Lucignano idonei locali o spazi ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e costituzione di unioni civili, alle seguenti condizioni e requisiti:

1. Requisiti dei richiedenti

I richiedenti, siano essi persone fisiche o giuridiche devono essere in possesso di idoneo titolo giuridico di proprietà o disponibilità del sito proposto.

Non devono sussistere a loro carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.

2. Requisiti inerenti i locali o spazi

I locali o spazi proposti devono avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicati nel territorio del Comune di Lucignano
- essere di particolare pregio storico, architettonico, artistico, ovvero di interesse paesaggistico o ambientale
- essere in possesso dei requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza;
- essere adeguati alla finalità pubblica ed istituzionale cui saranno destinati e, comunque, confacenti alla solennità della circostanza;
- essere idonei ad assicurare, in relazione alle dimensioni e spazi, un corretto svolgimento del rito civile e adeguatamente arredati ed attrezzati. Dovrà essere garantita la seguente dotazione minima: n.1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico, n.1 sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile, n.4 sedie/poltroncine per i nubendi/parti dell'unione e i testimoni, congruo numero di sedute per familiari e ospiti;
- lo spazio nel quale si svolge il rito civile deve risultare preventivamente definito. La celebrazione del matrimonio e dell'unione civile, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile potrà avvenire sia in ambienti interni che, qualora i siti ne siano dotati con carattere di continuità, nelle loro pertinenze esterne quali parchi, giardini;

3. Condizioni necessarie per destinare i locali o spazi proposti alla celebrazione di riti civili quali separati Uffici di Stato Civile

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro e delle funzioni istituzionali svolte e dovrà essere destinato, per il tempo occorrente, esclusivamente all'attività amministrativa che sottende il rito civile, sottraendolo alla fruizione da parte di qualsiasi altro soggetto;

Il matrimonio e l'unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la cerimonia, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile.

Dovranno essere adottate le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

La scelta della data e dell'orario per ciascuna cerimonia, da parte dei nubendi/parti dell'unione, dovrà essere concordata e stabilita direttamente ed esclusivamente con l'Ufficio di Stato Civile. Il calendario delle celebrazioni è gestito dal Comune.

4. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, firmata dal proprietario o dall'avente titolo e corredata della documentazione di seguito indicata, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 13,00 del 28/04/2023, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. invio tramite PEC a: comune.lucignano@postacert.toscana.it
2. consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucignano, Piazza del Tribunale 22 (aperto al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00- chiuso il mercoledì)
3. raccomandata AR indirizzata al Comune di Lucignano, Piazza del Tribunale 22

Alla richiesta dovranno essere allegati:

- Copia documento identità del sottoscrittore in corso di validità
- planimetria degli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili
- idonea documentazione fotografica della struttura e dei locali o spazi proposti
- breve descrizione del sito e caratteristiche dei locali o spazi che si intende concedere in comodato gratuito

Successivamente alla prima fase di pubblicazione, l'avviso e relativi allegati sono soggetti a pubblicazione permanente, con possibilità di presentazione delle manifestazioni di interesse e valutazione delle stesse in qualunque momento.

5. Esame e valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate dal Responsabile dell'Area Amministrativa anche avvalendosi della collaborazione dell'Ufficio Tecnico comunale.

Potranno altresì essere richieste, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e/o documentazione integrativa.

6. Acquisizione della disponibilità giuridica dei locali o spazi

In via preliminare e propedeutica alla formale istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile, si procederà alla stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito di durata triennale, come da schema allegato, con il quale i luoghi ritenuti idonei per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili verranno acquisiti nella disponibilità giuridica dell'Ente.

Il contratto di comodato avrà la durata di anni 3 (tre) dalla data di stipulazione e si intende tacitamente rinnovabile alla scadenza del triennio salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo posta elettronica certificata o con raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno tre mesi prima della scadenza. In qualunque momento le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno tre mesi di preavviso.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo utilizzo dei locali o spazi messi a disposizione sarà limitato ai giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili ed alla costituzione delle unioni civili ed avrà la durata necessaria allo svolgimento di dette funzioni.

Il Comune dovrà comunicare le date di celebrazione di cui è richiesto con un preavviso di almeno 30 giorni.

7. Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire sotto la sua totale responsabilità che i locali o spazi soddisfano tutti i requisiti e le prescrizioni di idoneità, agibilità e sicurezza conformi alla destinazione d'uso e solleva il Comune di Lucignano da qualsiasi responsabilità in merito.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento, pulizia e adeguato decoro dei locali o spazi adibiti alla celebrazione del matrimonio civile e alla costituzione dell'unione civile.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile.

Il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio o l'unione civile.

8. Responsabilità ed obbligazioni del Comune

Il Comune dovrà utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili e alla scadenza del termine convenuto dovrà restituire il bene nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

Il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

La concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici di Stato Civile, terrà indenne l'Amministrazione da tutte le spese e oneri e non comporta per il comodante l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

9. Condizioni economiche

Gli importi dovuti dai nubendi o parti dell'unione al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile e per la costituzione dell'unione civile, stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale, saranno introitati direttamente dall'Ente. Il Comodante non potrà richiedere alcun corrispettivo alle parti contraenti per l'utilizzo del luogo messo a disposizione per la sola celebrazione del rito civile o costituzione dell'unione civile attrezzato secondo l'allestimento minimo richiesto dal Comune. I costi per allestimenti particolari e per eventuali servizi ulteriori sono determinati dal comodante e rientrano nell'ambito dei rapporti negoziali tra le parti private rispetto ai quali l'Amministrazione Comunale è totalmente estranea.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di comodato, compresi gli oneri di registrazione sono interamente a carico del comodante.

10. Istituzione dei separati uffici di Stato Civile

La Giunta Comunale provvederà, con successivo atto, ai sensi dell'art. 3 del DPR 02.11.2000, n° 396, all'istituzione di uno o più Uffici separati di Stato Civile presso i luoghi ritenuti idonei e concessi in uso al Comune di Lucignano.

11. Pubblicità – Responsabile del procedimento

Il presente avviso, unitamente al modello di manifestazione di interesse e allo schema di comodato d'uso gratuito, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune www.comune.lucignano.ar.it e sull'Albo online del Comune.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Dr.ssa Catia Paghi, Responsabile Area Amministrativa.

Per informazioni tel. 0575838007 e-mail: demografici@comune.lucignano.ar.it

12. Trattamento dei dati personali

La presentazione dell'istanza-manifestazione di interesse debitamente sottoscritta equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 come modificato con D. Lgs. 10.08.2018, n° 101 si informa che:

Titolare del trattamento è il Comune di LUCIGNANO, piazza del Tribunale n. 22 – Lucignano , Tel. 0575838007 - Fax 0575838026, email demografici@comune.lucignano.ar.it, pec comune.lucignano@postacert.toscana.it.

Il Comune di Lucignano in qualità di titolare del trattamento informa che i dati personali vengono trattati con modalità elettroniche e su supporti cartacei, nel rispetto dei principi di liceità e correttezza, nell'ambito dei compiti istituzionali attribuiti all'unità organizzativa Area Servizi Demografici, per la finalità di istituzione di separati uffici dello Stato Civile nonché di celebrazione di matrimoni civili o unioni civili.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare il rapporto contrattuale di comodato e la conseguente mancata individuazione di ufficio separato di stato civile.

I dati personali possono formare oggetto di comunicazione:

- ai soggetti responsabili del trattamento
- ad altri soggetti a cui i dati devono essere comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge (Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, uffici di stato civile di altri comuni, soggetti interessati nel procedimento di matrimonio /unione civile)
- ai soggetti che esercitano il diritto di accesso attribuito dalla L. 241/90 o il diritto di accesso civico.

I dati personali possono formare oggetto di diffusione:

- informazioni sulla celebrazione (per esempio pubblicazione nel sito comunale)

La fonte normativa-base giuridica in base alla quale vengono trattati e comunicati i dati è costituita dal dpr 396/2000 , dal d.Lgs. 267/2000 e dalla G.C.34/2023.

I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti e successivamente trattati, per essere poi archiviati in forma cartacea e informatizzata. L'interessato ha diritto alla protezione dei dati che lo riguardano, ha diritto di accedere ai dati personali a sé riferiti e di esercitare, nei confronti del titolare gli altri diritti previsti dagli artt. 16 e seguenti del Regolamento UE n°679/2016. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO), a cui l'interessato potrà rivolgersi per esercitare i diritti sopra indicati, è: Nadia Corà, i cui dati di contatto sono: Tel. 0376803074 – 3404731928 Email consulenza@entionline.it. PEC nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

13. Disposizioni finali

Il presente avviso ha carattere esplorativo ed è da intendersi esclusivamente ed unicamente come un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse non comportante impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun contratto di comodato d'uso gratuito nel caso in cui nessuna delle proposte sia ritenuta idonea; in ogni caso ai richiedenti partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento.

Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

14. Allegati

Al presente avviso sono allegati:

1. Modello di domanda per manifestazione di interesse
2. Schema di comodato d'uso gratuito

Lucignano, 04/04/2023

La Responsabile Area Amministrativa
Catia Paghi