



**Programmazione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano**

**Doc. P** Relazione illustrativa



**Comune di Lucignano**

Roberta CASINI *Sindaco*



**Comune di Marciano della Chiana**

Maria DE PALMA *Sindaco*

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Dorianò GRAZIANI

**Ufficio di Piano**

arch. Francesco DI IELSI

arch. Maurizio BARBAGLI

arch. Annalisa CASSIOLI

**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**

dott.ssa Debora CESARETTI

**Progetto Urbanistico**

arch. Laura TAVANTI

**Collaboratori al progetto**

ing. Silvia BERTOCCI

pian. Martina FRANCO

pian. Lorenza CONTALDI

geom. Patrizia SODI

**Valutazione Ambientale Strategica**

geol. Leonardo MORETTI

**Contributi specialistici**

***Aspetti idraulici***

Ing. Simone GALARDINI

Ing. Chiara CHIOSTRINI

***Aspetti geologici e sismici***

geol. Riccardo ANCILLOTTI

geol. Lorenzo SEDDA

geol. Paolo SILVESTRELLI

***Rischio archeologico***

Lab. Archeologici SAN GALLO

<b>Premessa</b> .....	<b>3</b>
<b>1. ELABORATI COSTITUENTI IL PEBA</b> .....	<b>4</b>
1.1. Ricognizione “Elementi puntuali” .....	4
<b>2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO</b> .....	<b>5</b>
2.1. Normativa nazionale .....	5
2.2. Normativa regionale .....	5
<b>3. CONTENUTI E FINALITÀ</b> .....	<b>6</b>
3.1. Criteri di selezione generale.....	6
3.1.1. <i>Edifici esclusi dal censimento</i> .....	6
3.1.2. <i>Edifici inclusi nel censimento non supportati da documentazione fotografica</i> .....	6
3.2. Elementi del censimento e loro codifica .....	7
3.3. Metodo d’indagine.....	10
3.3.1. <i>Scheda di rilievo</i> .....	10
<i>Nota sulla perimetrazione degli elementi oggetto di valutazione</i> .....	11
3.3.2. <i>Criteri di valutazione</i> .....	12
3.3.3. <i>Elementi censiti</i> .....	14
<b>4. IL CENSIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b> .....	<b>15</b>
4.1. Lucignano e i suoi centri abitati .....	15
<i>LUCIGNANO (CAPOLUOGO)</i> .....	16
<i>PIEVE VECCHIA</i> .....	17
<i>SANTA MARIA</i> .....	18
<i>CROCE</i> .....	19
<i>VALUTAZIONE DELL’ACCESSIBILITÀ: PROSPETTO DI SINTESI E CONSIDERAZIONI</i> .....	20
4.2. Marciano della Chiana ed i suoi centri abitati .....	22
<i>MARCIANO DELLA CHIANA (CAPOLUOGO)</i> .....	23
<i>CESA IN VALDICHIANA</i> .....	24
<i>BADICORTE</i> .....	25
<i>VALUTAZIONE DELL’ACCESSIBILITÀ: PROSPETTO DI SINTESI E CONSIDERAZIONI</i> .....	26
<b>5. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PER PRIORITÀ</b> .....	<b>28</b>
5.1. Indirizzi generali .....	28
5.1.1. <i>Interventi sugli edifici</i> .....	28
5.1.2. <i>Interventi sugli spazi</i> .....	29
5.2. Finalità.....	29

**Guida sintetica alle sigle e agli acronimi utilizzati nel testo**

CTR	Carta Tecnica Regionale
DPGR	Decreto del Presidente della Giunta Regionale
DPR	Decreto del Presidente della Repubblica
L	Legge
LR	Legge Regionale
PEBA	Piano di intervento per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche
POI	Piano Operativo Intercomunale

## Premessa

La presente Relazione, insieme alle Schede allegate ed agli elaborati grafici che ne sono parte integrante, costituisce la “PROGRAMMAZIONE PER L’ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)” condotta nel territorio di Lucignano e di Marciano della Chiana e redatta a supporto del Piano Operativo Intercomunale.

All’art. 95, comma 6, la LR 65/2014 dispone che *“Oltre a quanto previsto dai commi 1, 2, 3, 4 e 5, il piano operativo contiene le disposizioni per la programmazione degli interventi volti all’abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito urbano, finalizzati a garantire un’adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità”*.

Il PEBA rappresenta lo strumento per guidare e programmare gli investimenti comunali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche negli spazi e negli edifici esistenti di proprietà pubblica o, comunque, di uso pubblico, essendo tali barriere rappresentate da:

- ostacoli fisici che creano disagio alla mobilità di tutte le persone e, in particolare, di coloro le cui capacità motorie sono momentaneamente ridotte o impedito;
- ostacoli che limitano l’utilizzo sicuro di attrezzature di vario genere;
- mancanza di accorgimenti tali da permettere l’orientamento e la riconoscibilità dei luoghi non sicuri, soprattutto nei riguardi di soggetti non vedenti, ipovedenti o persone colpite da un deficit uditivo.

Le considerazioni in questa sede effettuate, relative alla valutazione del grado di **accessibilità, alla fattibilità dell’eventuale intervento di adeguamento ed alla sua priorità**, sono di supporto alle due Amministrazioni Comunali per programmare, più efficacemente, la dislocazione e l’entità degli investimenti atti a conseguire l’abbattimento di tali barriere.

In tale ottica, particolare attenzione è rivolta agli edifici ed agli spazi aperti, ubicati nelle aree urbane, che al momento dello studio sono sede di funzioni pubbliche di proprietà Comunale; è infatti su tali luoghi che per l’Amministrazione è possibile predisporre un eventuale intervento di adeguamento.

L’effettuazione dei sopralluoghi, con la possibilità di effettuare rilievi fotografici, è stata autorizzata dal Responsabile del Procedimento Dorianò Graziani, Responsabile dell’Area Tecnica-Urbanistica del Comune di Lucignano; le valutazioni e le foto contenute nelle

Schede sono state quindi effettuate previa consultazione, da parte della proprietà o del gestore, della relativa *“Liberatoria per accesso a edifici e spazi pubblici e/o di uso pubblico per l’effettuazione dei rilievi geometrici e fotografici ai fini della redazione degli elaborati di pianificazione urbanistica”*. Quando ciò non è stato possibile, per mancato contatto con il referente, si puntualizza che valutazioni e foto sono state effettuate dalla viabilità limitrofa - sfruttando i varchi liberi alla visuale - e mai dall’interno della proprietà.

Il presente strumento è concepito in modo tale da poter essere aperto ed implementabile; nelle pagine che seguono sono infatti descritti i criteri adottati in modo da poter effettuare, nel tempo, gli aggiornamenti sull’accessibilità alle strutture considerate estendono le valutazioni, eventualmente, a nuovi edifici e spazi pubblici o di uso pubblico.

## 1. ELABORATI COSTITUENTI IL PEBA

Oltre alla presente Relazione, sono documenti del PEBA gli elaborati di seguito indicati:

- **Allegato A – “Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano - Schede di rilievo”;**
- **Allegato B – “Tavole di sintesi del grado di accessibilità”.**

L’Allegato A contiene le “Schede di rilievo” redatte in seguito ai sopralluoghi condotti, suddivise per centro abitato; l’Allegato B contiene le tavolette grafiche, redatte su base CTR in scala 1:2.000, che restituiscono il grado di accessibilità degli edifici e degli spazi censiti, propri della vita sociale e di relazione, valutato complessivamente in base alle informazioni riportate nelle citate “Schede di rilievo” .

Al fine di agevolare la consultazione e la restituzione su carta, i centri abitati oggetto di censimento sono stati suddivisi come segue:

### Centri abitati di Lucignano

- *Lucignano (Capoluogo)*
- *Pieve Vecchia*
- *Santa Maria*
- *Croce*

### Centri abitati di Marciano della Chiana

- *Marciano della Chiana (Capoluogo)*
- *Cesa in Valdichiana*
- *Badicorte*

### 1.1. Ricognizione “Elementi puntuali”

Come è possibile evincere sia dalle “Schede di rilievo” dell’Allegato A che dalle tavolette grafiche dell’Allegato B, oltre al censimento degli edifici e degli spazi pubblici e/o di uso pubblico, in fase di sopralluogo è stata effettuata anche la ricognizione di quegli elementi che, opportunamente dislocati e realizzati, permettono di usufruire di tali edifici e spazi in piena o parziale autonomia.

La ricognizione di quelli che sono stati definiti “Elementi puntuali” consente di avere una visione complessiva dei posti auto riservati ai soggetti diversamente abili e dei diversi tipi di attraversamento pedonale riscontrati in ambito urbano:

- attraversamento pedonale regolato con semaforo;
- attraversamento pedonale rialzato;
- attraversamento pedonale a raso.

fornendo, altresì, informazioni alla compilazione delle Schede e alla valutazione complessiva del grado di accessibilità.

## 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'art. 3 della Costituzione Italiana costituisce il fondamento di tutta la successiva normativa sull'accessibilità e rappresenta il traguardo a cui aspirare: la rimozione di tutti gli ostacoli, dunque anche quelli fisici, che limitano la piena libertà di ogni cittadino: *“Tutti i cittadini hanno pari dignità sociale e sono uguali davanti alla legge, senza distinzione di sesso, di razza, di lingua, di religione, di opinioni politiche, di condizioni personali e sociali. È compito della repubblica rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale, che limitando di fatto la libertà e la uguaglianza dei cittadini, impediscono il pieno sviluppo della persona umana e l'effettiva partecipazione di tutti i lavoratori all'organizzazione politica, economica e sociale del Paese.”*

### 2.1. Normativa nazionale

In ambito nazionale i PEBA sono disciplinati dalla Legge 41/1986 e dalla Legge 104/1992. La **Legge 41/1986 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1986)”** è la prima normativa che introduce i P.E.B.A, prevedendo che, *“per gli edifici pubblici già esistenti non ancora adeguati alle prescrizioni del DPR 27 aprile 1978, n. 384 (sostituito ed integrato dal DPR 503/96) dovranno essere adottati da parte delle Amministrazioni competenti piani di eliminazione delle barriere architettoniche entro un anno dalla entrata in vigore della presente legge”* (art. 32 comma 21).

Con la **Legge 104/1992 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”** viene specificato che *“I piani di cui all'articolo 32, comma 21, della citata legge n. 41 del 1986 sono modificati con integrazioni relative all'accessibilità degli spazi urbani, con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili (...)”* (art. 24, comma 9). Attraverso tale integrazione il PEBA assume il valore di Strumento guida per elevare le condizioni di fruibilità dell'intero organismo urbano: degli edifici pubblici, degli spazi e della rete dei percorsi.

Il **DPR 503/1996 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”** contiene le norme e la tipologia di barriere architettoniche, così definite:

a) *Gli ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea;*

b) *Gli ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di spazi, attrezzature o componenti;*

c) *La mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.*

### 2.2. Normativa regionale

A livello regionale il principale riferimento ai PEBA è contenuto nella **LR 47/1991 “Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche”**; la normativa dispone la realizzazione di programmi operativi d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche, definisce gli elaborati costituenti (comma 5) e le modalità di finanziamento (comma 6). La stessa Legge prevede, inoltre, l'istituzione dell'Osservatorio Regionale della Mobilità e Accessibilità e, quindi, l'attivazione di azioni di monitoraggio da parte degli enti coinvolti.

Successivamente la **LR 23/2001** fissa l'obbligo da parte dei Comuni, anche riuniti in consorzi, di dotarsi della Mappa dell'accessibilità Urbana quale condizione necessaria *“per l'attribuzione ai comuni stessi di finanziamenti regionali, a qualsiasi titolo erogati, qualora finalizzati al superamento delle barriere architettoniche, e obbliga i comuni già dotati di Regolamento Urbanistico a provvedere all'integrazione con la Mappa dell'accessibilità urbana.*

Nel 2006, il **DPGR 74/2006** vincola l'erogazione dei finanziamenti regionali a favore di enti pubblici che presentano progetti di superamento della barriere architettoniche, alla esistenza del PEBA: *“Per i progetti relativi all'abbattimento di barriere architettoniche, si concorda che l'erogazione degli eventuali finanziamenti oltre la quota di anticipo sarà attivata solo quando sarà predisposto da parte delle amministrazioni locali interessate il Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (verificato in sede di monitoraggio)”* (art. 6).

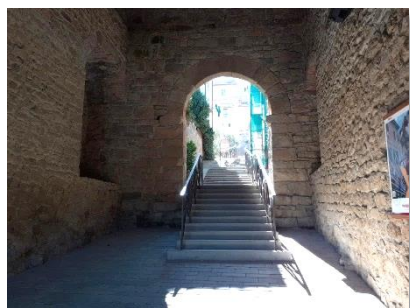
Con la **LR 65/2014 “Norme per il governo del territorio”** è ribadita la necessità di inserire le informazioni sull'accessibilità urbana all'interno degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica stabilendo, in particolare, che il Piano Operativo, deve contenere *“le disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità”* (art. 95 comma 6).

### 3. CONTENUTI E FINALITÀ

#### 3.1. Criteri di selezione generale

L'elenco degli edifici e degli spazi di proprietà comunale, o di proprietà privata ma di uso pubblico, passibili di censimento è stato oggetto di confronto con le due Amministrazioni Comunali. Per quanto riguarda, in particolare, gli edifici privati aperti al pubblico si puntualizza che nello studio sono stati inseriti solo gli immobili principali destinati ad attività di interesse pubblico aventi funzione sociale, scolastica, sanitaria, assistenziale, culturale, religiosa e sportiva, ubicati nelle aree urbane individuate nel territorio comunale.

In virtù della morfologia dei luoghi e del tessuto storicizzato, si è ritenuto plausibile non analizzare il tessuto viario: soprattutto a Lucignano la conformazione orografica su cui è dislocato il centro storico riveste infatti un ruolo di rilievo tra le cause di non accessibilità, o accessibilità non a norma, di molte strutture. In entrambi i casi i centri storici sono inseriti in Zona a Traffico Limitato con accesso consentito alle auto a servizio di soggetti diversamente abili ed a Lucignano è individuata anche una zona pedonale; è comunque un dato di fatto che i forti dislivelli su cui è edificato il tessuto urbano, soprattutto intramoenia, sono colmati con strade in forte pendenza, talvolta anche gradonate, che ostacolano la fruibilità in maniera autonoma di edifici e spazi.



Lucignano  
Accesso pedonale al centro storico



Marciano della Chiana  
Accesso pedonale al centro storico

Una volta individuati e localizzati gli edifici attrattori si è proceduto ad inserire gli spazi pubblici, o di uso pubblico, più significativi ad essi collegati (piazze, giardini, parchi, parcheggi, impianti sportivi).

Relativamente ai parcheggi è da specificare che nel censimento sono stati considerati solo quelli inseriti in spazi organizzati o comunque riconducibili ad aree di sosta ben delimitate, eludendo quelli lungo strada.

#### 3.1.1. Edifici esclusi dal censimento

All'interno del presente studio non sono stati considerati gli edifici e le relative pertinenze afferenti alle strutture di seguito indicate:

- strutture commerciali (diverse dalle farmacie) e strutture alberghiere;
- strutture di servizi tributari-finanziari (Banche, Assicurazioni).

#### 3.1.2. Edifici inclusi nel censimento non supportati da documentazione fotografica

In relazione agli edifici di seguito indicati:

- Stazione dei Carabinieri ed Ufficio Postale a Lucignano
- Ufficio Postale a Marciano della Chiana
- Ufficio Postale a Cesa in Valdichiana

le valutazioni sull'accessibilità non sono supportate da specifica documentazione fotografica.

Al fine di comprendere il contesto in cui si trovano, dei due Uffici Postali è però restituita la documentazione fotografica dei percorsi di avvicinamento.



### 3.2. Elementi del censimento e loro codifica

Il censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano è stato condotto nei due Capoluoghi e nelle loro frazioni più popolose.



POI di Lucignano e Marciano della Chiana – Individuazione centri abitati oggetto di censimento

A supporto della fase di censimento/valutazione sono stati creati due geodatabase (uno per gli edifici ed uno per gli spazi).

All'interno di ogni geodatabase ad ogni elemento è associato un record; ogni record è contraddistinto mediante un codice identificativo univoco convenzionale, determinato a partire dall'area urbana e dalla tipologia di appartenenza (E=Edificio, S=Spazio) secondo la codifica di seguito indicata:

#### Comune di Lucignano

Toponimo	ID Sigla	ID Edificio	ID Spazio
LUCIGNANO	LU	NNE-LU	XXS-LU
PIEVE VECCHIA	PV	NNE-PV	XXS-PV
SANTA MARIA	SM	NNE-SM	XXS-SM
CROCE	CR	NNE-CR	XXS-CR

#### Comune di Marciano della Chiana

Toponimo	ID Sigla	ID Edificio	ID Spazio
MARCIANO DELLA CHIANA	MC	NNE-MC	XXS-MC
CESA IN VALDICHIANA	CE	NNE-CE	XXS-CE
BADICORTE	BA	NNE-BA	XXS-BA

essendo:

“NN” il numero progressivo assegnato, nella stessa area urbana, al singolo edificio

“XX” il numero progressivo assegnato, nella stessa area urbana, al singolo spazio.

Gli edifici e gli spazi pubblici, o di uso pubblico, oggetto di censimento e individuati tramite la codifica sopra indicata, sono riportati nelle successive tabelle.

A tal proposito si puntualizza che, nel caso di più funzioni insistenti nel medesimo spazio, è stata considerata come prevalente quella che maggiormente coinvolge la percorrenza e la permanenza; rispetto a tale funzione è quindi stata effettuata ogni valutazione.

**LUCIGNANO (LU)**

<i>ID Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01E</b>	Palazzo Comunale ed Uffici / Museo Civico / Biblioteca	<b>01E-LU</b>
<b>02E</b>	Chiesa di San Francesco	<b>02E-LU</b>
<b>03E</b>	Istituto comprensivo "Rita Levi Montalcini"	<b>03E-LU</b>
<b>04E</b>	Chiesa della Santissima Annunziata e Museo Religioso della Carità	<b>04E-LU</b>
<b>05E</b>	Chiesa di San Giuseppe	<b>05E-LU</b>
<b>06E</b>	Collegiata di San Michele Arcangelo	<b>06E-LU</b>
<b>07E</b>	Palestra dell'Istituto comprensivo "Rita Levi Montalcini"	<b>07E-LU</b>
<b>08E</b>	Teatro Rosini	<b>08E-LU</b>
<b>09E</b>	AUSER Centro sociale	<b>09E-LU</b>
<b>10E</b>	Caserma dei Carabinieri	<b>10E-LU</b>
<b>11E</b>	Farmacia	<b>11E-LU</b>
<b>12E</b>	Centro Residenziale Anziani "Arrighi Griffoli"	<b>12E-LU</b>
<b>13E</b>	Scuola Primaria "Francesco Dini"	<b>13E-LU</b>
<b>14E</b>	Casa della Salute	<b>14E-LU</b>
<b>15E</b>	Misericordia di Lucignano / Camera mortuaria	<b>15E-LU</b>
<b>16E</b>	Ufficio Postale	<b>16E-LU</b>
<b>17E</b>	Convento dei Cappuccini	<b>17E-LU</b>
<b>18E</b>	Cimitero Comunale	<b>18E-LU</b>
<b>19E</b>	Chiesa di San Giusto	<b>19E-LU</b>
<i>ID Spazio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01S</b>	Piazza del Tribunale	<b>01S-LU</b>
<b>02S</b>	Piazza Caduti per la Libertà	<b>02S-LU</b>
<b>03S</b>	Piazza Angelo Vassallo	<b>03S-LU</b>
<b>04S</b>	Parcheggio pubblico via di Circonvallazione	<b>04S-LU</b>
<b>05S</b>	Parcheggio pubblico via di Circonvallazione (sterrato)	<b>05S-LU</b>
<b>06S</b>	Campi da tennis e calcetto Lucignano	<b>06S-LU</b>
<b>07S</b>	Giardini pubblici "Don Valentino Del Mazza" (zona sottostrada)	<b>07S-LU</b>
<b>08S</b>	Giardini pubblici "Don Valentino Del Mazza"	<b>08S-LU</b>
<b>09S</b>	Parcheggio pubblico Monumento ai Caduti	<b>09S-LU</b>

<b>10S</b>	Parcheggio pubblico fuori le Mura	<b>10S-LU</b>
<b>11S</b>	Parcheggio pubblico via Senese	<b>11S-LU</b>
<b>12S</b>	Parcheggio pubblico via Senese (con autobloccanti)	<b>12S-LU</b>
<b>13S</b>	Stadio Comunale	<b>13S-LU</b>
<b>14S</b>	Piazza Bonastro	<b>14S-LU</b>
<b>15S</b>	Parcheggio ad uso pubblico via Giuseppe Rigutini	<b>15S-LU</b>
<b>16S</b>	Area di sosta camper	<b>16S-LU</b>

**PIEVE VECCHIA (PV)**

<i>ID Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01E</b>	Scuola dell'Infanzia "Il Girotondo"	<b>01E-PV</b>
<b>02E</b>	Chiesa di San Biagio	<b>02E-PV</b>
<i>ID Spazio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01S</b>	Parco "Padre Bonifacio Zurli"	<b>01S-PV</b>
<b>02S</b>	Parcheggio ad uso pubblico via Vittorio Veneto	<b>02S-PV</b>

**SANTA MARIA (PV)**

<i>ID Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01E</b>	Circolo	<b>01E-SM</b>
<i>ID Spazio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01S</b>	Giardini pubblici "Don Lorenzo Milani"	<b>01S-SM</b>
<b>02S</b>	Campo sportivo	<b>02S-SM</b>

**CROCE (CR)**

<i>ID Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01E</b>	Chiesa di Croce	<b>01E-CR</b>
<i>ID Spazio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01S</b>	Impianti sportivi	<b>01S-CR</b>
<b>02S</b>	Campo sportivo	<b>02S-CR</b>
<b>03S</b>	Piazza "Giovanni Falcone – Paolo Borsellino"	<b>03S-CR</b>
<b>04S</b>	Giardino pubblico "Nilde Jotti"	<b>04S-CR</b>

**MARCIANO DELLA CHIANA (MC)**

<i>ID Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01E</b>	Palazzo Comunale / Biblioteca	<b>01E-MC</b>
<b>02E</b>	Farmacia	<b>02E-MC</b>
<b>03E</b>	Parrocchia dei Santi Andrea e Stefano	<b>03E-MC</b>
<b>04E</b>	Torre e Museo di Marciano della Chiana	<b>04E-MC</b>
<b>05E</b>	Circolo ARCI	<b>05E-MC</b>
<b>06E</b>	Scuola Primaria "Enrico Fermi"	<b>06E-MC</b>
<b>07E</b>	Scuola Secondaria di primo grado "Enrico Fermi"	<b>07E-MC</b>
<b>08E</b>	Chiesa Cattolica	<b>08E-MC</b>
<b>09E</b>	Palestra Comunale	<b>09E-MC</b>
<b>10E</b>	Chiesa di Maria Santissima del Carmine	<b>10E-MC</b>
<b>11E</b>	Ufficio Postale	<b>11E-MC</b>
<b>12E</b>	Cimitero Comunale	<b>12E-MC</b>
<i>ID Spazio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01S</b>	Piazza Fanfulla	<b>01S-MC</b>
<b>02S</b>	Giardino pubblico via Vittorio Veneto	<b>02S-MC</b>
<b>03S</b>	Giardino pubblico via Vittorio Veneto	<b>03S-MC</b>
<b>04S</b>	Piazza Serrano Petti	<b>04S-MC</b>
<b>05S</b>	Campo sportivo	<b>05S-MC</b>
<b>06S</b>	Area di sosta di pertinenza del Castello	<b>06S-MC</b>
<b>07S</b>	Largo Giuseppe Mazzini	<b>07S-MC</b>
<b>08S</b>	Giardino pubblico via Fratelli Bandiera	<b>08S-MC</b>
<b>09S</b>	Giardino pubblico via Castiglioni	<b>09S-MC</b>
<b>10S</b>	Piazza Silvio Pellico	<b>10S-MC</b>

**CESA IN VALDICHIANA (CE)**

<i>ID Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01E</b>	Cimitero Comunale	<b>01E-CE</b>
<b>02E</b>	Chiesa dei Santi Michele Arcangelo e Lucia	<b>02E-CE</b>
<b>03E</b>	Ufficio Postale	<b>03E-CE</b>
<b>04E</b>	Farmacia	<b>04E-CE</b>
<b>05E</b>	Scuola dell'Infanzia "Il Nido Verde" e Scuola Primaria "G. Marconi"	<b>05E-CE</b>
<i>ID Spazio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01S</b>	Parcheggio pubblico lungo SP25	<b>01S-CE</b>
<b>02S</b>	Parcheggio ad uso pubblico lungo SP25	<b>02S-CE</b>
<b>03S</b>	Piazza Giovanni Verga	<b>03S-CE</b>
<b>04S</b>	Impianto polivalente	<b>04S-CE</b>
<b>05S</b>	Giardino pubblico via di Pozzuolo	<b>05S-CE</b>
<b>06S</b>	Giardino ad uso pubblico via Ugo Foscolo	<b>06S-CE</b>
<b>07S</b>	Stadio Comunale "Santa Lucia"	<b>07S-CE</b>
<b>08S</b>	Campo sportivo	<b>08S-CE</b>
<b>09S</b>	Parcheggio pubblico via di Pozzuolo	<b>09S-CE</b>

**BADICORTE (BA)**

<i>ID Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01E</b>	Scuola dell'Infanzia "L'Arcobaleno"	<b>01E-BA</b>
<b>02E</b>	Parrocchia di San Bartolomeo	<b>02E-BA</b>
<b>03E</b>	Cimitero Comunale	<b>03E-BA</b>
<i>ID Spazio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>ID Scheda</i>
<b>01S</b>	Piazza Il Colle degli Ulivi	<b>01S-BA</b>
<b>02S</b>	Giardino pubblico via della Maestra Rina	<b>02S-BA</b>

### 3.3. Metodo d'indagine

Per ognuna delle due tipologie di elementi oggetto di studio (edifici, spazi) è stata predisposta apposita Scheda di rilievo.

#### 3.3.1. Scheda di rilievo

Il risultato delle valutazioni condotte in sede di sopralluogo è stato restituito nell'Allegato A "Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano - Schede di rilievo"; come è possibile evincere dalla scheda tipo sotto riportata, nella stessa sono contenuti, oltre all'identificazione dell'elemento su ORTOFOTO ANNO 2019 (EDIFICIO, SPAZIO), i dati circa la denominazione, l'ubicazione ed una selezione delle immagini più significative, scattate in sede di sopralluogo. Per quanto riguarda gli spazi è stata aggiunta un'ulteriore voce, riguardante la presenza o meno di attrezzature urbane. Le informazioni riportate nella tabella permettono di conseguire, in modo uniforme, la valutazione del grado di accessibilità, nonché facilitare l'analisi in sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO ORTOFOTO (ANNO 2019)

SCHEDA 025

**RILIEVO SPAZIO**

Comune: **MARCIANO DELLA CHIANA**  
 Centro abitato: **Marciano della Chiana**

Denominazione: **Giardino pubblico**  
 Ubicazione: **via Vittorio Veneto**

Rilevo: **21 Settembre 2022**

Informazioni da sopralluogo

1	Barriere fisiche fisse	presenti
2	Barriere fisiche mobili	presenti
3	Segnaletica	presente
4	Parcheggio riservato	presente
5	Attraversamento pedonale	presente
6	Marcia piede adiacente	presente
7	Attrezzature urbane	presenti

Valutazione Complessiva  
**ACCESSIBILE NON A NORMA**

Fattibilità intervento di adeguamento  
**FACILE**

Area rilevata

P: Posto auto riservato ai soggetti diversamente abili

Attraversamento pedonale regolato con semaforo

Attraversamento pedonale rialzato

Attraversamento pedonale a raso

**NOTE**  
 L'utente può usufruire degli spazi interni in autonomia (panchine però) non adeguate e non sempre raggiungibili. Su via Veneto e sulla zona di sosta insistono gli ingressi con percorrenza più adeguata.

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI LUCIGNANO E MARCIANO DELLA CHIANA – PEBA: Allegato A "Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano - Schede di rilievo"

SPAZIO – Scheda di rilievo tipo

Le informazioni contenute in ogni Scheda, basilari, sono utili ai della valutazione della possibilità o dell'impossibilità di accesso per un soggetto avente ridotta o impedita capacità motoria.

Come già citato nel par. 1, in sede di censimento è stata effettuata anche la ricognizione dei seguenti elementi:

- *posto auto riservato ai soggetti diversamente abili*
- *attraversamento pedonale regolato mediante semaforo*
- *attraversamento pedonale rialzato*
- *attraversamento pedonale a raso*

ricognizione utile per avere il riscontro tra accessibilità all'edificio/spazio censito e fattiva possibilità di avvicinarsi allo stesso in maniera autonoma.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO ORTOFOTO (ANNO 2019)

SCHEDA 02E

**RILIEVO EDIFICIO**

Comune: **LUCIGNANO**  
 Centro abitato: **Lucignano**

Denominazione: **Chiesa di San Francesco**  
 Ubicazione: **Piazza San Francesco**

Rilevo: **23 Ottobre 2022**

Informazioni da sopralluogo

1	Barriere fisiche fisse	presenti
2	Barriere fisiche mobili	assenti
3	Segnaletica	presente
4	Parcheggio riservato	assente
5	Attraversamento pedonale	assente
6	Marcia piede adiacente	assente

Valutazione Complessiva  
**ACCESSIBILE NON A NORMA**

Fattibilità intervento di adeguamento  
**FACILE**

Area rilevata

P: Posto auto riservato ai soggetti diversamente abili

Attraversamento pedonale regolato con semaforo

Attraversamento pedonale rialzato

Attraversamento pedonale a raso

**NOTE**  
 Una pedana mobile consente di superare il dislivello all'ingresso. Accessibilità al sagrato fortemente condizionata dal contesto storico e dalla morfologia.

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DI CALCI E LUCIGNANO E MARCIANO DELLA CHIANA – PEBA: Allegato A "Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano - Schede di rilievo"

EDIFICIO – Scheda di rilievo tipo

L'acquisizione delle informazioni desunte dal sopralluogo, raggruppate per tematiche, ha permesso di raggiungere la valutazione sintetica circa il grado di accessibilità:

- *Accessibile*
- *Non accessibile*
- *Accessibile non a norma.*

valutandone, inoltre, la possibilità di adeguamento:

- *Facile*
- *Difficile*

sulla base di considerazioni di fattibilità tecnica ed economica.

Gli estratti planimetrici contenuti nell'**Allegato B "Tavole di sintesi del grado di accessibilità"** evidenziano l'ubicazione delle strutture e degli spazi analizzati, specificandone il grado di accessibilità (accessibile, accessibile non a norma, non accessibile).

In relazione agli edifici si puntualizza che il grado di accessibilità è valutato sull'analisi di elementi tecnico-architettonici, limitatamente alle parti di accesso degli edifici, alle pertinenze ed ai percorsi esterni, senza entrare nel merito della fruibilità degli spazi interni; come tale, i giudizi e le valutazioni sono strettamente riferite all'oggetto dei rilievi e non agli edifici nel loro complesso.

Per ogni area urbana, i risultati ottenuti con il sopralluogo sono cartografati su scala adeguata, attribuendo ad ognuno dei tre di accessibilità uno specifico colore:

*Corrispondenza livello di accessibilità-colore*

ACCESSIBILE	Beige
ACCESSIBILE NON A NORMA	Ocra
NON ACCESSIBILE	Arancione

La scelta dei colori non è casuale; i due colori corrispondenti all'ACCESSIBILITÀ (Beige) e all'ACCESSIBILITÀ NON A NORMA (Ocra) sono infatti cromaticamente vicini mentre il colore relazionato con la NON ACCESSIBILITÀ (Arancione) è a contrasto, in modo da fornire una lettura chiara ed immediata delle parti effettivamente non accessibili.

### *Nota sulla perimetrazione degli elementi oggetto di valutazione*

Per quanto riguarda la geometria degli elementi oggetto di valutazione si specifica che la perimetrazione degli stessi è stata fatta su base CTR 1:2.000; attraverso l'aggiornamento cartografico speditivo negli elaborati grafici costituenti l'**Allegato B – "Tavole di sintesi del grado di accessibilità"** è data evidenza degli edifici di nuova realizzazione (ad esempio nuova sede della Misericordia e Casa della Salute a Lucignano, Scuola Secondaria di primo grado "E. Fermi" a Marciano della Chiana).

In alcuni casi, detta perimetrazione non collima esattamente con l'estratto ortofotografico impiegato nella Scheda di valutazione (riferita all'Anno 2019); trattasi, probabilmente, di un disallineamento dovuto alla non perfetta restituzione perpendicolare.

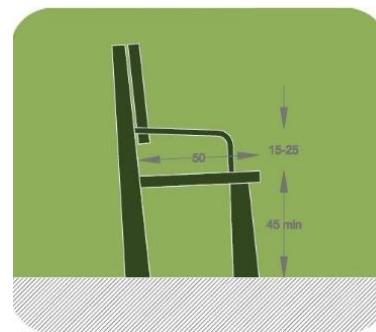
Purtuttavia, le Ortofoto riferite all'Anno 2019 sono state assunte come base delle "Schede di rilievo" di cui all'Allegato A, in virtù del loro aggiornamento anche in materia di spazi realizzati in tempi relativamente recenti (ad esempio l'Area di sosta di pertinenza del Castello a Marciano della Chiana, sotto indicata).



### 3.3.2. Criteri di valutazione

La valutazione sul grado di accessibilità è stata effettuata seguendo i criteri di seguito illustrati.

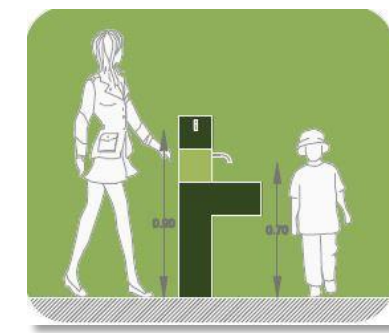
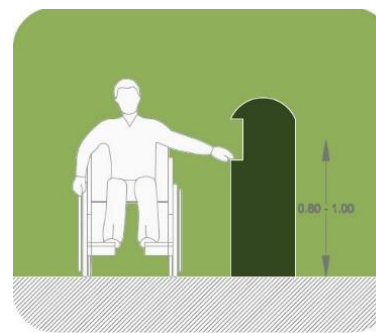
1. Gli **spazi pubblici a prevalente funzione pedonale** (ad esempio piazze, giardini, parchi...) devono prevedere almeno un percorso accessibile (pavimentazione, segnaletica...) per consentire la piena fruibilità del luogo e dei servizi o attività lì previste.
2. Nei **luoghi sedi di attività aperti al pubblico** deve essere previsto almeno un percorso accessibile di collegamento dalla viabilità pubblica fino all'accesso dell'edificio.
3. Requisiti base per i **percorsi esterni**:
  - *pavimentazione antisdrucciolevole, compatta e ben livellata per consentire il passaggio di sedie a ruote ma anche di passeggini;*
  - *nei tratti in pendenza, collocazione di solidi corrimano in modo da essere sostegno per chi ha difficoltà motorie e linea guida per chi ha limitazioni sensoriali;*
  - *dislivelli di altezza massima di 2,5 cm ammessi purché segnalati da variazioni cromatiche;*
  - *cambi di direzione in piano;*
  - *svolte a 90° inserite in uno spazio di dimensione minima 170 cm, su entrambi i lati esterni;*
  - *eventuali grigliati non attraversabili da una sfera di diametro di 2 cm;*
  - *assimilati a rampe i percorsi con pendenza superiore al 5%.*
4. Requisiti base per **gli arredi**:
  - *panchine arretrate di almeno 60 cm rispetto al percorso, in modo da non costituire intralcio al passaggio dei pedoni, ma con il percorso raccordate;*
  - *panchine "inclusive" o panchine dotata di braccioli posti a un'altezza compresa tra 15 e 25 cm dalla seduta;*
  - *panchine segnalate mediante pavimentazione tattile posta trasversalmente al senso di marcia, con codice di "attenzione-servizio", dello spessore orizzontale di 40 cm, o con un cambio di pavimentazione percepibile al tatto del medesimo spessore orizzontale;*
  - *a fianco delle panchine presenza di una piazzola di dimensioni minime di 100x120 cm che consenta lo stazionamento di una sedia a ruote, di una carrozzina o un passeggino;*
  - *nelle aree di sosta un lato del tavolo libero, in modo da consentire l'avvicinamento anche di una sedia a ruote.*



Schema "Panchina tipo"  
(Fonte dati: ZeroBarriere Antologia aperta dell'accessibilità)

### 5. Requisiti base per le attrezzature urbane:

- *cestino portarifiuti segnalato anche ai soggetti aventi disabilità visive, mediante una pavimentazione tattile posta trasversalmente al senso di marcia, con codice di "attenzione-servizio" (ausili) o con un cambio di pavimentazione percepibile al tatto del medesimo spessore orizzontale;*
- *cestino portarifiuti avente foro ad un'altezza compresa tra 80 e 100 cm da terra, colorato con tinta che contrasti con l'ambiente in cui è inserito, in modo da favorire la sua individuazione anche ai soggetti aventi disabilità visive;*
- *fontana per acqua potabile utilizzabile da un'utenza allargata, tale da consentire l'avvicinamento di un soggetto su sedia a ruote.*



Schema "Cestino portarifiuti" e "Fontanella acqua potabile"  
(Fonte dati: ZeroBarriere Antologia aperta dell'accessibilità)

6. Requisiti base per **dislivelli/rampe**:

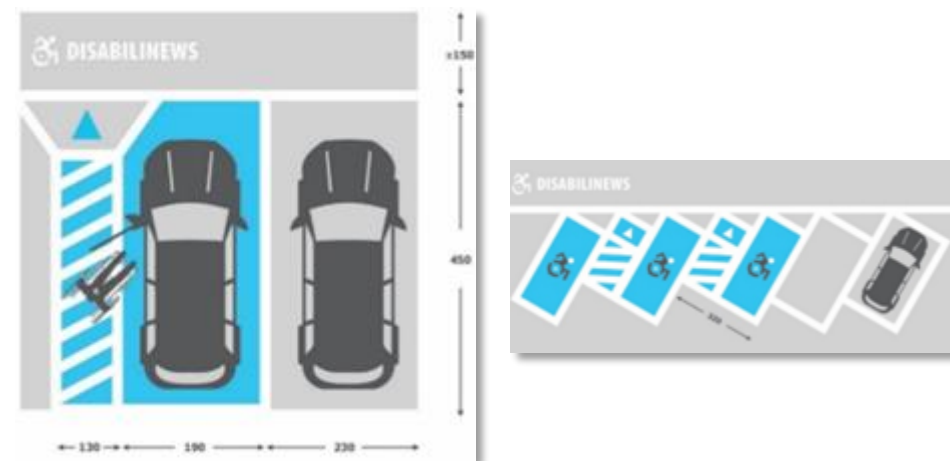
- dislivelli maggiori di 2,5 cm e inferiori a 15 cm possono essere superati con rampe di pendenza massima pari al 15%;
- pendenza rampe non superiore all'8%;
- presenza di un ripiano orizzontale di 150 x 150 per ogni 10 m di lunghezza e in presenza di porta;
- larghezza minima della rampa pari a 90 cm (se inferiore a 150 cm da prevedere, almeno ogni 10 m, spazi per l'inversione di marcia o l'incrocio della sedia a ruote);
- presenza di corrimano di altezza compresa tra 90 e 100 cm, su entrambi i lati rampa;
- il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto solo mediante rampe inclinate poste in successione è considerato non accessibile.

7. Requisiti base per la **porta esterna**:

- gradino inferiore a 2,5 cm (soglie provviste di spigolo arrotondato);
- luce netta superiore a 80 cm;
- larghezza parti apribili preferibilmente inferiore a 120 cm;
- porta facilmente manovrabile con maniglia, di agevole uso in entrambi i sensi di utilizzo, posta ad un'altezza compresa tra 85 e 95 cm (ideale la porta scorrevole munita di meccanismo autonomo);
- vano della porta e spazi antistanti e retrostanti complanari;
- zerbino incassato.

8. Requisiti base per il **posto auto riservato**:

- nelle aree di parcheggio presenza di un posto auto riservato al servizio di persone diversamente abili nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50;
- larghezza minima pari a 320 cm, comprensiva dell'ingombro della fascia di trasferimento pari ad almeno 130 cm;
- accessibilità fra posto auto e percorso pedonale (pendenza del raccordo  $p = 8 \div 10\%$ , larghezza del marciapiede almeno 150 cm);
- presenza di percorso adeguato tra posto auto riservato e marciapiede o percorso pedonale;
- condizioni di sicurezza per la manovra di trasferimento auto-sedia a ruote;
- individuazione a mezzo di segnale di parcheggio riservato (segnaletica verticale) e, sulla pavimentazione, mediante strisce di delimitazione di colore giallo;
- ubicazione in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura.






Parcheggio in linea

Parcheggio a spina di pesce

Schemi esemplificativi posto auto riservato soggetti diversamente abili  
(fonte: disabilinews.com)

Nelle tabelle che seguono sono indicati i criteri seguiti per attribuire il livello di accessibilità, per determinare la fattibilità dell'intervento di adeguamento e per individuare la sintesi delle priorità.

Criteria di valutazione livello di accessibilità

VALUTAZIONE	CRITERIO DI ATTRIBUZIONE
	<p><b>ACCESSIBILE</b></p> <p>Tutte le caratteristiche rispondono alle norme di legge in materia. Sono tollerate piccole difformità di segnalazione, arredo, cartellonistica. Negli spazi a verde la valutazione “accessibile” è attribuita alle situazioni in cui esiste almeno un percorso principale accessibile tale da rendere fruibili le parti più significative dello spazio stesso.</p>
	<p><b>NON ACCESSIBILE</b></p> <p>È impedita la fruizione autonoma dello spazio da parte di soggetti con capacità motorie ridotte, ovvero quando sono presenti ostacoli che rendono indispensabile la presenza di un accompagnatore.</p>
	<p><b>ACCESSIBILE NON A NORMA</b></p> <p>Nei casi intermedi (non qualificabili come accessibili ma neanche come non accessibili). Naturalmente questo tipo di valutazione ha un peso diverso in relazione alla tipologia dell’oggetto a cui si riferisce<sup>1</sup>.</p>

Criteria di valutazione fattibilità intervento di adeguamento

FATTIBILITÀ	
<b>DIFFICILE</b>	<p>È attribuita nei casi, piuttosto rari, in cui l’intervento presenta grosse difficoltà tecniche, spesso legate alla storicità dell’edificio (ma non solo).</p> <p>È attribuita, altresì, nei casi in cui l’intervento di adeguamento presenta costi non ragionevoli, tali da far preferire una soluzione alternativa (spostamento dell’attività in altro luogo).</p>
<b>FACILE</b>	È attribuita in tutti gli altri casi.

<sup>1</sup> Esempio: Un istituto scolastico accessibile non a norma ha una priorità di intervento maggiore rispetto ad un parcheggio avente la medesima valutazione.

3.3.3. Elementi censiti

Nella tabella che segue è riportato il numero delle Schede redatte, particolarizzate per comune di appartenenza, tipologia di elemento censito e centro abitato, per un totale di **88** schede realizzate.

COMUNE DI LUCIGNANO			
Centro abitato	N. Schede	Schede edifici	Schede spazi
LUCIGNANO	34	19	16
PIEVE VECCHIA	4	2	2
CROCE	5	1	4
SANTA MARIA	3	1	2
TOTALE	47	23	24

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA			
Centro abitato	N. Schede	Schede edifici	Schede spazi
MARCIANO DELLA CHIANA	22	12	10
CESA IN VALDICHIANA	14	5	9
BADICORTE	5	3	2
TOTALE	41	20	21

TERRITORIO DEL POI DI LUCIGNANO E MARCIANO DELLA CHIANA			
	N. Schede	Schede edifici	Schede spazi
TOTALE ELEMENTI CENSITI	88	43	45

Il rilievo è stato condotto nel periodo Settembre – Ottobre 2022. L’inserimento di nuovi elementi, in Lucignano, ha comportato un ulteriore sopralluogo (effettuato nel Maggio 2023). L’elenco degli edifici e spazi censiti, suddiviso per ogni centro abitato, è riportato nell’**Allegato A “Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano - Schede di rilievo”** parte integrante della presente Relazione.



#### **4. IL CENSIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Benché non sia possibile attribuire al sistema identificato un carattere esaustivo e universale, gli edifici e gli spazi considerati nel censimento rappresentano, sostanzialmente, la struttura portante della vita civica delle aree urbane afferenti al comune di Lucignano ed al comune di Marciano della Chiana.

##### **4.1. Lucignano e i suoi centri abitati**

Nelle pagine che seguono le informazioni desunte mediante sopralluogo sono restituite in forma tabellare; edifici e spazi, pubblici o di uso pubblico, oltre ad essere suddivisi per area urbana sono anche discretizzati secondo categoria.

Alle tabelle seguono alcune essenziali considerazioni e la tabella di sintesi a livello comunale.

LUCIGNANO (CAPOLUOGO)

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Attività associative-ricreative	pubblica	0						
	privata	1					1	
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%
Attività culturali	pubblica	0						
	privata	1			1			
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Attività sportive	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi amministrativi	pubblica	1	1					
	privata	1	1					
	TOTALE	2	2	100%	0	0%	0	0%
Servizi cimiteriali	pubblica	1					1	
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%
Servizi ordine pubblico	pubblica	0						
	privata	1					1	
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%
Servizi religiosi	pubblica	0						
	privata	6			2		4	
	TOTALE	6	0	0%	2	33%	4	67%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	5	1		3		1	
	privata	14	2		6		6	
	TOTALE	19	3	16%	9	47%	7	37%

Edifici censiti rispetto al totale 83%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Servizi sanitari	pubblica	0						
	privata	2			2			
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%
Servizi scolastici	pubblica	2			2			
	privata	0						
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%
Servizi sociali	pubblica	0						
	privata	2	1		1			
	TOTALE	2	1	50%	1	50%	0	0%

Impianti sportivi	pubblica	1			1			
	privata	1			1			
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%
Parcheggi	pubblica	6			3		3	
	privata	2			1		1	
	TOTALE	8	0	0%	4	50%	4	50%
Spazi urbani	pubblica	5			4		1	
	privata	1					1	
	TOTALE	6	0	0%	4	67%	2	33%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	12	0		8		4	
	privata	4	0		2		2	
	TOTALE	16	0	0%	10	63%	6	38%

Spazi censiti rispetto al totale 67%

PIEVE VECCHIA

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Attività associative-ricreative	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Attività culturali	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Attività sportive	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi amministrativi	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi cimiteriali	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi ordine pubblico	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi religiosi	pubblica	0						
	privata	1		1				
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	1	0		1		0	
	privata	1	0		1		0	
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%

Edifici censiti rispetto al totale	9%
------------------------------------	----

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Servizi sanitari	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi scolastici	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi sociali	pubblica							
	privata							
	TOTALE							

Impianti sportivi	pubblica	0						
	privata	0						
	TOTALE	0						
Parcheggi	pubblica	0						
	privata	1					1	
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%
Spazi urbani	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	1	0		1		0	
	privata	1	0		0		1	
	TOTALE	2	0	0%	1	50%	1	50%

Spazi censiti rispetto al totale	8%
----------------------------------	----

SANTA MARIA

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Attività associative-ricreative	pubblica	0							
	privata	1			1				
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	
Attività culturali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Attività sportive	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi amministrativi	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi cimiteriali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi ordine pubblico	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi religiosi	pubblica								
	privata								
	TOTALE								

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	0	0		0		0	
	privata	1	0		1		0	
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%

Edifici censiti rispetto al totale 4%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Servizi sanitari	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi scolastici	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi sociali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								

Impianti sportivi	pubblica	0							
	privata	1			1				
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	
Parcheggi	pubblica	0							
	privata	0							
	TOTALE	0							
Spazi urbani	pubblica	1			1				
	privata	0							
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	1	0		1		0	
	privata	1	0		1		0	
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%

Spazi censiti rispetto al totale 8%

CROCE

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Attività associative-ricreative	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Attività culturali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Attività sportive	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi amministrativi	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi cimiteriali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi ordine pubblico	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi religiosi	pubblica	0							
	privata	1			1				
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	0	0		0		0		
	privata	1	0		1		0		
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	

Edifici censiti rispetto al totale	4%
------------------------------------	----

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Servizi sanitari	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi scolastici	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi sociali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								

Impianti sportivi	pubblica	0							
	privata	2			1		1		
	TOTALE	2	0	0%	1	50%	1	50%	
Parcheggi	pubblica	1					1		
	privata	0							
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%	
Spazi urbani	pubblica	1			1				
	privata	0							
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	2	0		1		1		
	privata	2	0		1		1		
	TOTALE	4	0	0%	2	50%	2	50%	

Spazi censiti rispetto al totale	17%
----------------------------------	-----

**VALUTAZIONE DELL'ACCESSIBILITÀ: PROSPETTO DI SINTESI E CONSIDERAZIONI**

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Attività associative-ricreative	pubblica	0	0		0		0	
	privata	2	0		1		1	
	TOTALE	2	0	0%	1	50%	1	50%
Attività culturali	pubblica	0	0		0		0	
	privata	1	0		1		0	
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Attività sportive	pubblica	1	0		1		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi amministrativi	pubblica	1	1		0		0	
	privata	1	1		0		0	
	TOTALE	2	2	100%	0	0%	0	0%
Servizi cimiteriali	pubblica	1	0		0		1	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%
Servizi ordine pubblico	pubblica	0	0		0		0	
	privata	1	0		0		1	
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%
Servizi religiosi	pubblica	0	0		0		0	
	privata	8	0		4		4	
	TOTALE	8	0	0%	4	50%	4	50%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	6	1		4		1	
	privata	17	2		9		6	
	TOTALE	23	3	13%	13	57%	7	30%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Servizi sanitari	pubblica	0	0		0		0	
	privata	2	0		2		0	
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%
Servizi scolastici	pubblica	3	0		3		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	3	0	0%	3	100%	0	0%
Servizi sociali	pubblica	0	0		0		0	
	privata	2	1		1		0	
	TOTALE	2	1	50%	1	50%	0	0%

Impianti sportivi	pubblica	1	0		1		0	
	privata	4	0		3		1	
	TOTALE	5	0	0%	4	80%	1	20%
Parcheggi	pubblica	7	0		3		4	
	privata	3	0		1		2	
	TOTALE	10	0	0%	4	40%	6	60%
Spazi urbani	pubblica	8	0		7		1	
	privata	1	0		0		1	
	TOTALE	9	0	0%	7	78%	2	22%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	16	0		11		5	
	privata	8	0		4		4	
	TOTALE	24	0	0%	15	63%	9	38%

Attraverso i dati riportati nelle precedenti tabelle è possibile osservare quanto segue.

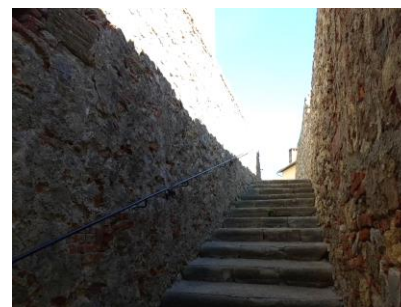
Lucignano è il fulcro della vita civica: nel Capoluogo ricade infatti l'83% degli edifici e il 67% degli spazi censiti in ambito comunale. Dei 19 edifici (su 23 totali) 3 sono accessibili a norma, 9 sono accessibili non a norma, 7 non sono accessibili; dei 16 spazi (su 24 totali) 10 sono accessibili non a norma e 6 non sono accessibili.

In alcuni casi si assiste alla paradossale situazione di edifici che sono accessibili se valutati nelle sole parti di accesso ma che, di fatto, non sono accessibili perché condizionati dalla presenza di percorsi urbani non fruibili da un'utenza diversamente abile. Nel centro storico di Lucignano il contesto condiziona, per esempio, la fruibilità dell'Istituto Comprensivo e della Chiesa di San Francesco:

- l'Istituto Comprensivo, accessibile grazie alla predisposizione di un percorso dedicato, non è raggiungibile in maniera autonoma perché servito da una scalinata (ingresso pedonale) e da una viabilità a forte pendenza (ingresso carrabile);
- la Chiesa di San Francesco, accessibile grazie alla pedana che consente di superare il dislivello presente all'ingresso, è difficilmente raggiungibile per un soggetto avente ridotta o impedita capacità motoria a causa della pendenza della viabilità e del suo raccordo con il sagrato in pietra.

Per quanto riguarda gli spazi non accessibili è da osservare che si tratta, soprattutto, di spazi in cui la criticità maggiore è rappresentata dall'assenza di un percorso con finitura adeguata o dall'assenza del posto auto riservato ai soggetti diversamente abili. Tali situazioni sono presenti sia nella zona urbana più centrale (nella zona dei Giardini pubblici "Don Valentino Del Mazza" ubicata sottostrada la percorrenza è ostacolata sia dalla presenza di buche che di radici) sia nella zona urbana più periferica (parcheggio pubblico lungo via Senese privo di posto auto riservato ai soggetti diversamente abili e di difficile fruizione per la diffusa pavimentazione con autobloccanti).

### Criticità nei percorsi di avvicinamento

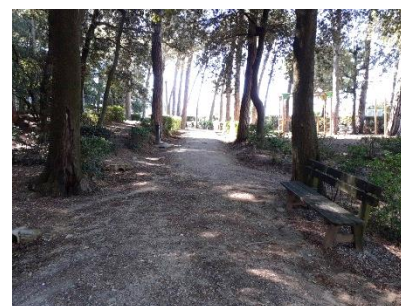


Istituto Comprensivo di Lucignano: accesso pedonale e accesso carrabile



Chiesa di San Francesco: viabilità e raccordo con il sagrato

### Criticità negli spazi



Giardini pubblici "Don Valentino Del Mazza"



Parcheggio pubblico lungo via Senese

Nel caso del Cimitero Monumentale la fruibilità è ostacolata anche dai percorsi non sempre adeguati, chiaramente segnalati in corrispondenza di ogni ingresso.

*Criticità nel Cimitero Monumentale*



Cimitero di Lucignano: Segnale di “Pericolo d’inciampo pavimentazione irregolare” agli ingressi

Il basso numero di elementi censiti evidenzia il ruolo marginale delle frazioni.

*Il fattore manutenzione*

All’interno del campo NOTE è stato fatto esplicito riferimento alla carenza di manutenzione; è indubbio che la scarsa manutenzione condiziona fortemente la piena fruibilità di edifici e spazi, sia pubblici che di uso pubblico.



Ufficio Postale di Lucignano: scarsa manutenzione del marciapiede che ne consente l’avvicinamento dal parcheggio



Parcheggio via Circonvallazione: scarsa manutenzione del posto auto riservato ai soggetti diversamente abili

**4.2. Marciano della Chiana ed i suoi centri abitati**

Nelle pagine che seguono le informazioni desunte mediante il sopralluogo effettuato nelle aree urbane di Marciano della Chiana e delle sue frazioni sono restituite in forma tabellare; edifici e spazi, pubblici o di uso pubblico, oltre ad essere suddivisi per area urbana sono anche discretizzati secondo categoria.

Alle tabelle seguono alcune essenziali considerazioni e la tabella di sintesi a livello comunale.



MARCIANO DELLA CHIANA (CAPOLUOGO)

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Attività associative-ricreative	pubblica	0						
	privata	1			1			
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Attività culturali	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Attività sportive	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi amministrativi	pubblica	1			1			
	privata	1	1					
	TOTALE	2	1	50%	1	50%	0	0%
Servizi cimiteriali	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi ordine pubblico	pubblica	0						
	privata	0						
	TOTALE	0						
Servizi religiosi	pubblica	0						
	privata	3			2		1	
	TOTALE	3	0	0%	2	67%	1	33%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	6	2		4		0	
	privata	6	1		4		1	
	TOTALE	12	3	25%	8	67%	1	8%

Edifici censiti rispetto al totale 60%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Servizi sanitari	pubblica	0						
	privata	1			1			
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi scolastici	pubblica	2	2					
	privata	0						
	TOTALE	2	2	100%	0	0%	0	0%
Servizi sociali	pubblica	0						
	privata	0						
	TOTALE	0	0	0%	0	0%	0	0%

Impianti sportivi	pubblica	0						
	privata	1					1	
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%
Parcheggi	pubblica	4			2		2	
	privata	0						
	TOTALE	4	0	0%	2	50%	2	50%
Spazi urbani	pubblica	5			2		3	
	privata	0						
	TOTALE	5	0	0%	2	40%	3	60%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	9	0		4		5	
	privata	1	0		0		1	
	TOTALE	10	0	0%	4	40%	6	60%

Spazi censiti rispetto al totale 48%

CESA IN VALDICHIANA

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Attività associative-ricreative	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Attività culturali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Attività sportive	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi amministrativi	pubblica	0							
	privata	1			1				
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	
Servizi cimiteriali	pubblica	1			1				
	privata	0							
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	
Servizi ordine pubblico	pubblica								
	privata								
	TOTALE								
Servizi religiosi	pubblica	0							
	privata	1	1						
	TOTALE	1	1	100%	0	0%	0	0%	

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	2	1		1		0		
	privata	3	1		2		0		
	TOTALE	5	2	40%	3	60%	0	0%	

Edifici censiti rispetto al totale 25%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Servizi sanitari	pubblica	0							
	privata	1			1				
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%	
Servizi scolastici	pubblica	1	1						
	privata	0							
	TOTALE	1	1	100%	0	0%	0	0%	
Servizi sociali	pubblica								
	privata								
	TOTALE								

Impianti sportivi	pubblica	2			1		1		
	privata	1			1				
	TOTALE	3	0	0%	2	67%	1	33%	
Parcheggi	pubblica	3			2		1		
	privata	1					1		
	TOTALE	4	0	0%	2	50%	2	50%	
Spazi urbani	pubblica	1			1				
	privata	1					1		
	TOTALE	2	0	0%	1	50%	1	50%	

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ						
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile		
			n.	%	n.	%	n.	%	
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	6	0		4		2		
	privata	3	0		1		2		
	TOTALE	9	0	0%	5	56%	4	44%	

Spazi censiti rispetto al totale 43%

**BADICORTE**

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Attività associative-ricreative	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Attività culturali	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Attività sportive	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi amministrativi	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi cimiteriali	pubblica	1		1				
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi ordine pubblico	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi religiosi	pubblica	0						
	privata	1				1		
	TOTALE	1	0	0%	0	0%	1	100%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	2	1		1		0	
	privata	1	0		0		1	
	TOTALE	3	1	33%	1	33%	1	33%

Edifici censiti rispetto al totale	15%
------------------------------------	-----

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Servizi sanitari	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Servizi scolastici	pubblica	1	1					
	privata	0						
	TOTALE	1	1	100%	0	0%	0	0%
Servizi sociali	pubblica							
	privata							
	TOTALE							

Impianti sportivi	pubblica							
	privata							
	TOTALE							
Parcheggi	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Spazi urbani	pubblica	1			1			
	privata	0						
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	2	0		2		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%

Spazi censiti rispetto al totale	10%
----------------------------------	-----

**VALUTAZIONE DELL'ACCESSIBILITÀ: PROSPETTO DI SINTESI E CONSIDERAZIONI**

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Attività associative-ricreative	pubblica	0	0		0		0	
	privata	1	0		1		0	
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Attività culturali	pubblica	1	0		1		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Attività sportive	pubblica	1	0		1		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	1	0	0%	1	100%	0	0%
Servizi amministrativi	pubblica	1	0		1		0	
	privata	2	1		1		0	
	TOTALE	3	1	33%	2	67%	0	0%
Servizi cimiteriali	pubblica	3	0		3		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	3	0	0%	3	100%	0	0%
Servizi ordine pubblico	pubblica	0						
	privata	0						
	TOTALE	0						
Servizi religiosi	pubblica	0	0		0		0	
	privata	5	1		2		2	
	TOTALE	5	1	20%	2	40%	2	40%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Edifici pubblici/ad uso pubblico	pubblica	10	4		6		0	
	privata	10	2		6		2	
	TOTALE	20	6	30%	12	60%	2	10%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Servizi sanitari	pubblica	0	0		0		0	
	privata	2	0		2		0	
	TOTALE	2	0	0%	2	100%	0	0%
Servizi scolastici	pubblica	4	4		0		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	4	4	100%	0	0%	0	0%
Servizi sociali	pubblica	0	0		0		0	
	privata	0	0		0		0	
	TOTALE	0	0	0%	0	0%	0	0%

Impianti sportivi	pubblica	2	0		1		1	
	privata	2	0		1		1	
	TOTALE	4	0	0%	2	50%	2	50%
Parcheggi	pubblica	8	0		5		3	
	privata	1	0		0		1	
	TOTALE	9	0	0%	5	56%	4	44%
Spazi urbani	pubblica	7	0		4		3	
	privata	1	0		0		1	
	TOTALE	8	0	0%	4	50%	4	50%

CATEGORIA	PROPRIETÀ	TOTALE	VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ					
			Accessibile a norma		Accessibile non a norma		Non accessibile	
			n.	%	n.	%	n.	%
Spazi pubblici/ad uso pubblico	pubblica	17	0		10		7	
	privata	4	0		1		3	
	TOTALE	21	0	0%	11	52%	10	48%

Attraverso i dati riportati nelle precedenti tabelle è possibile osservare quanto segue.

Nel territorio di Marciano della Chiana la vita civica è condivisa tra il Capoluogo e la frazione di Cesa in Valdichiana.

Nel Capoluogo ricade il 60% degli edifici e il 48% degli spazi censiti. Dei 12 edifici (su 20 totali) 3 sono accessibili a norma, 7 sono accessibili non a norma, 2 non sono accessibili; dei 10 spazi (su 21 totali) 4 sono accessibili non a norma e 6 non sono accessibili.

Nella frazione di Cesa in Valdichiana ricade il 25% degli edifici e il 43% degli spazi censiti. Dei 5 edifici (su 20 totali) 2 sono accessibili a norma e 3 sono accessibili non a norma; dei 9 spazi (su 21 totali) 5 sono accessibili non a norma e 4 non sono accessibili.

Seppure in maniera meno marcata rispetto a quanto riscontrato nell'ambito di Lucignano anche a Marciano della Chiana la morfologia ed il tessuto storicizzato condizionano la fruibilità di edifici e spazi, sia pubblici che di uso pubblico. Nel centro storico tale situazione si riscontra, per esempio, in relazione al Centro interculturale e multimediale ubicato all'interno del complesso della Torre e della vicina Chiesa dei Santi Andrea e Stefano. Oltre la cinta muraria, la piena fruibilità è condizionata verso la Palestra Comunale, raggiungibile solo con l'auto a causa della pendenza sostenuta della viabilità e della precarietà di alcuni tratti del marciapiede.

Per quanto riguarda gli spazi non accessibili è da osservare che si tratta, soprattutto, di spazi in cui la criticità maggiore è rappresentata dall'assenza di un percorso con finitura adeguata o del posto auto riservato ai soggetti diversamente abili. Tali situazioni sono presenti sia nella zona urbana più centrale (Piazza Fanfulla) sia nella zona urbana più periferica (Giardino pubblico ubicato lungo via Castiglioni la cui percorrenza, oltre che dalla breccia, è ostacolata dalla presenza di pericolosi avvallamenti).

*Criticità nei percorsi di avvicinamento*



Centro interculturale e multimediale e Torre di Marciano: accesso e percorso pedonale



Chiesa dei Santi Andrea e Stefano: viabilità e raccordo con l'ingresso



Palestra Comunale: viabilità e particolare del marciapiede

*Criticità negli spazi*



Piazza Fanfulla



Giardino pubblico lungo via Castiglioni

Nel caso del Cimitero la fruibilità è ostacolata anche dai percorsi non sempre adeguati, chiaramente segnalati in corrispondenza di ogni ingresso.

*Il fattore manutenzione*

All'interno del campo NOTE è stato fatto esplicito riferimento alla carenza di manutenzione; è indubbio che la scarsa manutenzione condiziona fortemente la piena fruibilità di edifici e spazi, sia pubblici che di uso pubblico.



Marciano della Chiana: avvallamento nel percorso interno del giardino pubblico di via Vittorio Veneto



Cesa in Valdichiana: scarsa manutenzione del marciapiede che corre lungo il giardino ad uso pubblico di via Ugo Foscolo

**5. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PER PRIORITÀ**

Sulla scorta degli elaborati e delle Schede di valutazione in questa sede redatte, l'Amministrazione Comunale di Lucignano e l'Amministrazione Comunale di Marciano della Chiana dovrà valutare la priorità degli interventi, correlando gli stessi al Piano triennale delle Opere Pubbliche e stabilendo, altresì, la connessione con il 10% dei proventi annuali derivanti dai Permessi di Costruire e dalle SCIA, dalle sanzioni in materia urbanistica ed edilizia, e dalle sanzioni amministrative pecuniarie derivanti da inosservanza di norme relative al diritto di libero accesso in spazi pubblici riservati ai portatori di handicap motori e sensoriali.

**5.1. Indirizzi generali**

Nelle pagine che seguono sono riportati, per ogni categoria, i criteri e gli interventi da applicare in sede d'intervento.

**5.1.1. Interventi sugli edifici**

A seguito dei rilievi effettuati è stato possibile appurare quanto segue:

- le carenze più frequenti riscontrate negli edifici classificati "Non accessibili" sono dovute alla presenza, all'ingresso, di barriere fisse quali gradinate o scalini e necessitano, nella maggior parte dei casi, di opere importanti per superare i dislivelli attualmente serviti solo da scale;
- le carenze più frequenti riscontrate all'interno degli edifici classificati "Accessibili non a norma" riguardano la presenza di soglia e/o porta non a norma, la carenza nella segnaletica d'accesso, nella dotazione di campanello e zerbino esterno non incassato, nonché della regolarità delle rampe d'accesso e dei parapetti. Spesso il superamento dello scalino all'ingresso è demandato alla posa in opera, all'occorrenza, di elementi di raccordo mobili; il ricorso a pedane temporanee rappresenta la soluzione più perseguita per non recare intralcio alla viabilità.

### 5.1.2. Interventi sugli spazi

Per quanto riguarda i posti auto riservati ai soggetti diversamente abili, le difformità rilevate riguardano gli aspetti sotto riportati:

- assenza o segnalazione non adeguata dei posti riservati;
- fondo stradale dell'area sconnesso;
- raccordi incongrui, se non assenti, fra piano parcheggio e marciapiedi limitrofi;
- assenza di un percorso adeguato tra posto auto riservato e marciapiede o percorso pedonale;
- assenza delle condizioni di sicurezza per la manovra di trasferimento auto-sedia a ruote;
- larghezza e finitura del marciapiede non adeguata.

Per quanto riguarda gli spazi urbani le difformità rilevate hanno per oggetto i seguenti temi:

- assenza di un percorso adeguato, sia di attraversamento che verso le aree attrezzate, tale da permettere la fruizione dello spazio;
- arredi e sedute non adeguate (sia per tipologia che per ubicazione).

## 5.2. Finalità

Il censimento e piano di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche rappresenta, per ogni Amministrazione Comunale, lo strumento indispensabile per effettuare la programmazione degli interventi di adeguamento architettonico.

Si tratta di uno strumento utile per massimizzare i risultati ottenibili con le risorse finanziarie a disposizione, indirizzandole verso luoghi e percorrenze a maggior frequenza d'uso o a più alta sensibilità sociale, sì da poter conseguire la completa autonomia di movimento dei cittadini con ridotta capacità motoria.

Attraverso il recepimento delle indicazioni in questa sede fornite, la fase attuativa del Programma di Intervento dovrà confluire nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche delle rispettive amministrazioni di Lucignano e di Marciano della Chiana.

### Allegati:

- **A "Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano - Schede di rilievo"**
- **B "Tavole di sintesi del grado di accessibilità"**