

The logo consists of three main elements: a large 'P' with a vertical bar to its left, a large 'O' with a vertical bar to its right, and a vertical bar to the right of the 'O'. The 'P' is composed of orange, purple, and yellow segments. The 'O' is composed of green and light green segments. The vertical bars are blue and teal.

P.O.I.

Piano Operativo Intercomunale

COMUNE DI LUCIGNANO
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

All.02 - Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore

Vol.II Marciano della Chiana



Comune di Lucignano
Roberta CASINI *Sindaco*



Comune di Marciano della Chiana
Maria DE PALMA *Sindaco*

Responsabile del Procedimento
Geom. Dorianò GRAZIANI

Ufficio di Piano
arch. Francesco DI IELSI
arch. Maurizio BARBAGLI
arch. Annalisa CASSIOLI

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
dott.ssa Debora CESARETTI

Progetto Urbanistico
arch. Laura TAVANTI

Collaboratori al progetto
ing. Silvia BERTOCCI
pian. Martina FRANCO
pian. Lorenza CONTALDI
geom. Patrizia SODI

Valutazione Ambientale Strategica
geol. Leonardo MORETTI

Contributi specialistici

Aspetti idraulici
Ing. Simone GALARDINI
Ing. Chiara CHIOSTRINI

Aspetti geologici e sismici
geol. Riccardo ANCILLOTTI
geol. Lorenzo SEDDA
geol. Paolo SILVESTRELLI

Rischio archeologico
Lab. Archeologici SAN GALLO

EDIFICI SOGGETTI A SCHEDATURA

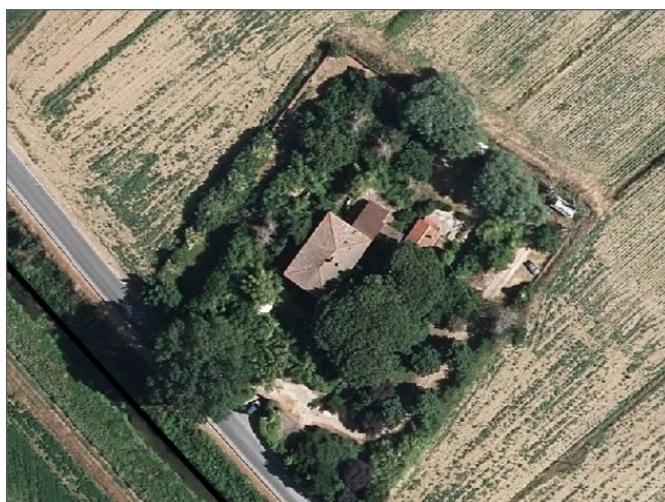
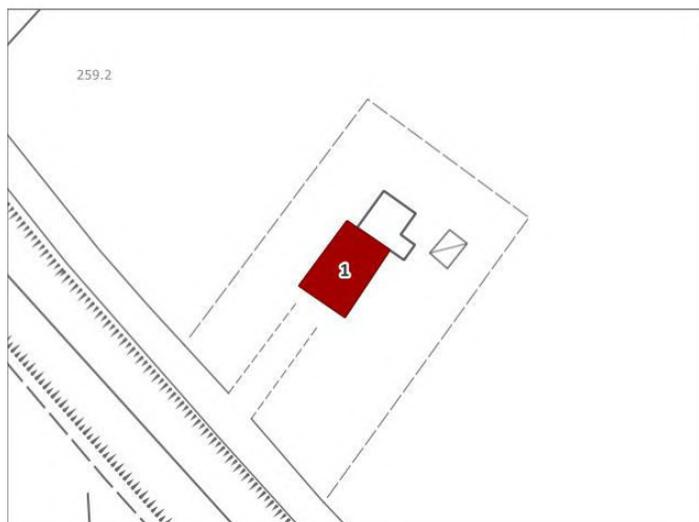
SCHEDA	TOPONIMO	EDIFICI	INTERVENTI AMMESSI	CLASSE
ARE933001	Podere dell'Esse	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933002	Querciolo	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933003	Porto a Cesa	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933004	Porto a Cesa	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933005	Barbuti	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933006	Poggio Le Vignacce	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933007	Teso	Edificio 1	Rec1	Classe 2
ARE933008	Podere Via Mori	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933009	Porto a Cesa	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933010	Casa San Biagio	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933011	Casa Carrai dell'Esse	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933012	Colle	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933013	Gaggiolo	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933014	Boschi Salviati	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933015	Santo a Cesa	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933016	Colle	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933017	Pozzale	Edificio 1 Edificio 2	Rec1 Rec2	Classe 2 Classe 3
ARE933018	Steccata	Edificio 1 Edificio 2	Rec1 Rec2	Classe 2 Classe 3
ARE933019	Erbacci	Edificio 1	Rec1	Classe 2
ARE933020	Porto a Cesa	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933021	Badicorte	Edificio 1	Rc	Classe 1
ARE933022	Terchio	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933023	Molino	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933024	Gaggiolo	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933025	Teso	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933026	Le Caselle	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933027	Signana	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933028	Podere Viaggiolo	Edificio 1 Edificio 2 Edificio 3 Edificio 4	Rec2 Rec2 Rec2 Rec2	Classe 3 Classe 3 Classe 3 Classe 3
ARE933029	Marcianese	Edificio 1 Edificio 2	Rec2 Rec2	Classe 3 Classe 3
ARE933030	Gaggiolo	Edificio 1 Edificio 2	Rec2 Rec2	Classe 3 Classe 3
ARE933031	I Pini	Edificio 1 Edificio 2	Rec1 Rec2	Classe 2 Classe 3
ARE933032	Fontescala	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933033	Comparbia	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933034	Signana	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933035	Querciolo	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933036	Podere Querciolo	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933037	Signana	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933038	Le Fonti	Edificio 1	Rec1	Classe 2
ARE933039	Fornaci	Edificio 1	Rec2	Classe 3
ARE933040	Pievina	Edificio 1 Edificio 2	Rec1 Rec2	Classe 2 Classe 3

Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Podere dell'Esse
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

50-1969 - Visuali panoramiche godibili dall'Autostrada del Sole che attraversa la Provincia di Arezzo

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

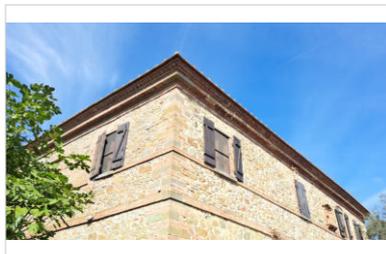
n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



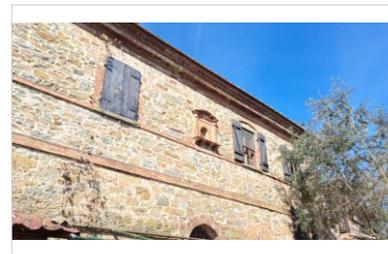
01



02



03



04



05



06



07



08



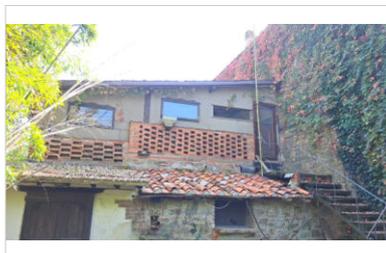
09



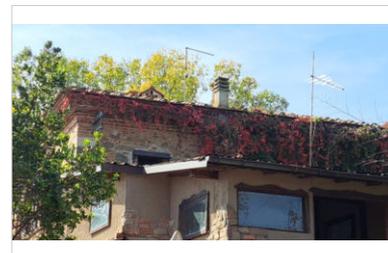
10



11



12

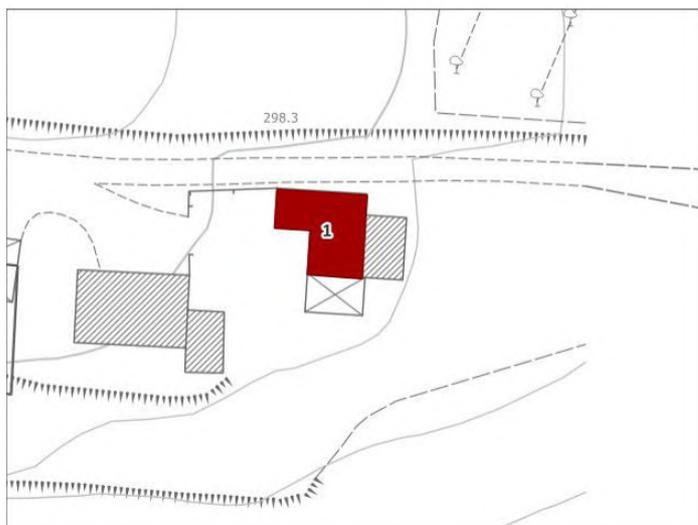


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Querciolo
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

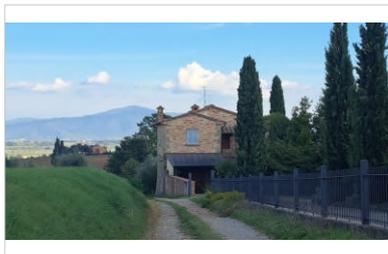
Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



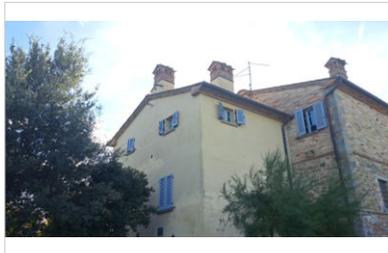
05



06



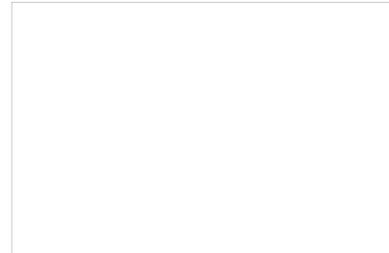
07



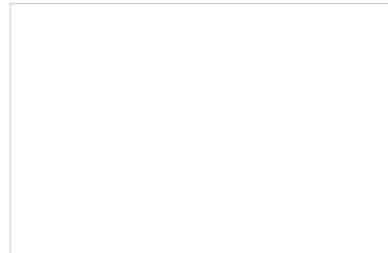
08



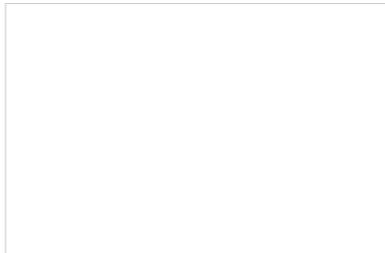
09



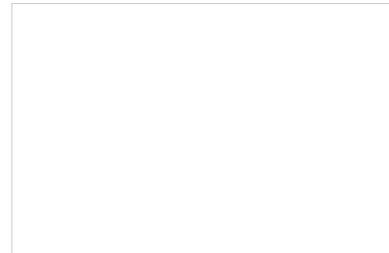
10



11



12

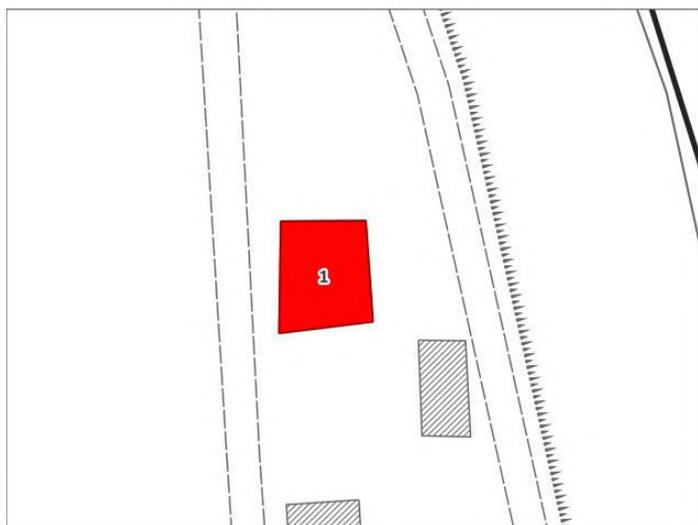


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Porto a Cesa
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2

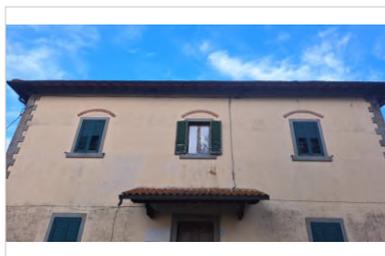
Magazzino idraulico di Cesa ufficio Genio Civile Arezzo



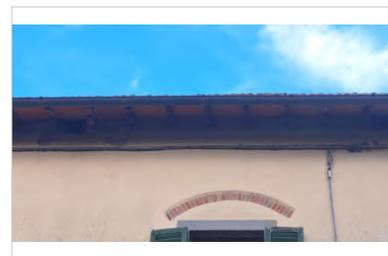
01



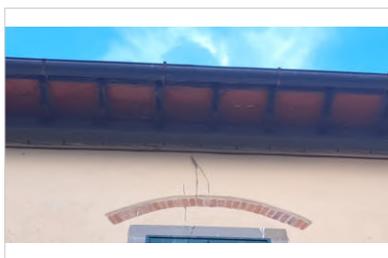
02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12

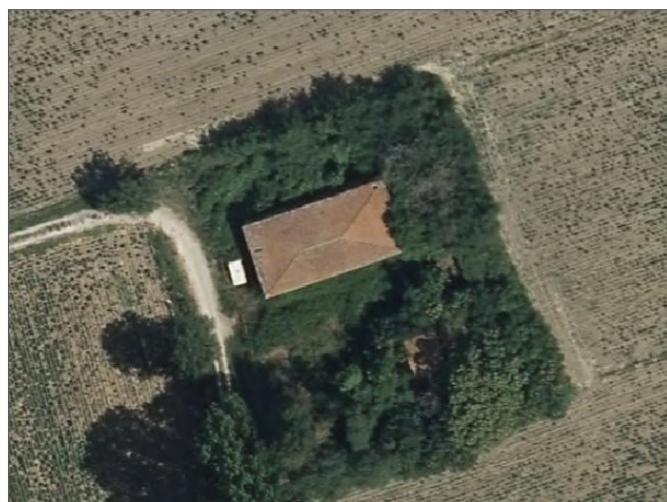
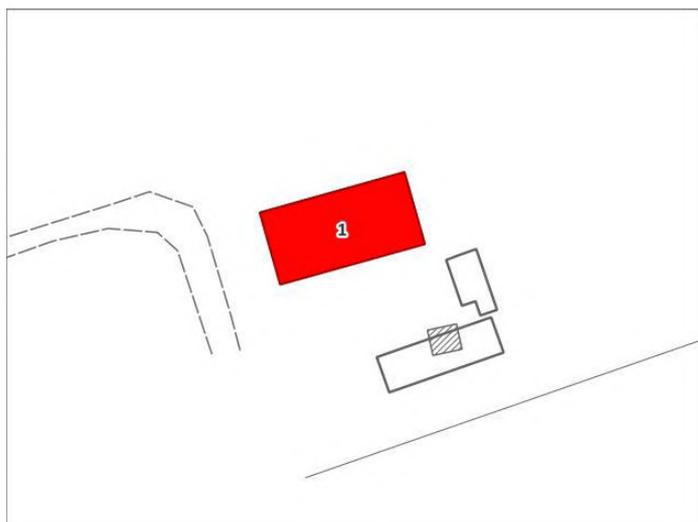


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Porto a Cesa
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

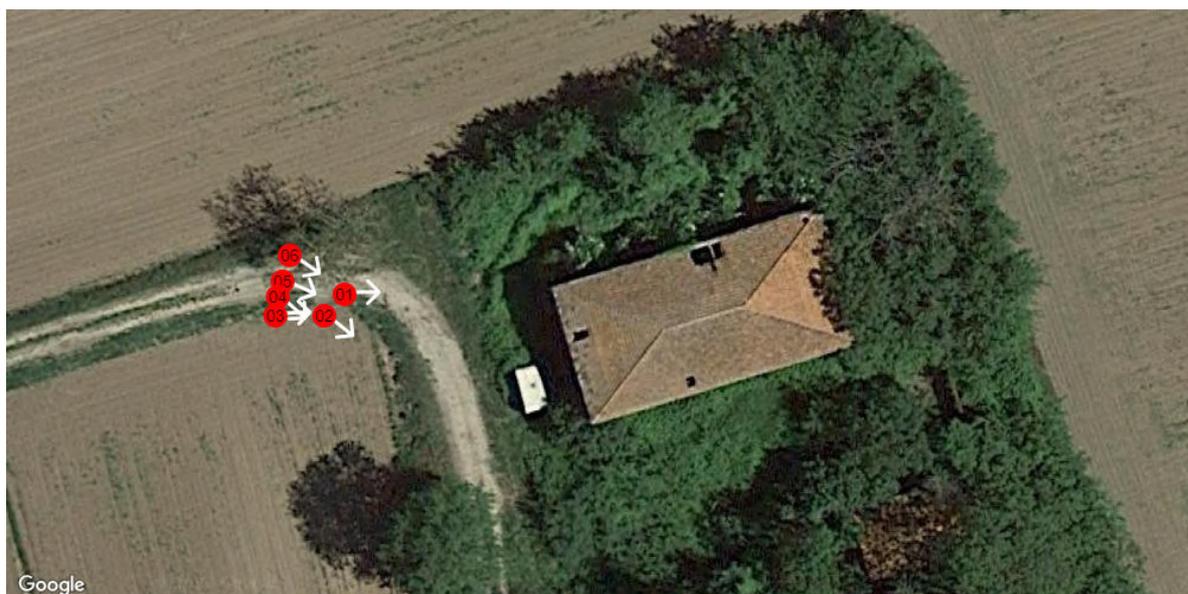
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

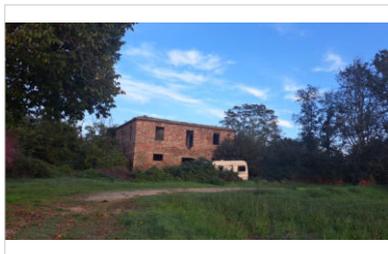
Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



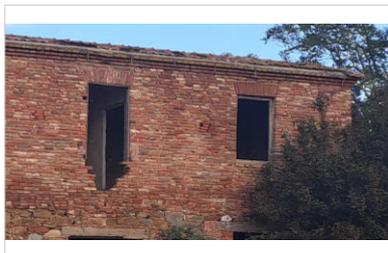
02



03



04



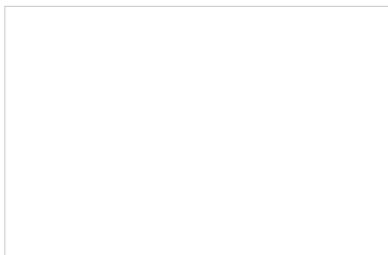
05



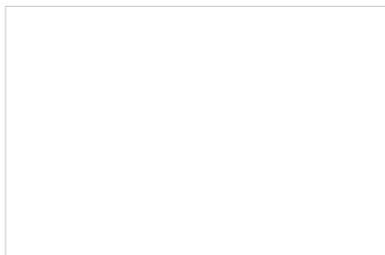
06



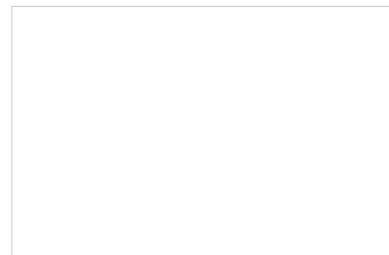
07



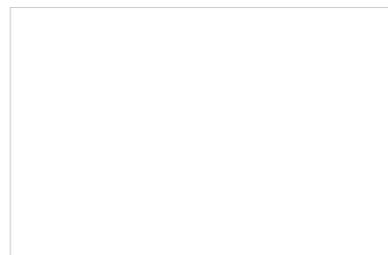
08



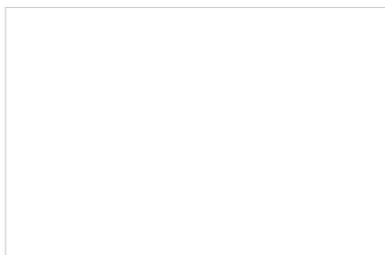
09



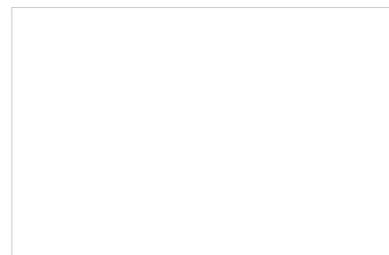
10



11



12

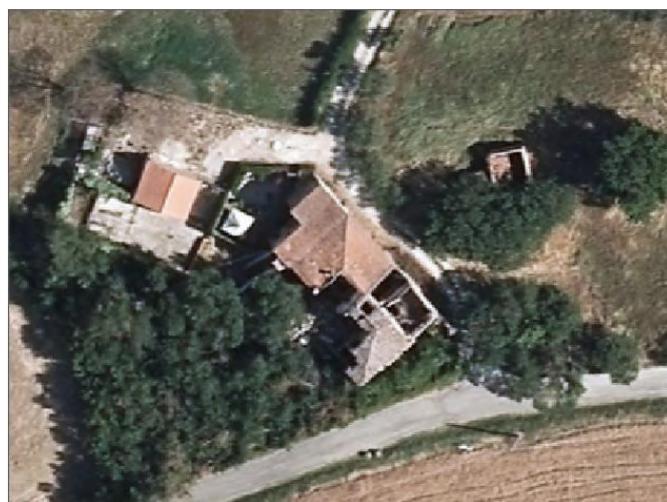
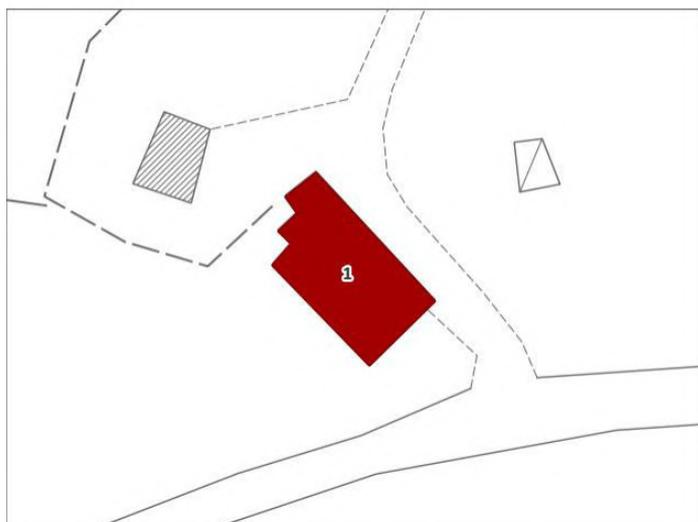


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Barbuti
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

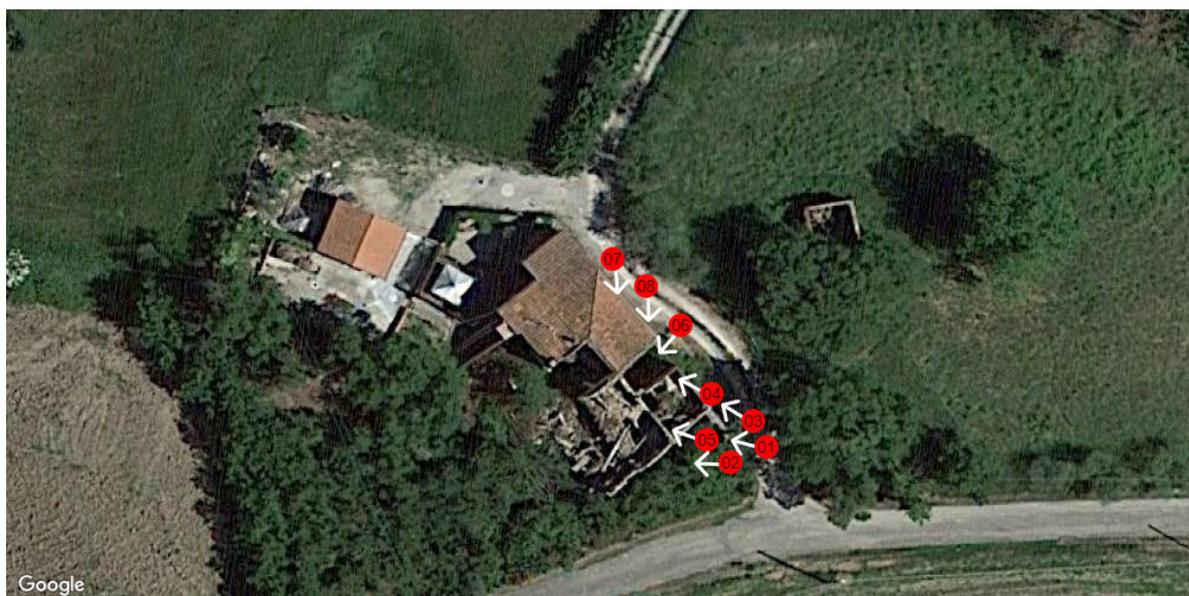
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



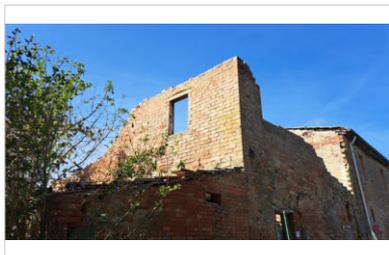
02



03



04



05



06



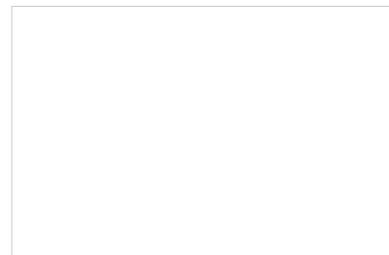
07



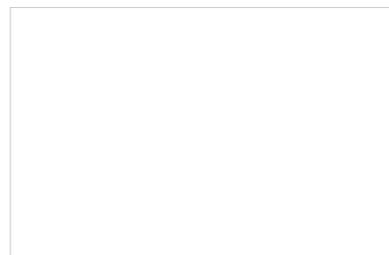
08



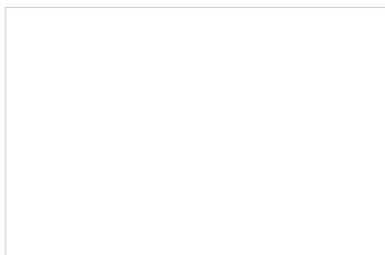
09



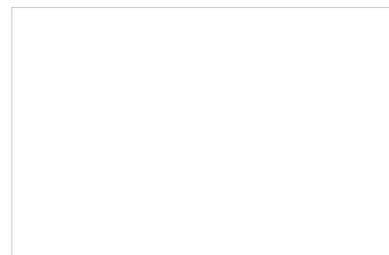
10



11



12

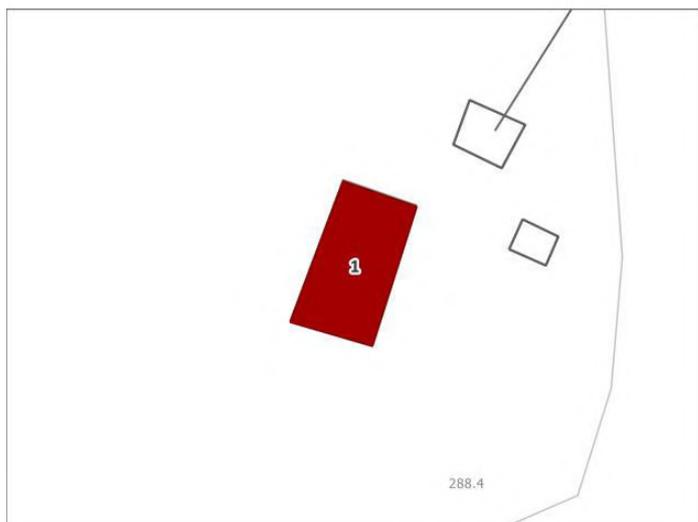


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Poggio le Vignacce
Sopralluogo	Novembre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2

Agriturismo "Villa Poggio le Vignacce"



01



02



03



04



05



06



07



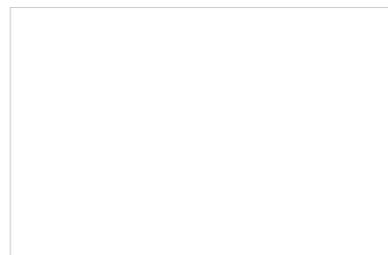
08



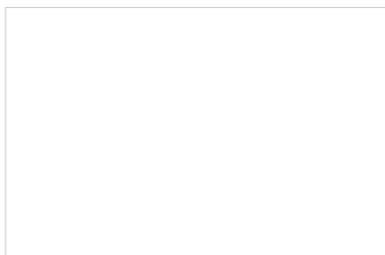
09



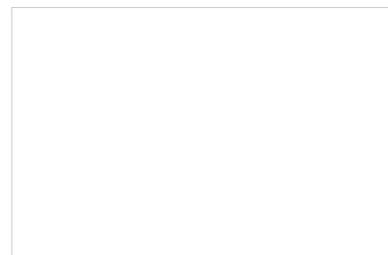
10



11



12

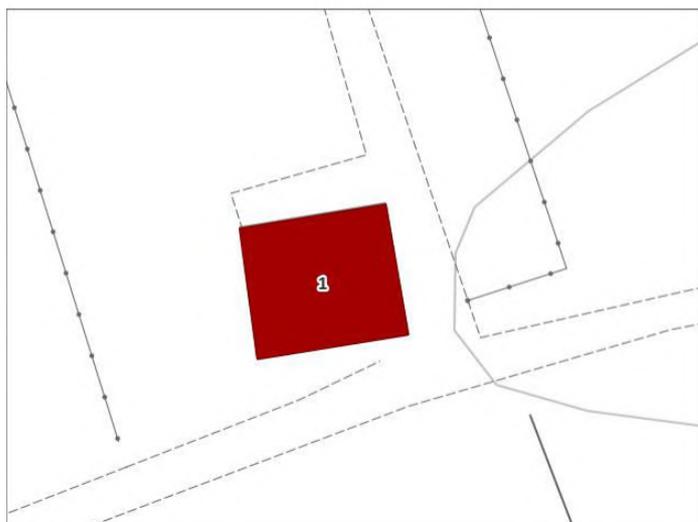


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Teso
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 1



01



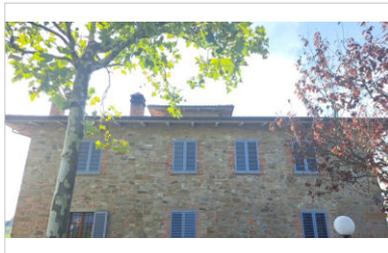
02



03



04



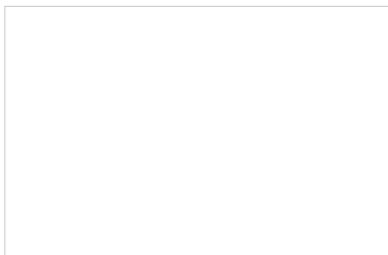
05



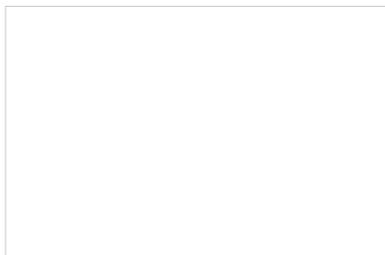
06



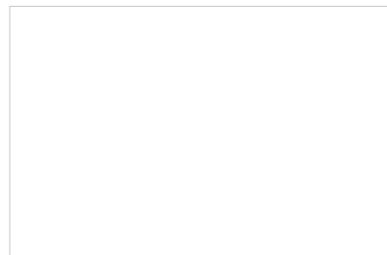
07



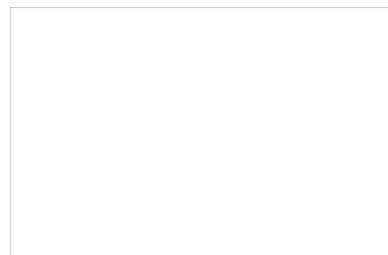
08



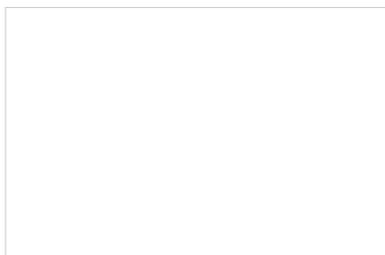
09



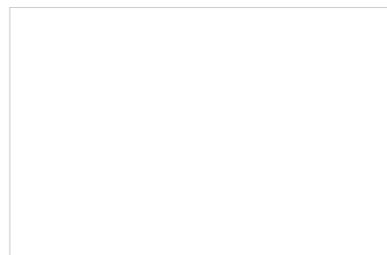
10



11



12

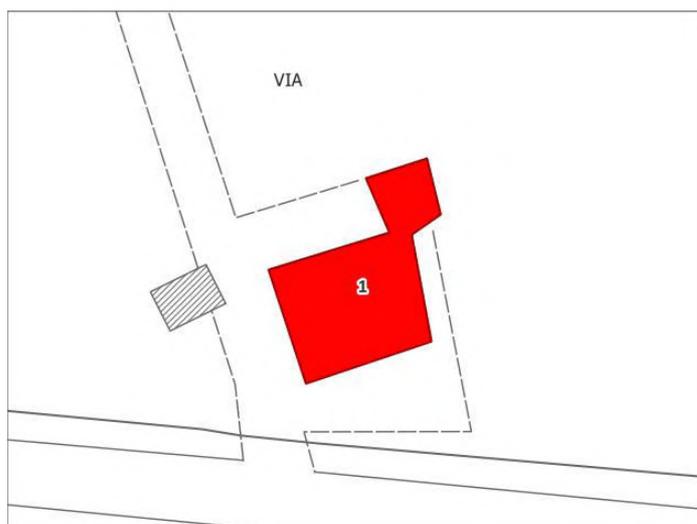


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Podere via Mori
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

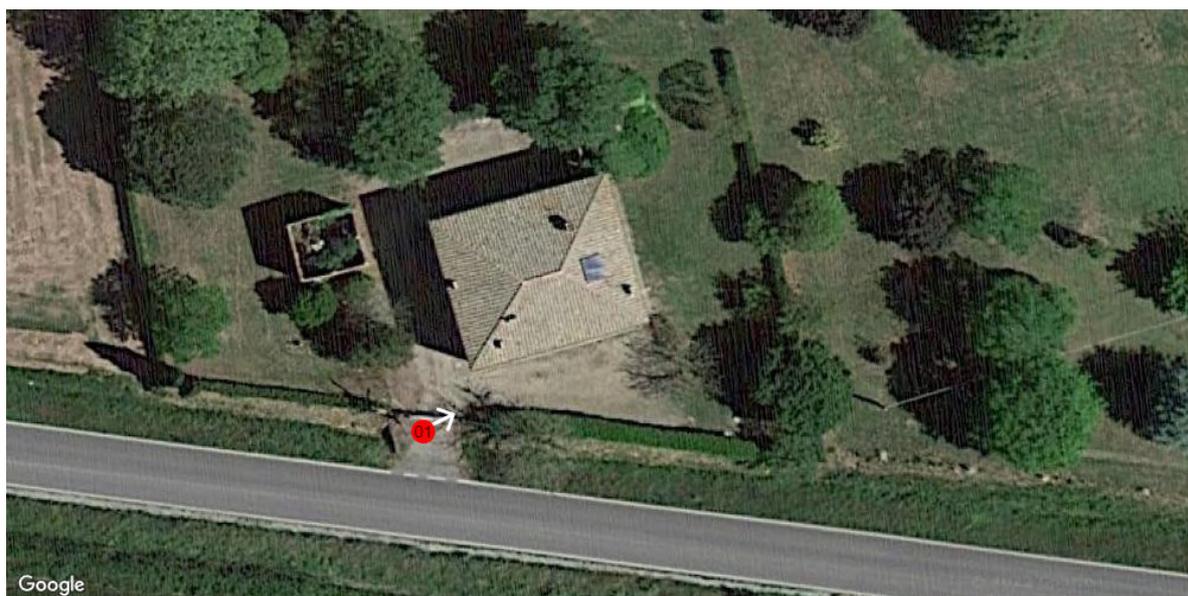
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

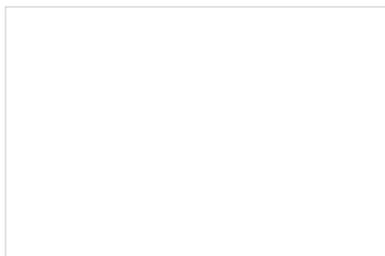
n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



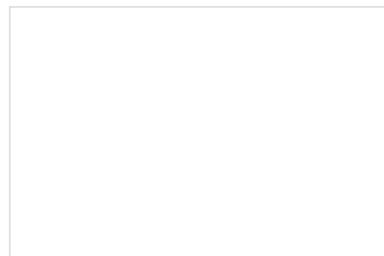
01



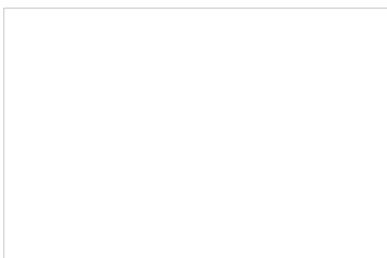
02



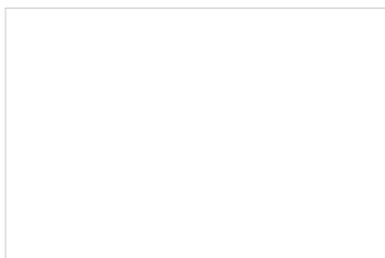
03



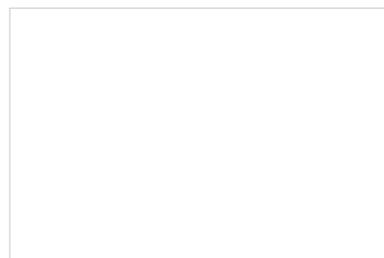
04



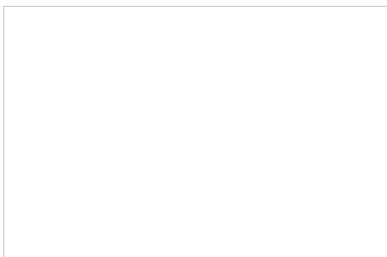
05



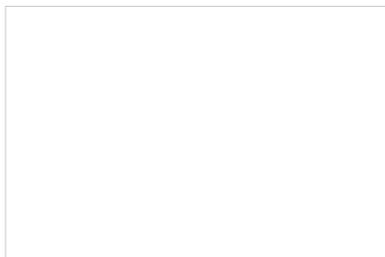
06



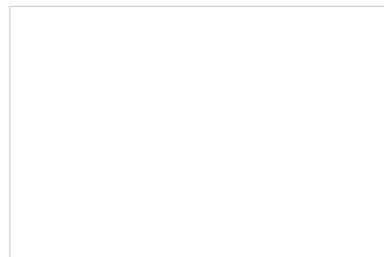
07



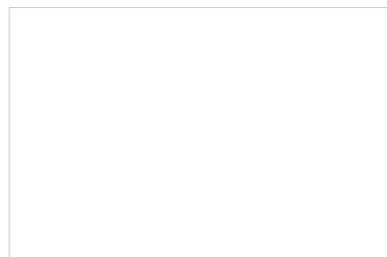
08



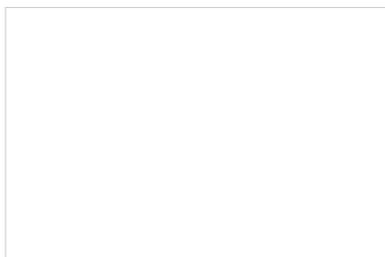
09



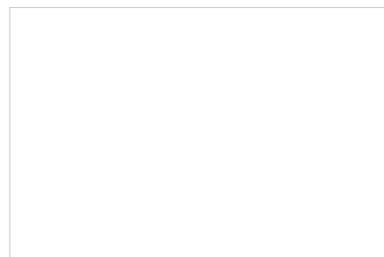
10



11



12

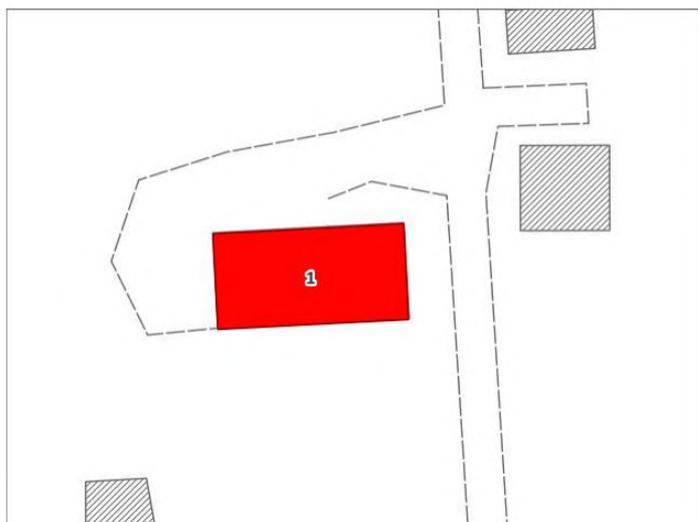


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Porto a Cesa
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

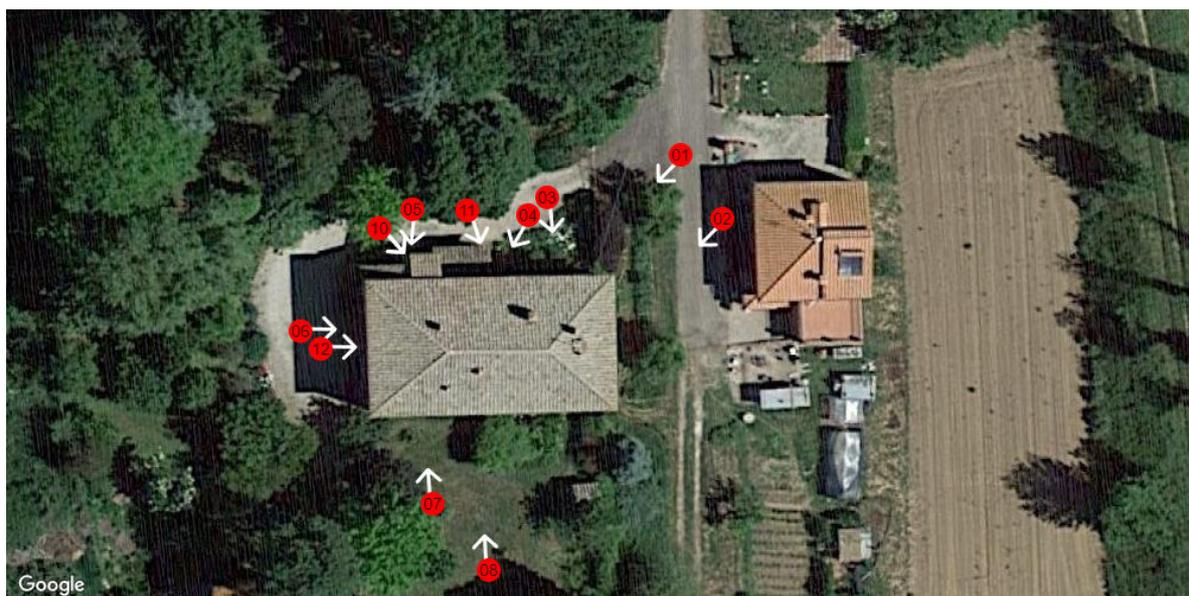
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



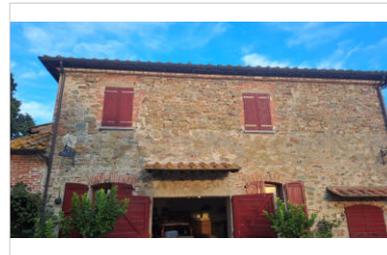
04



05



06



07



08



09



10



11



12

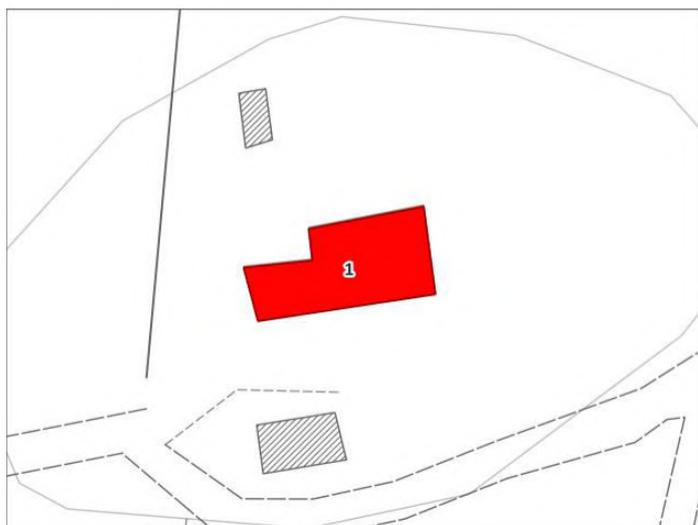


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Casa San Biagio
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



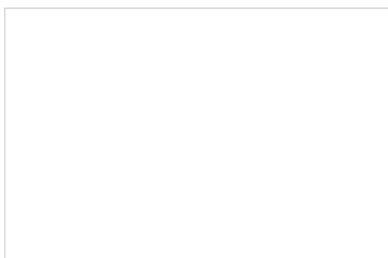
02



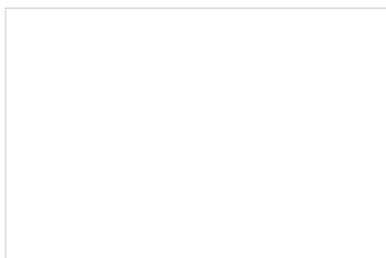
03



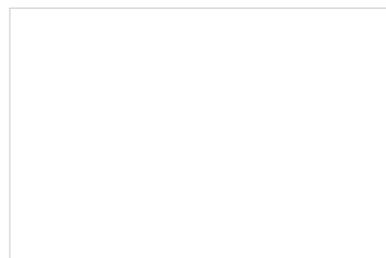
04



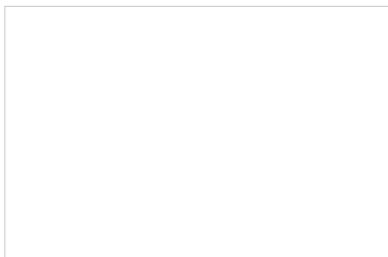
05



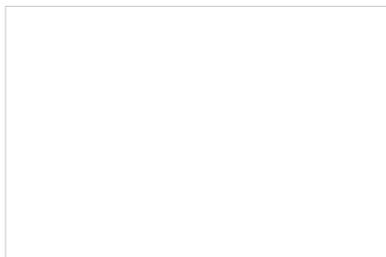
06



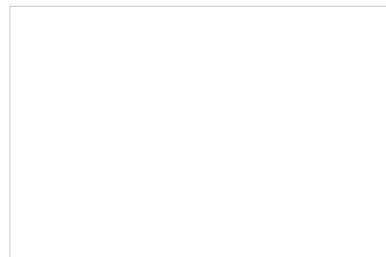
07



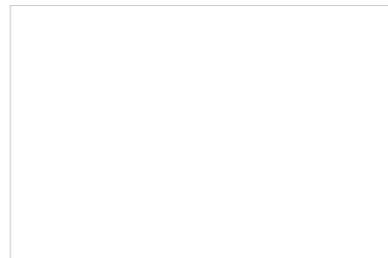
08



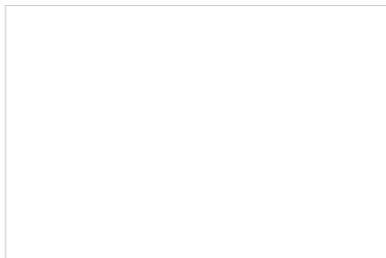
09



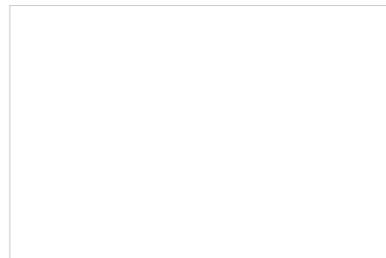
10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Casa Carrai dell'Esse
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

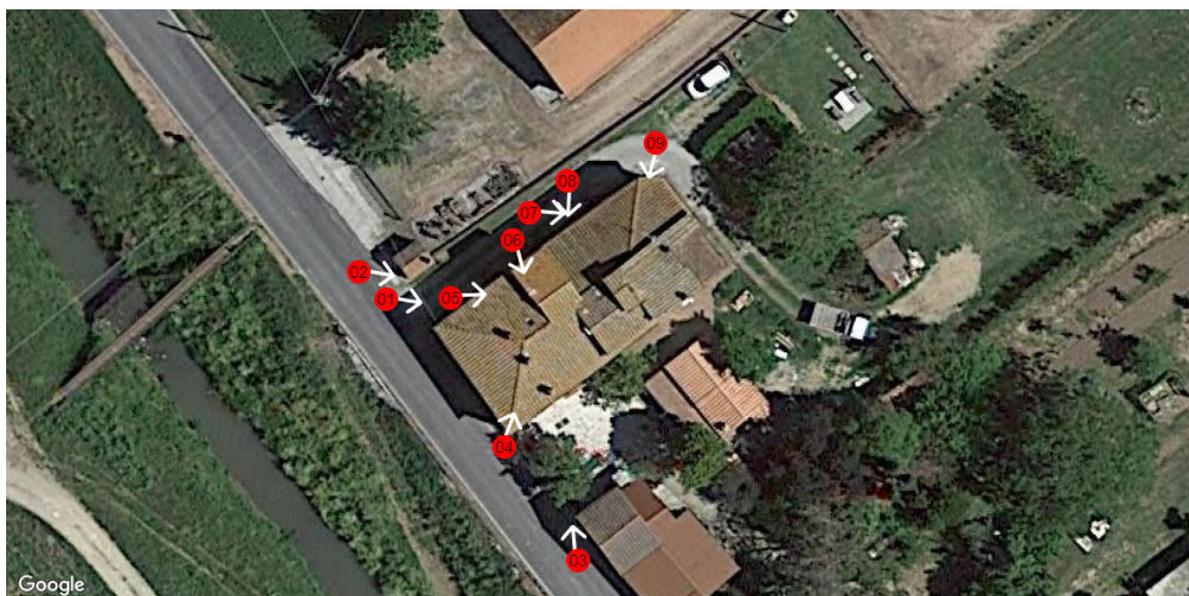
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



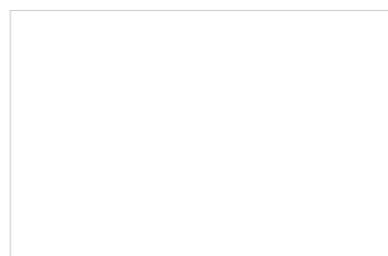
08



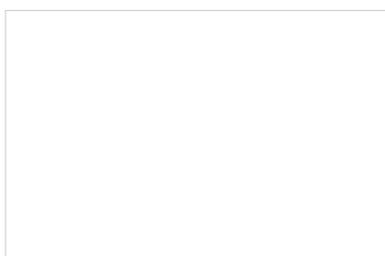
09



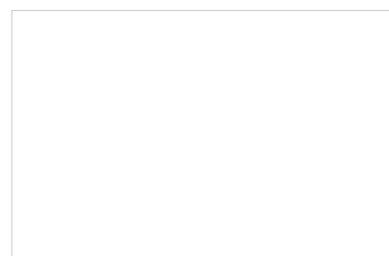
10



11



12

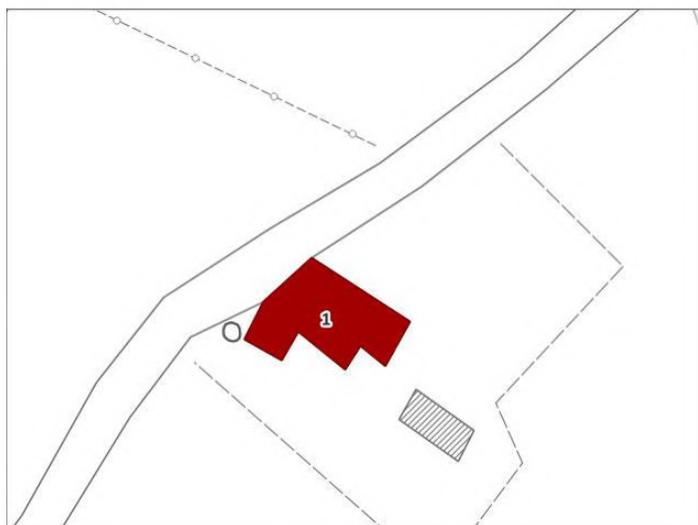


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Colle
Sopralluogo	Novembre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

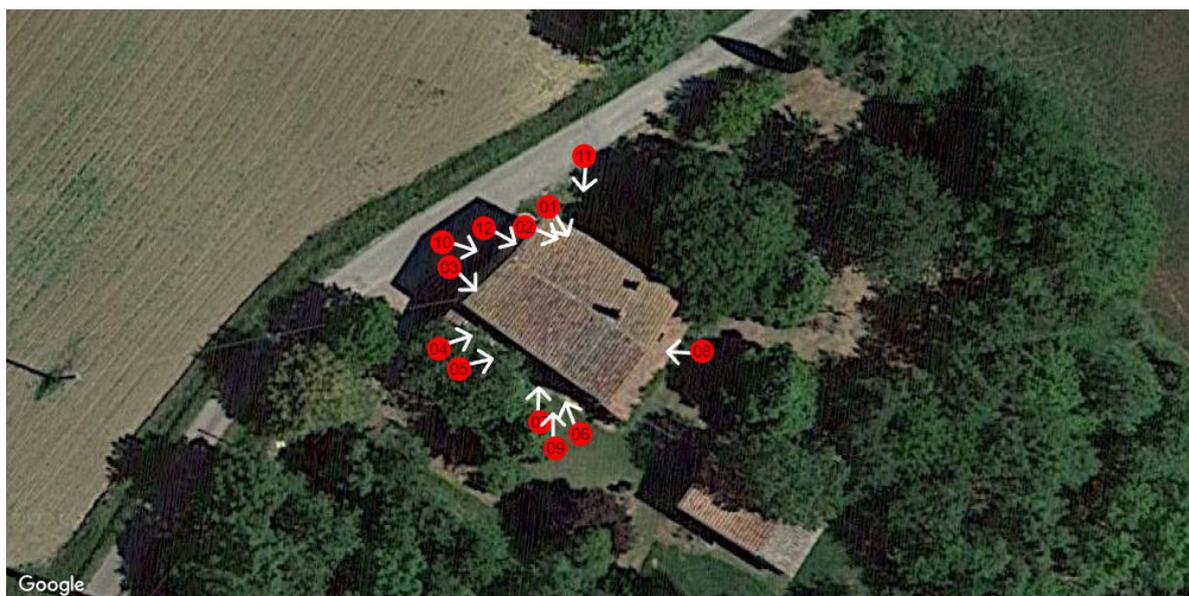
- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2

Ristrutturato nel 1980.



01



02



03



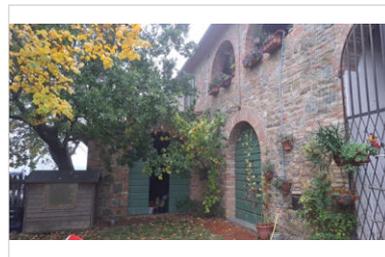
04



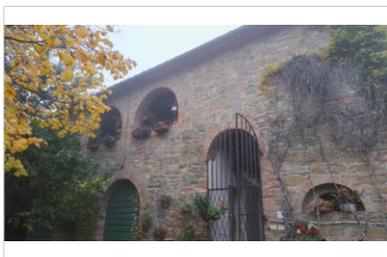
05



06



07



08



09



10



11



12

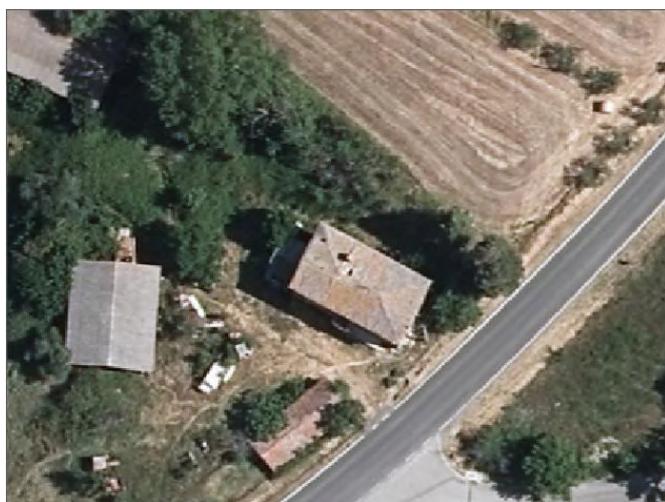
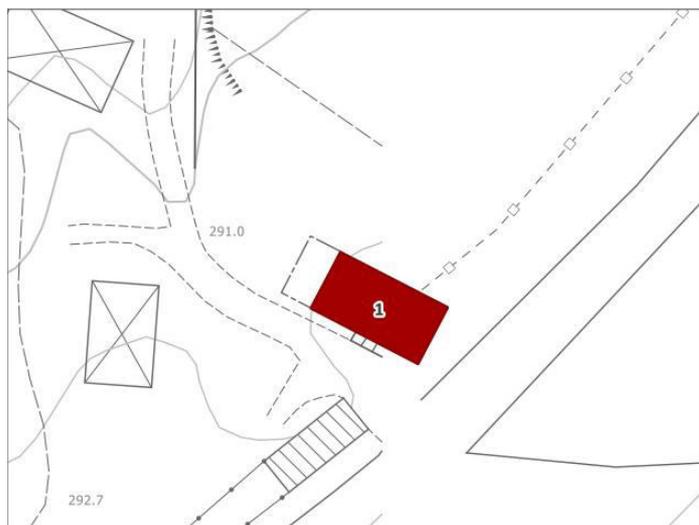


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Gaggiolo
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



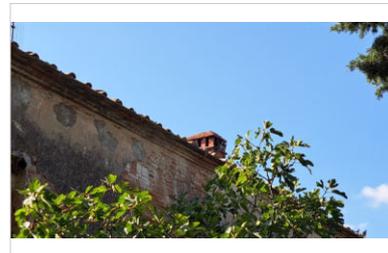
08



09



10



11



12

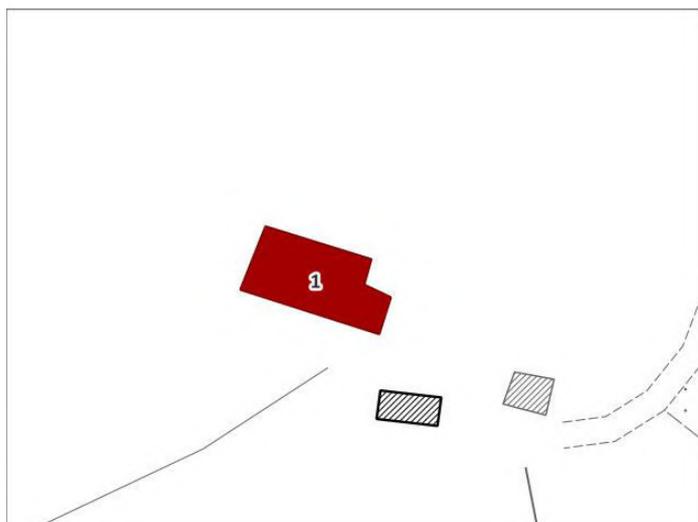


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Boschi Salvati
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



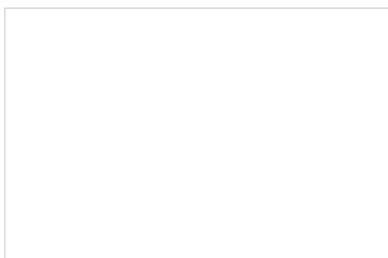
02



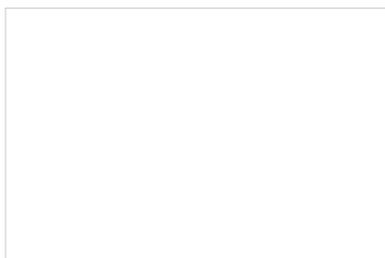
03



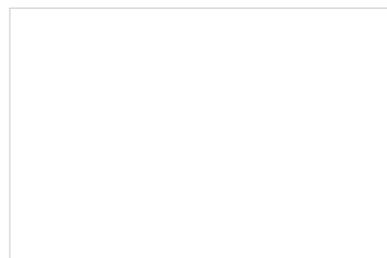
04



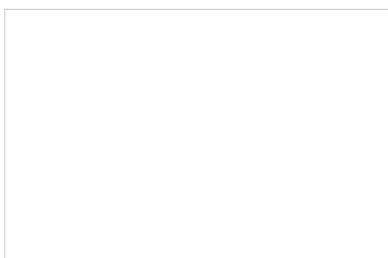
05



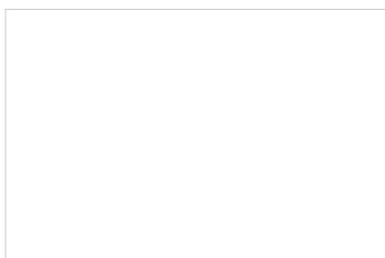
06



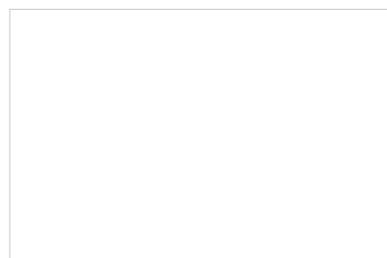
07



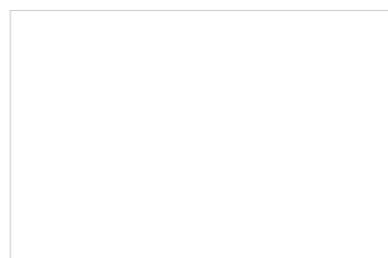
08



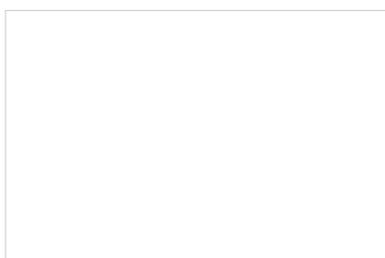
09



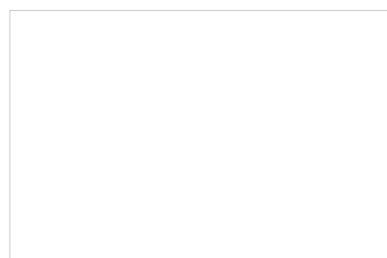
10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Santo a Cesa
Sopralluogo	Novembre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2

Ristrutturato (anche capanna), porzione a est crollata e ricostruita



01



02



03



04



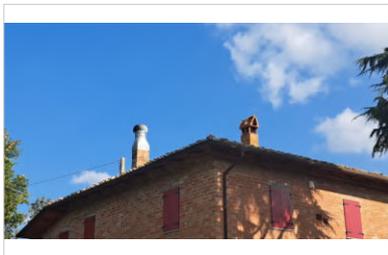
05



06



07



08



09



10



11



12

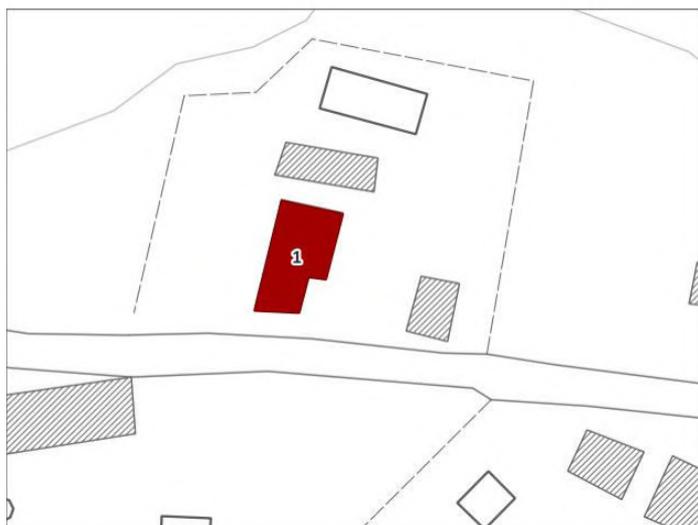


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Colle
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

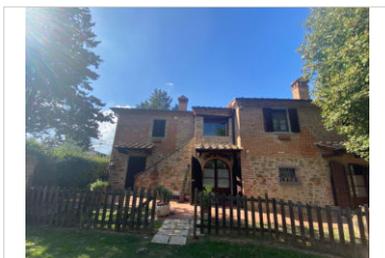
Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Pozzale
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

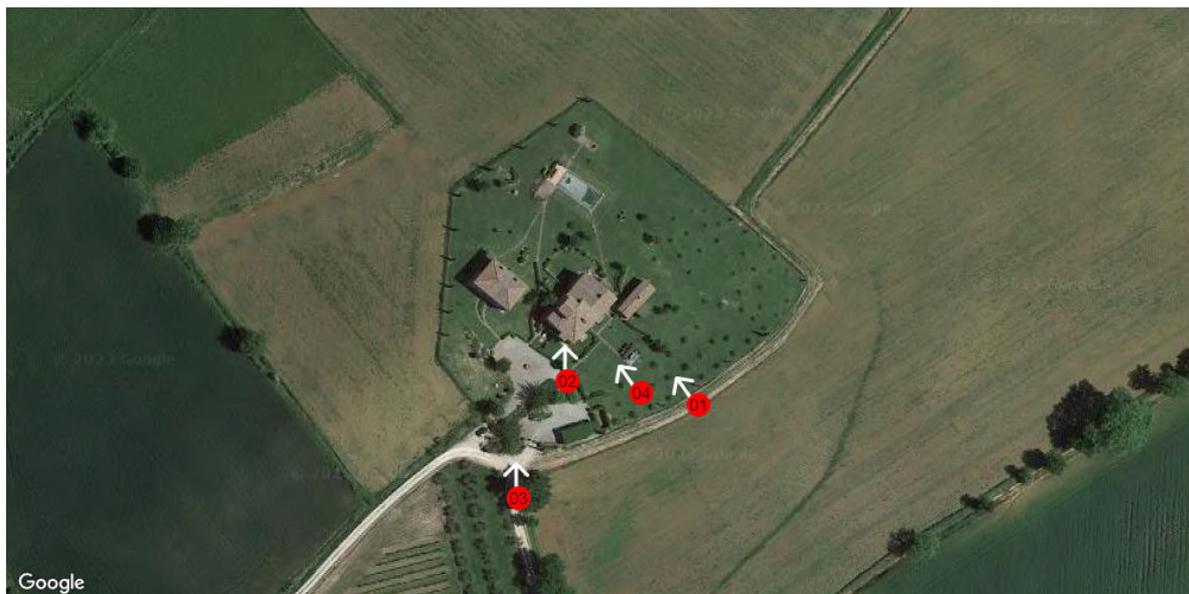
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 1
2	Edificio 2	rec 2



01



02



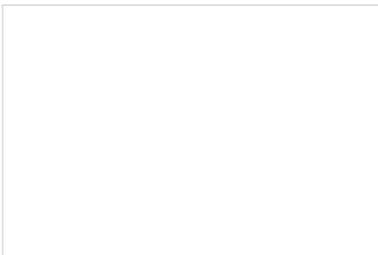
03



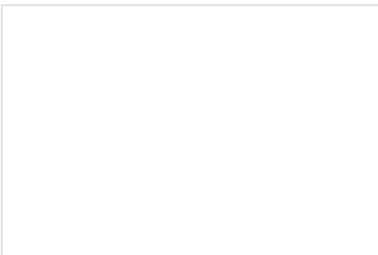
04



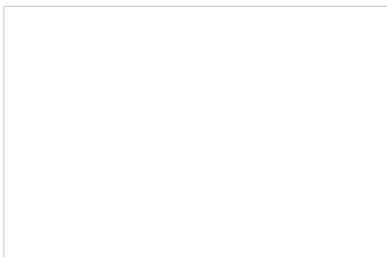
05



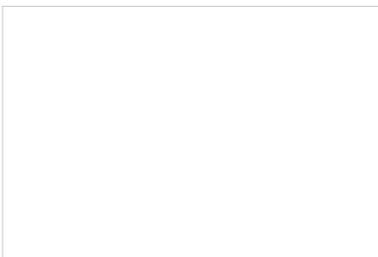
06



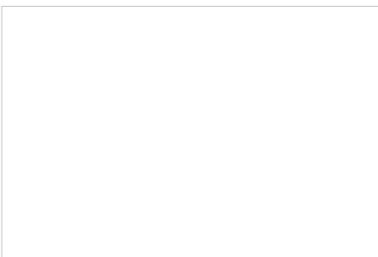
07



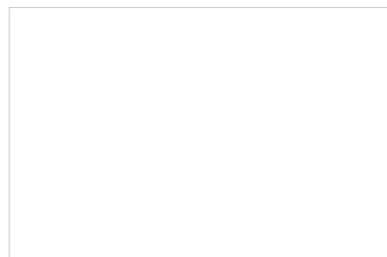
08



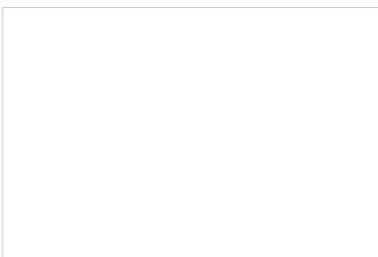
09



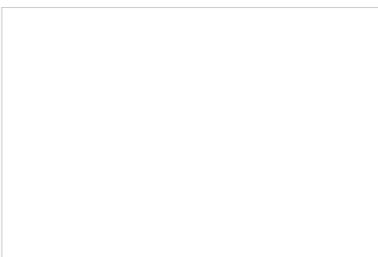
10



11



12

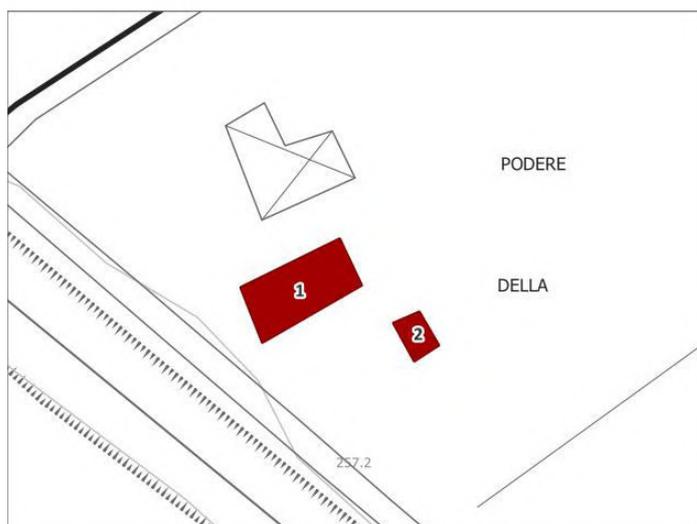


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Steccata
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

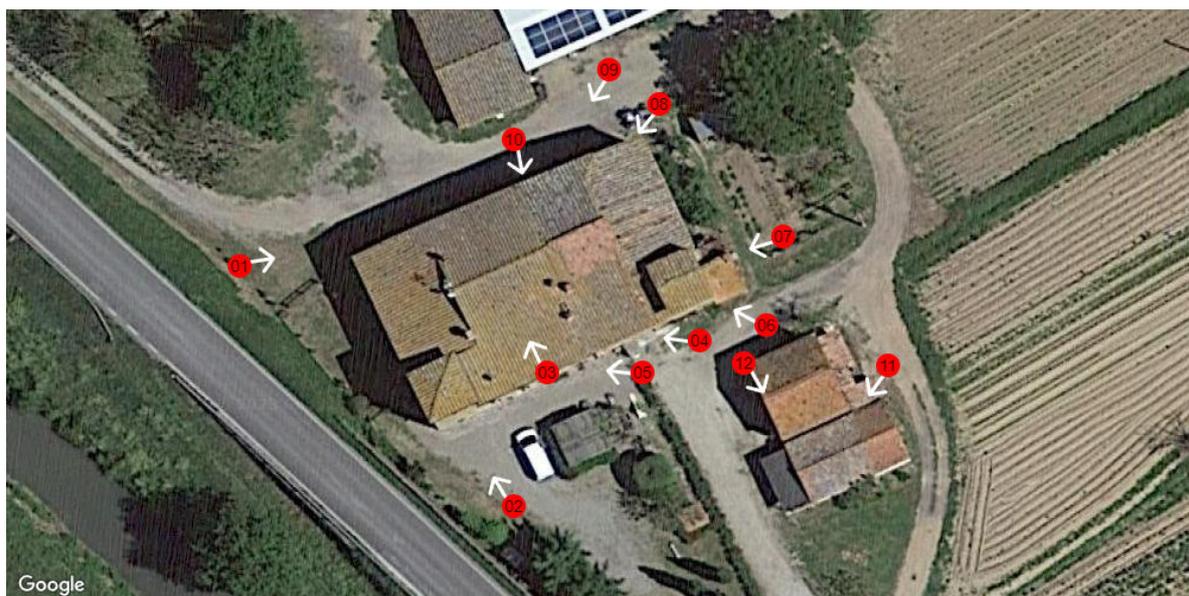
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 1
2	Edificio 2	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12

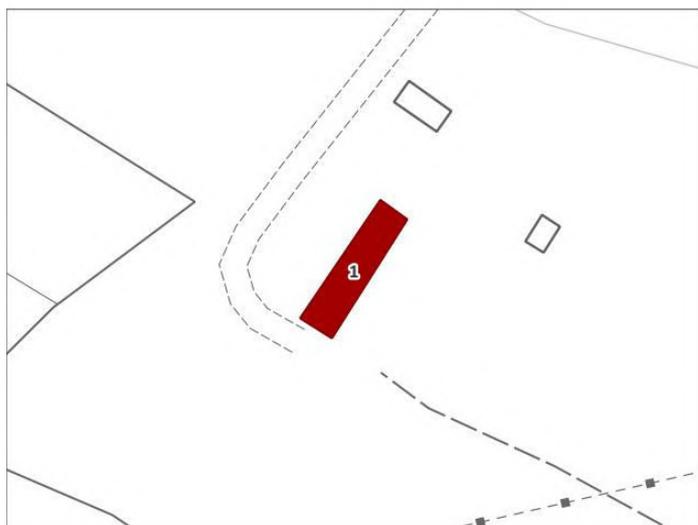


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Erbacci
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 1



Google

01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12

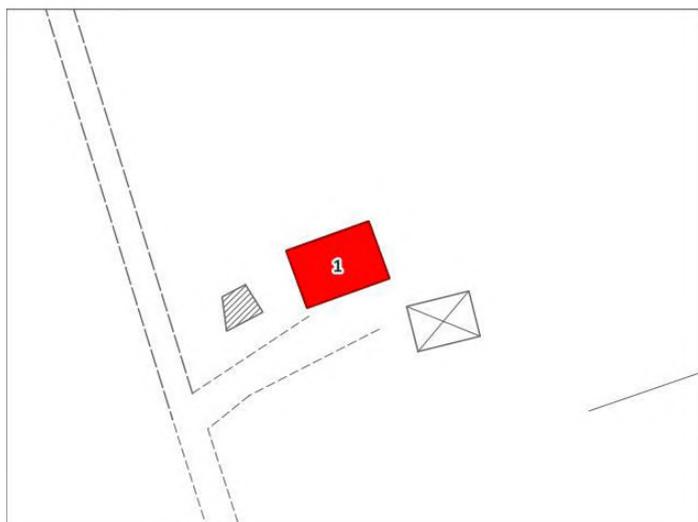


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Porto a Cesa
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



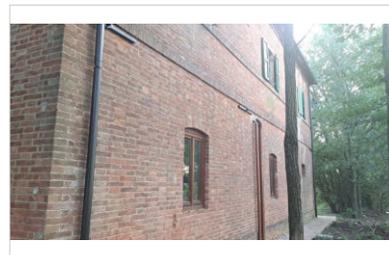
04



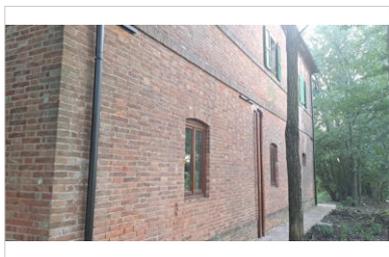
05



06



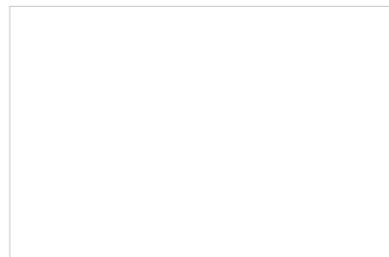
07



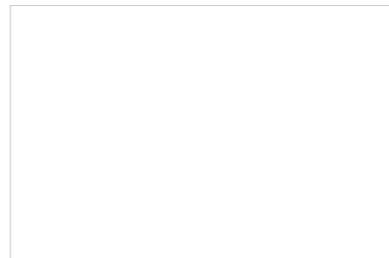
08



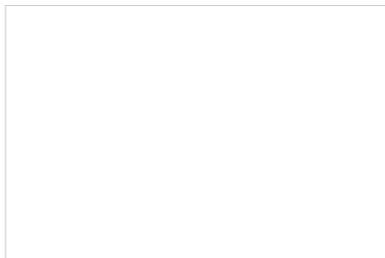
09



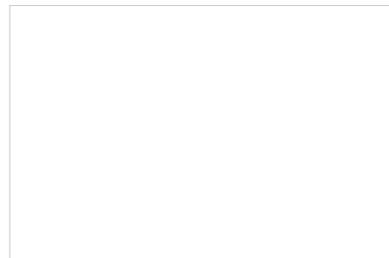
10



11



12

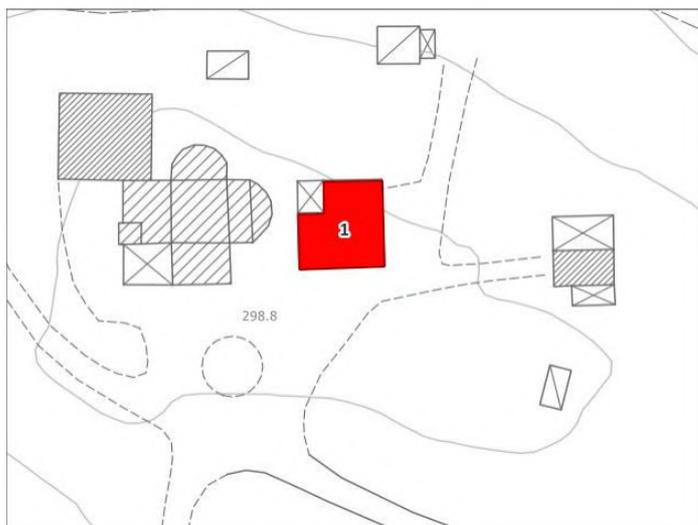


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Badicorte
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rc

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 - agg. 04/2022



01



02



03



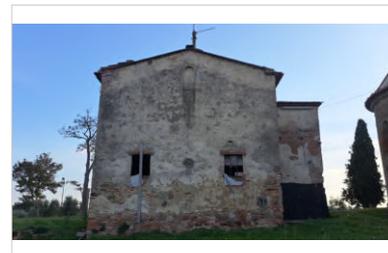
04



05



06



07



08



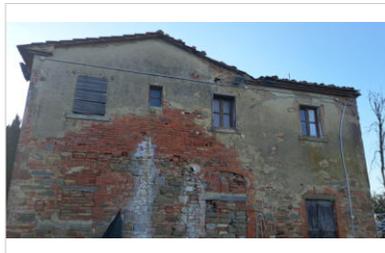
09



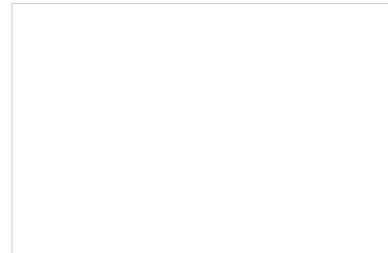
10



11



12

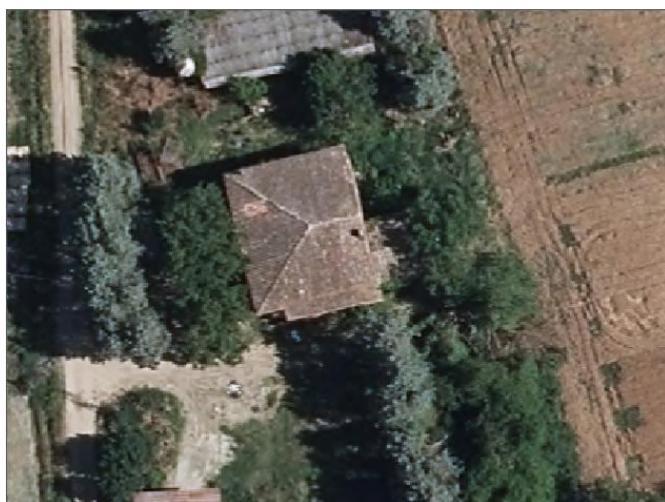
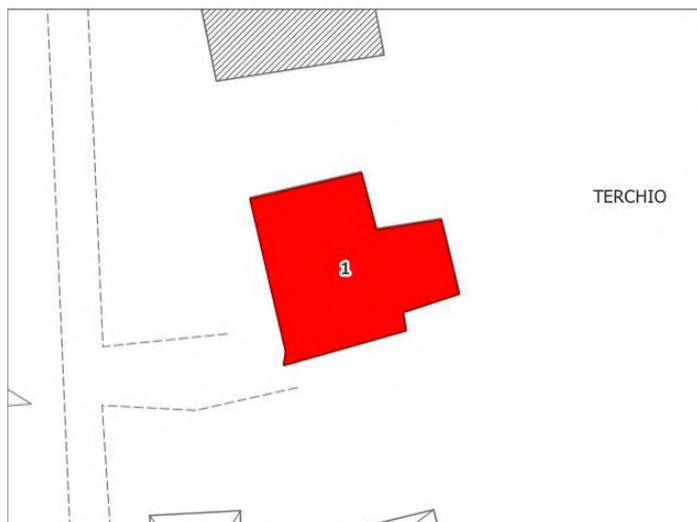


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Terchio
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



08



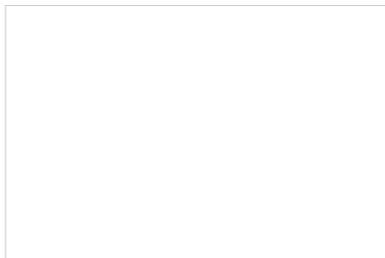
09



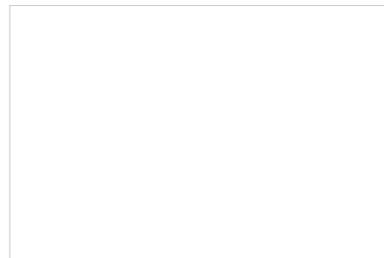
10



11



12

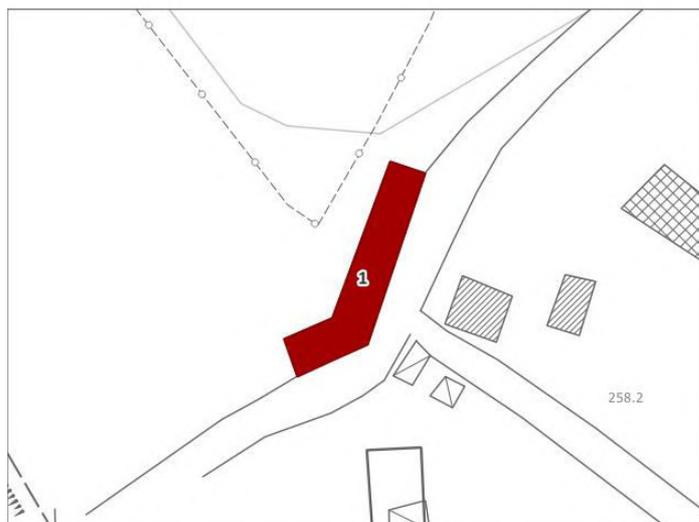


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Molino
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

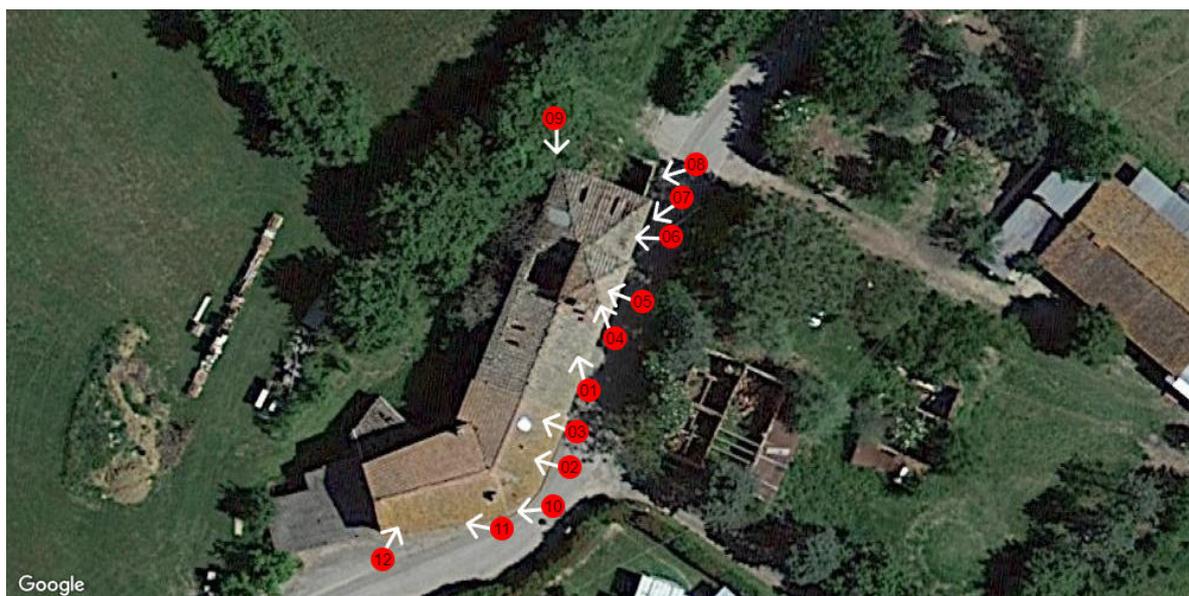
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



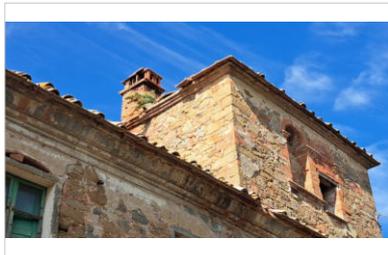
02



03



04



05



06



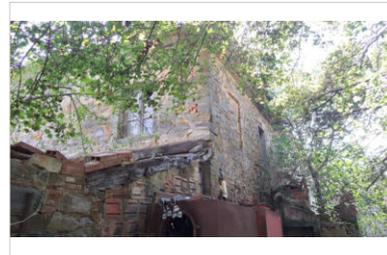
07



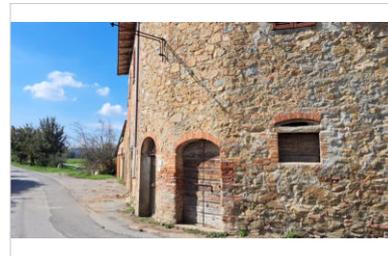
08



09



10



11



12

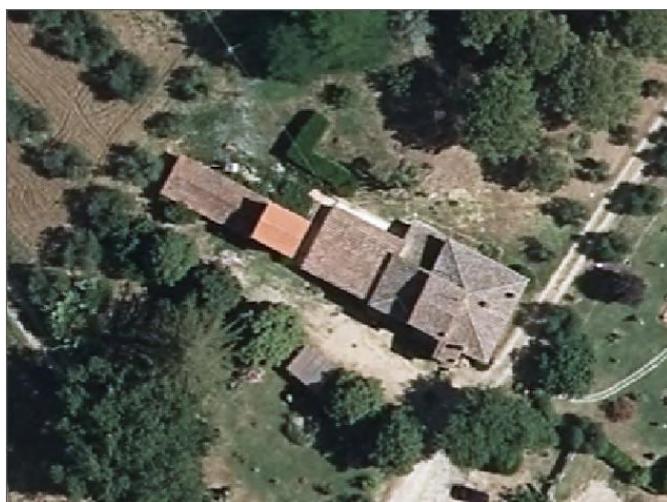
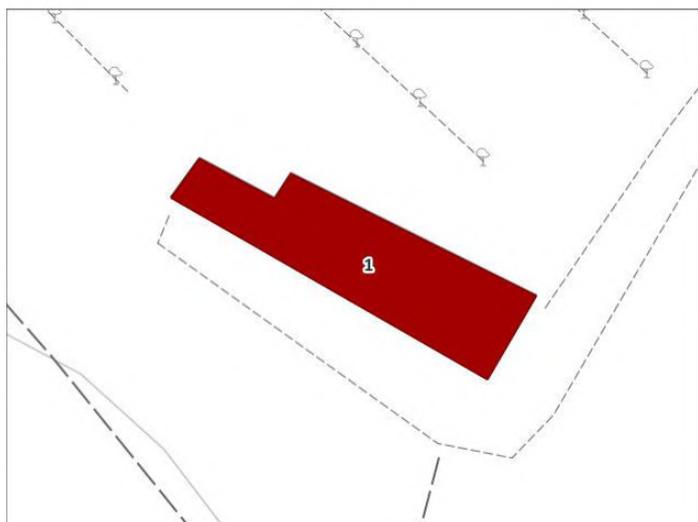


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Gaggiolo
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2

Agriturismo Podere "Caggiolo"



01



02



03



04



05



06



07



08



09



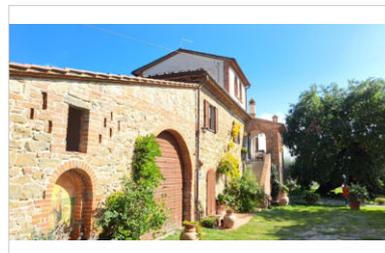
10



11



12

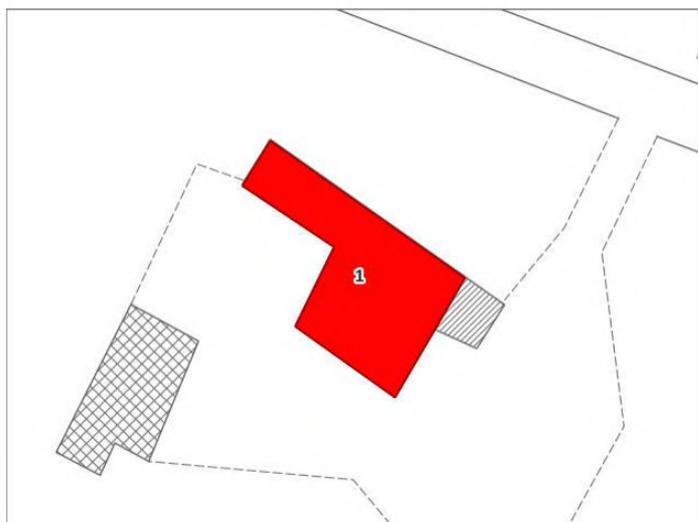


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Teso
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



08



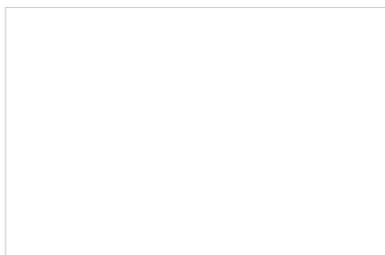
09



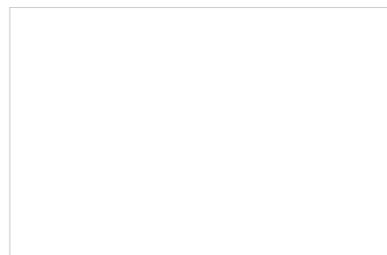
10



11



12

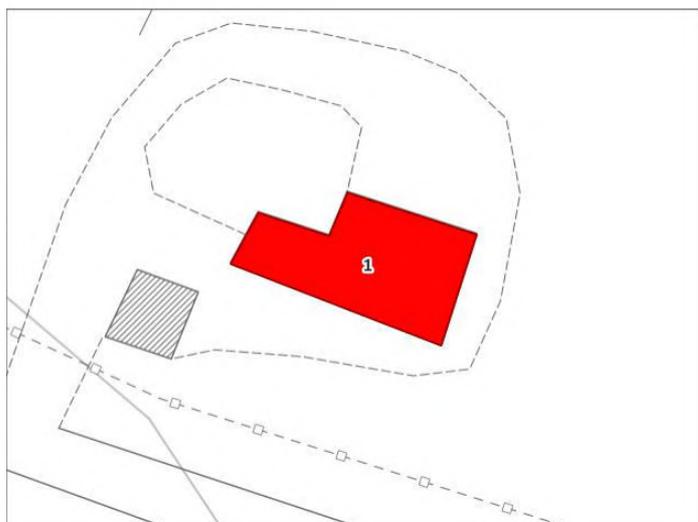


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Le Caselle
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



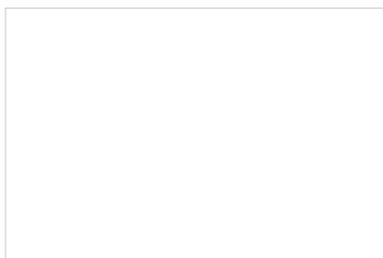
03



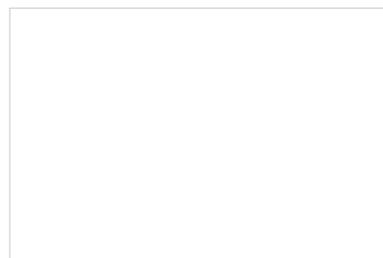
04



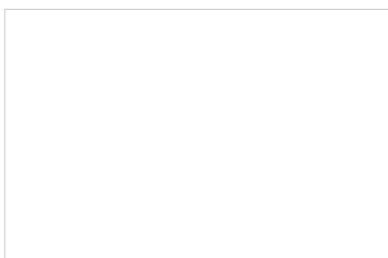
05



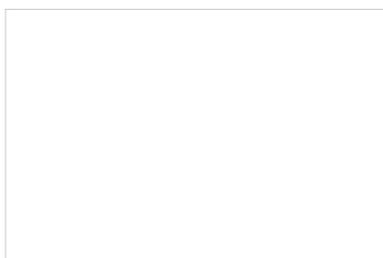
06



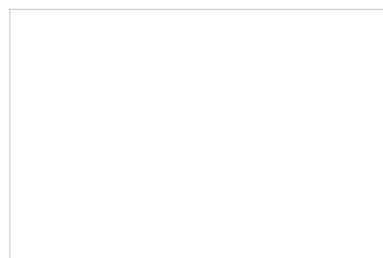
07



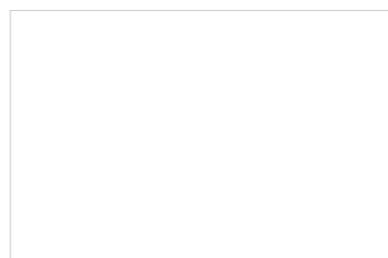
08



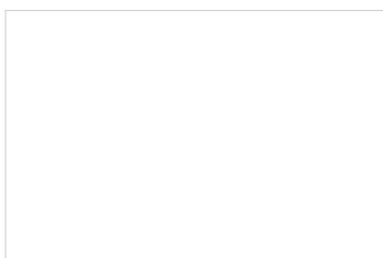
09



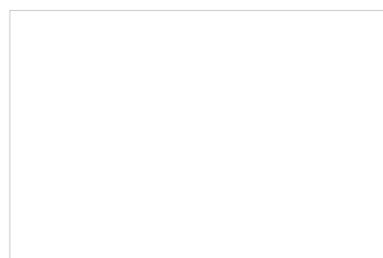
10



11



12

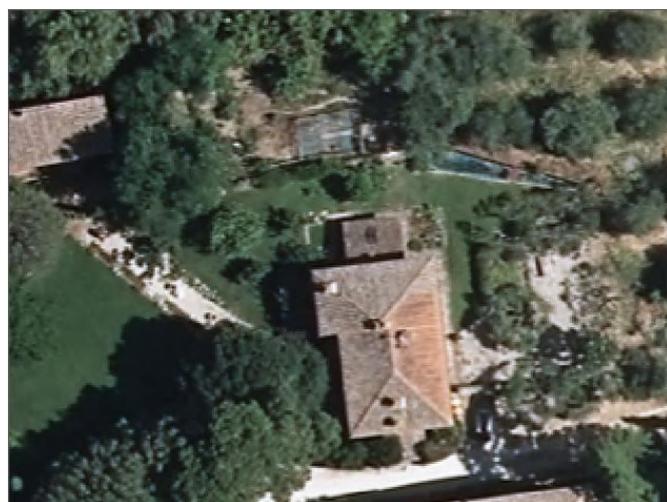
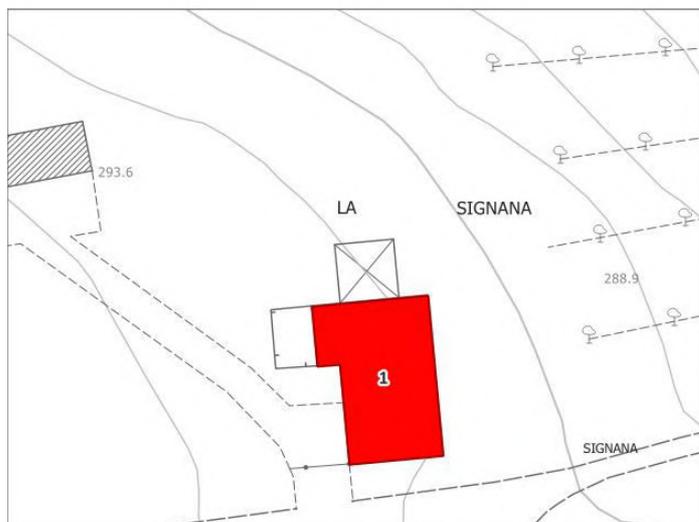


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Signana
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

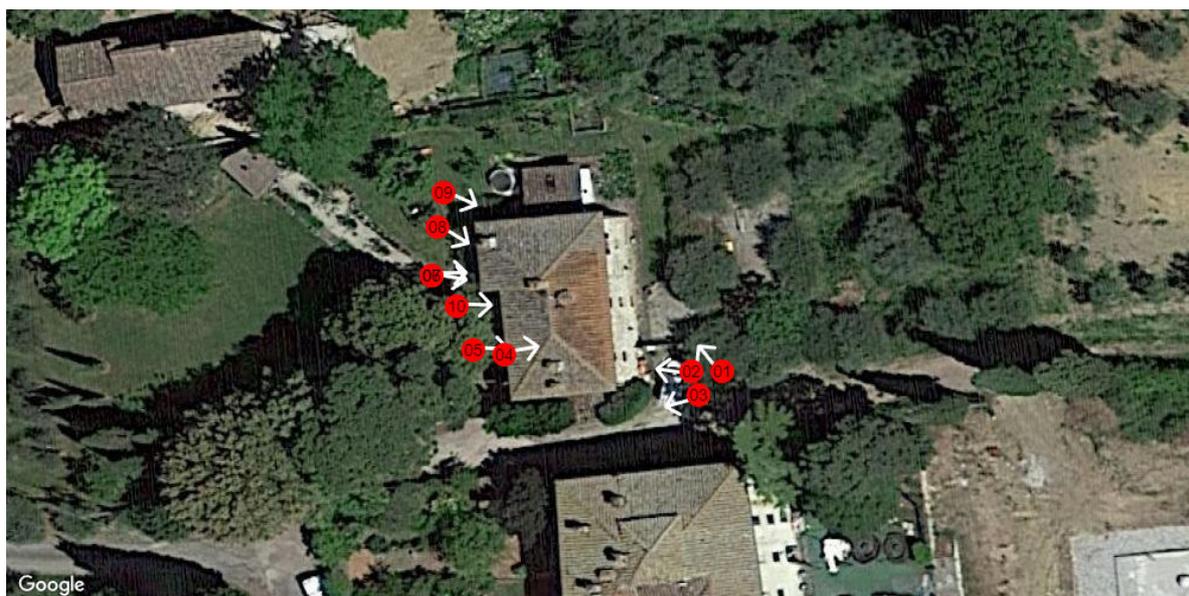
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



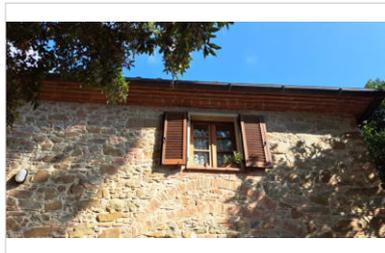
03



04



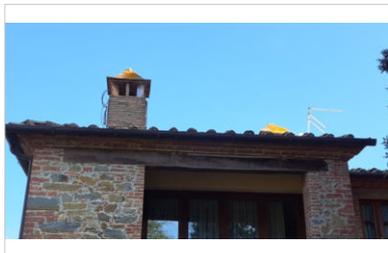
05



06



07



08



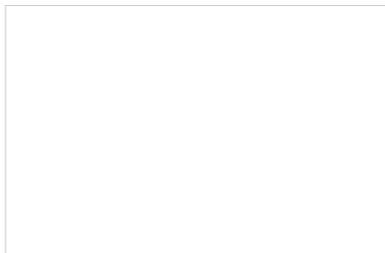
09



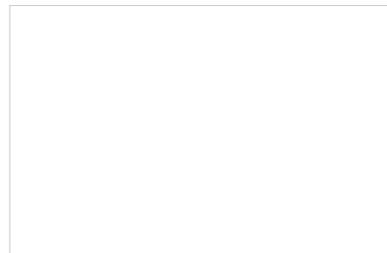
10



11



12

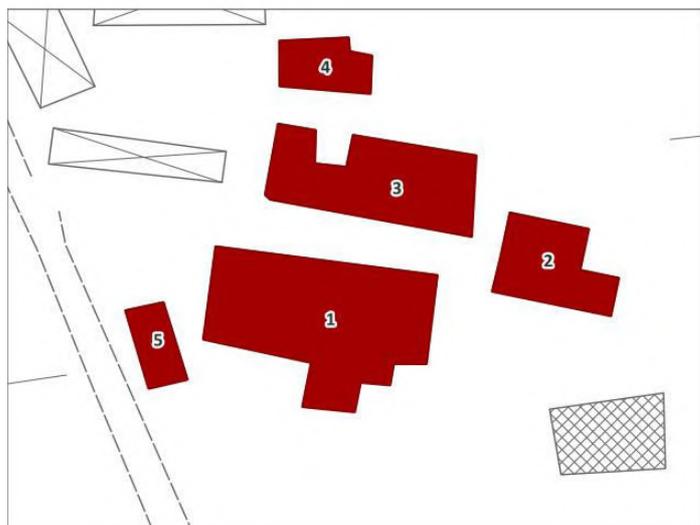


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Podere Viaggiolo
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

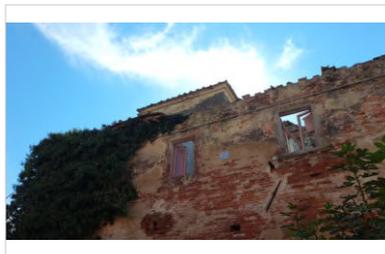
n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2
2	Edificio 2	rec 2
3	Edificio 3	rec 2
4	Edificio 4	rec 2
5	Edificio 5	rec 2



01



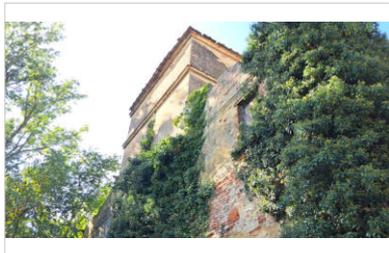
02



03



04



05



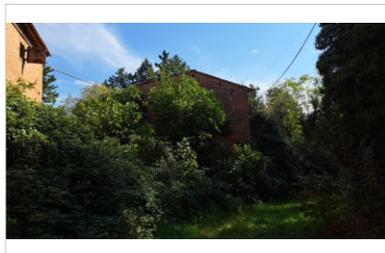
06



07



08



09



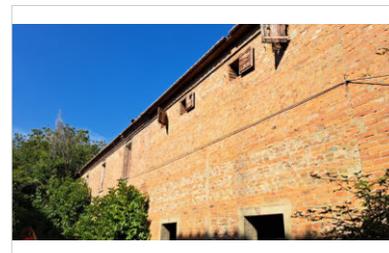
10



11



12

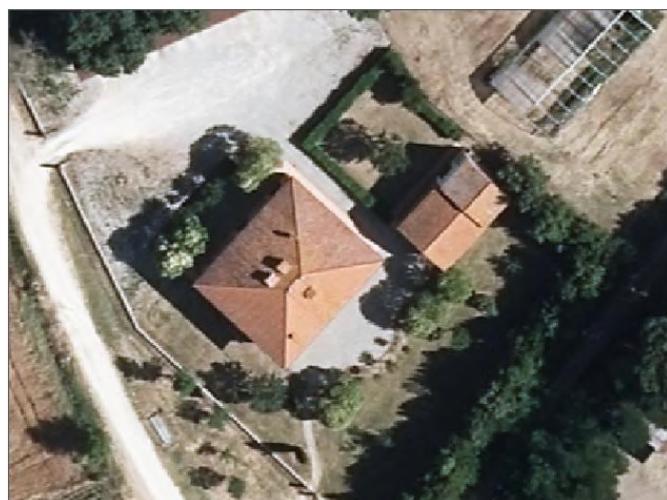
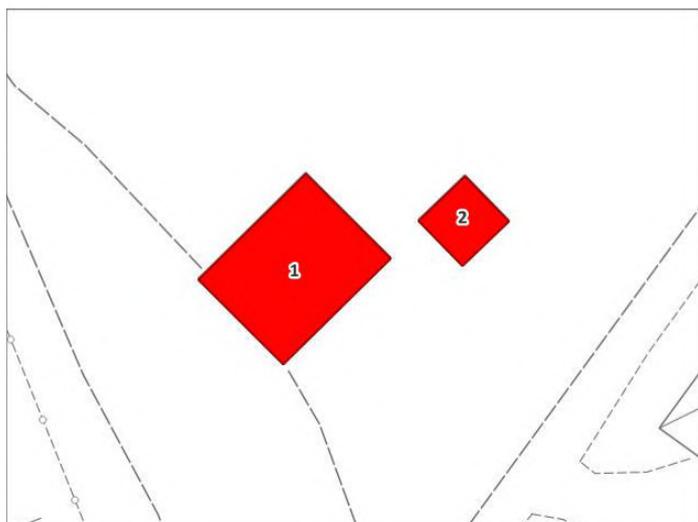


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Marcianese
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

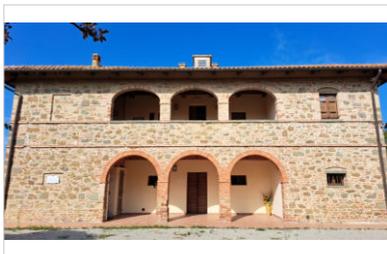
Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2
2	Edificio 2	rec 2

Ente Terre Regionali Toscana "Tenuta di Cesa"



01



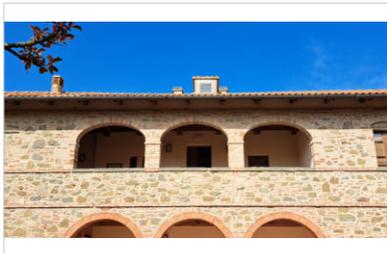
02



03



04



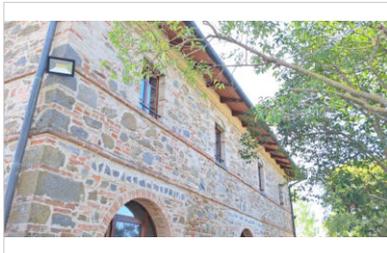
05



06



07



08



09



10



11



12

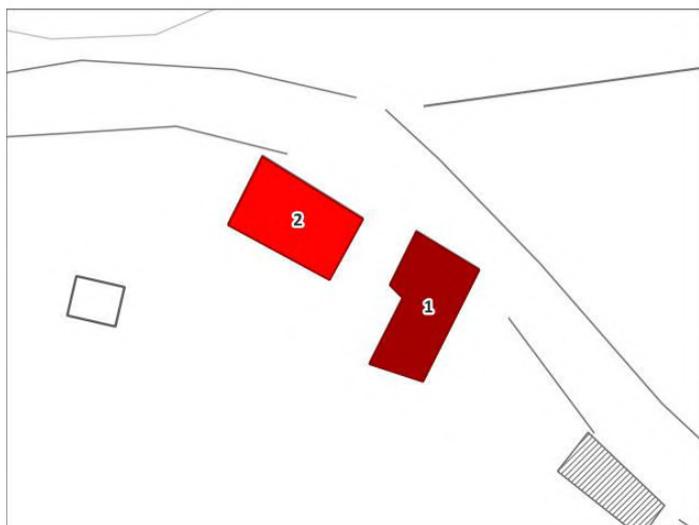


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Gaggiolo
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2
2	Edificio 2	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12

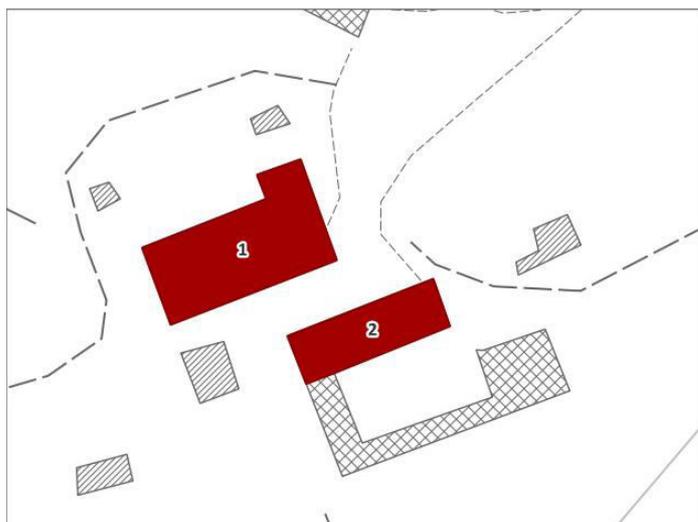


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	I Pini
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

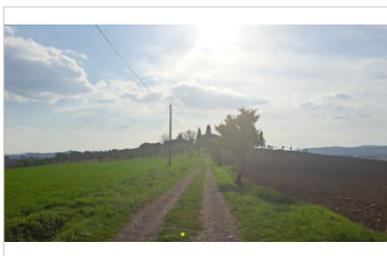
Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 1
2	Edificio 2	rec 2



01



02



03



04



05



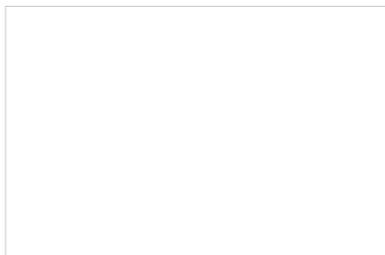
06



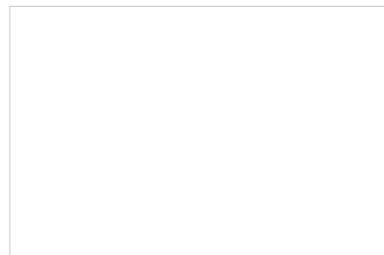
07



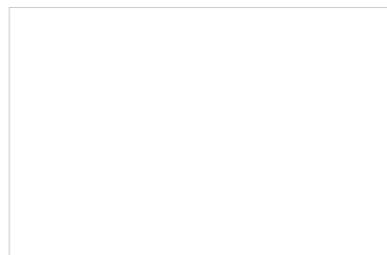
08



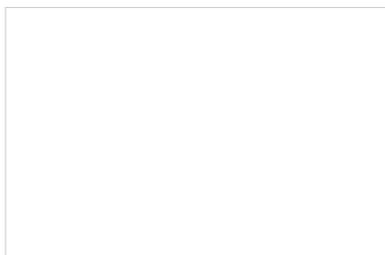
09



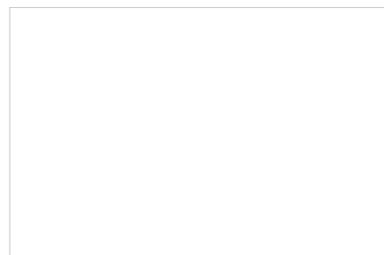
10



11



12

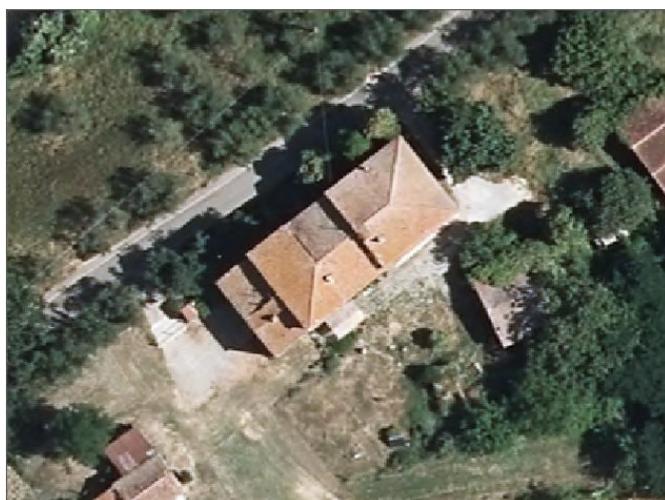


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Fontescala
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

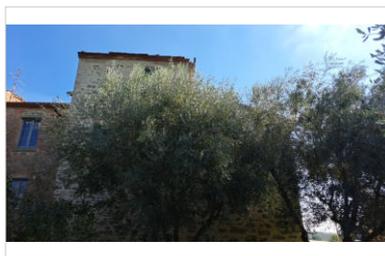
n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Comparbia
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



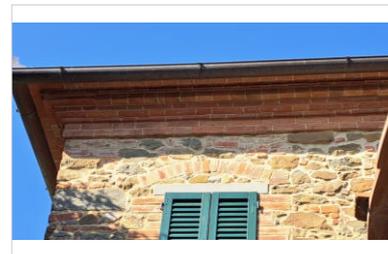
01



02



03



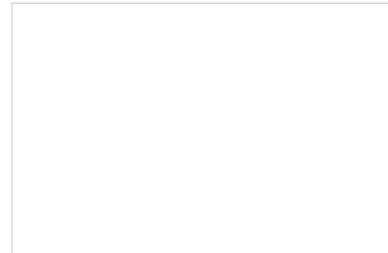
04



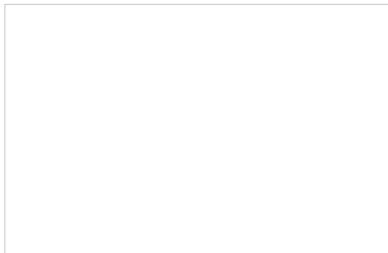
05



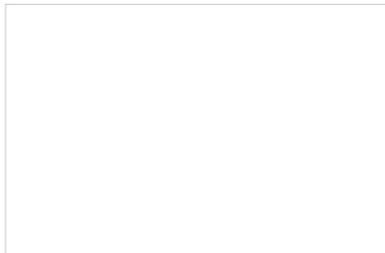
06



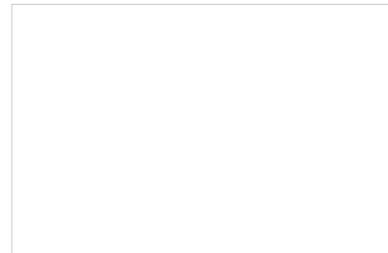
07



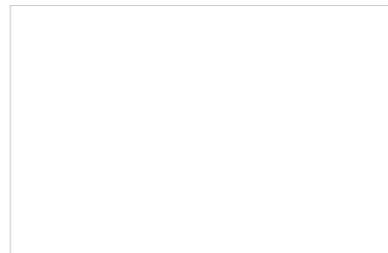
08



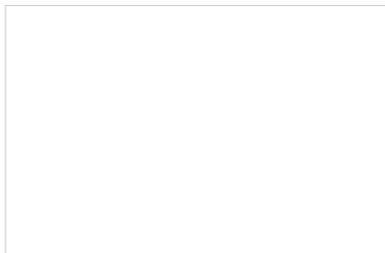
09



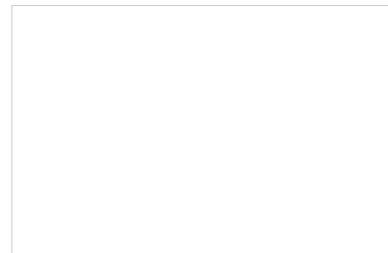
10



11



12

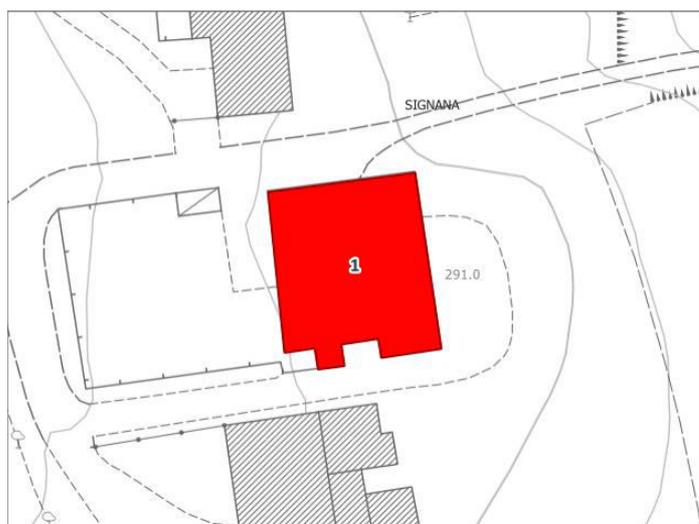


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Signana
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



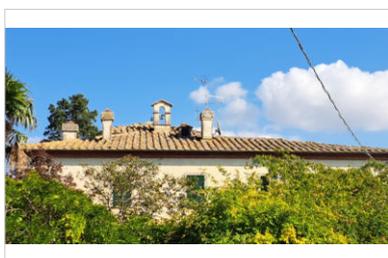
05



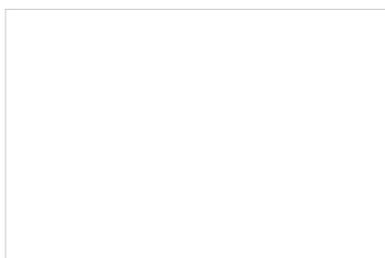
06



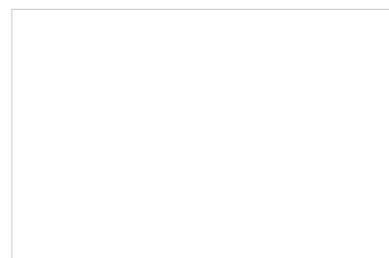
07



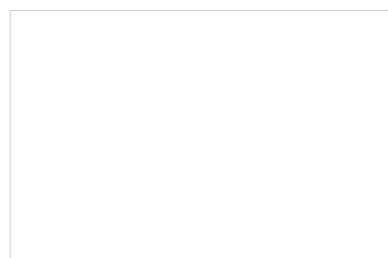
08



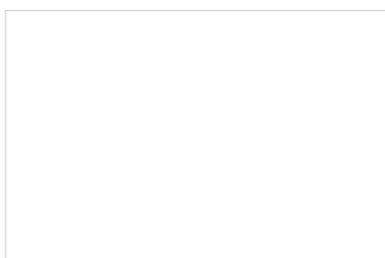
09



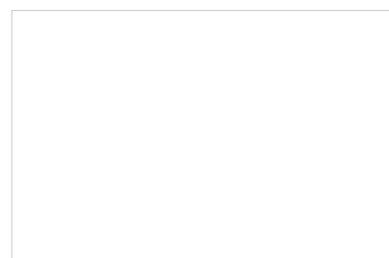
10



11



12

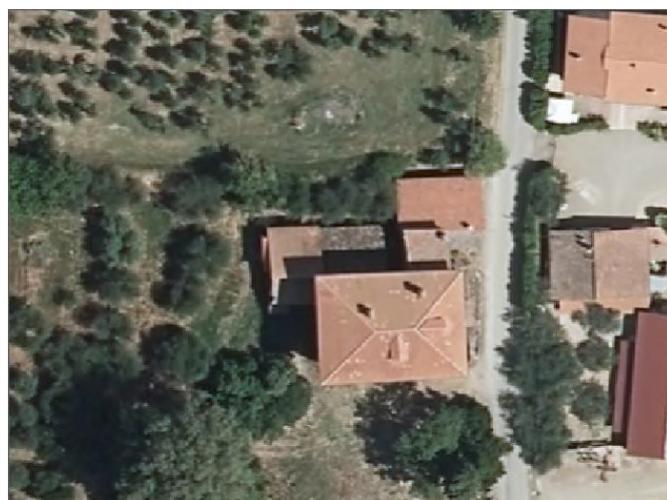
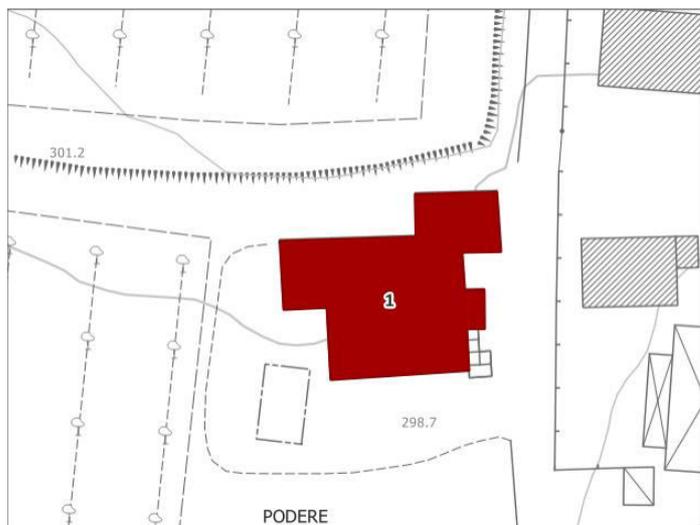


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Querciolo
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



04



05



06



07



08



09



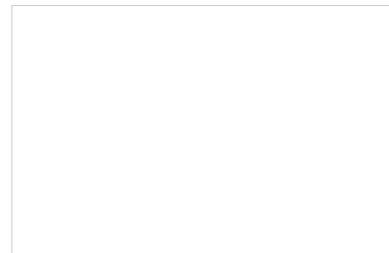
10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Podere Querciolo
Sopralluogo	Novembre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2

Agriturismo. , documentato al 1080. Ristrutturato 2003



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Signana
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi	Note
1	Edificio 1	rec 2	Frantoio ristrutturato



01



02



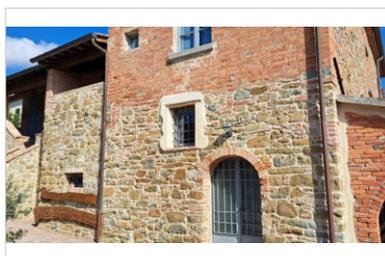
03



04



05



06



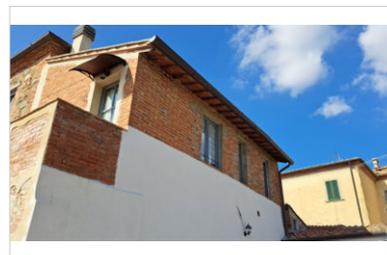
07



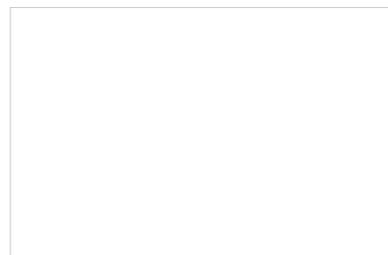
08



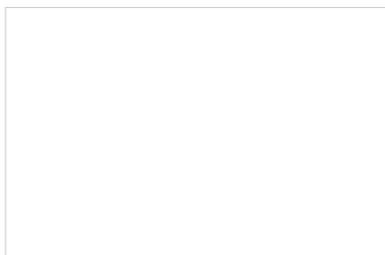
09



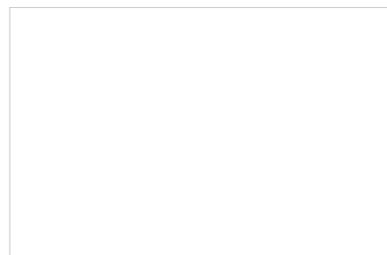
10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Le Fonti
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

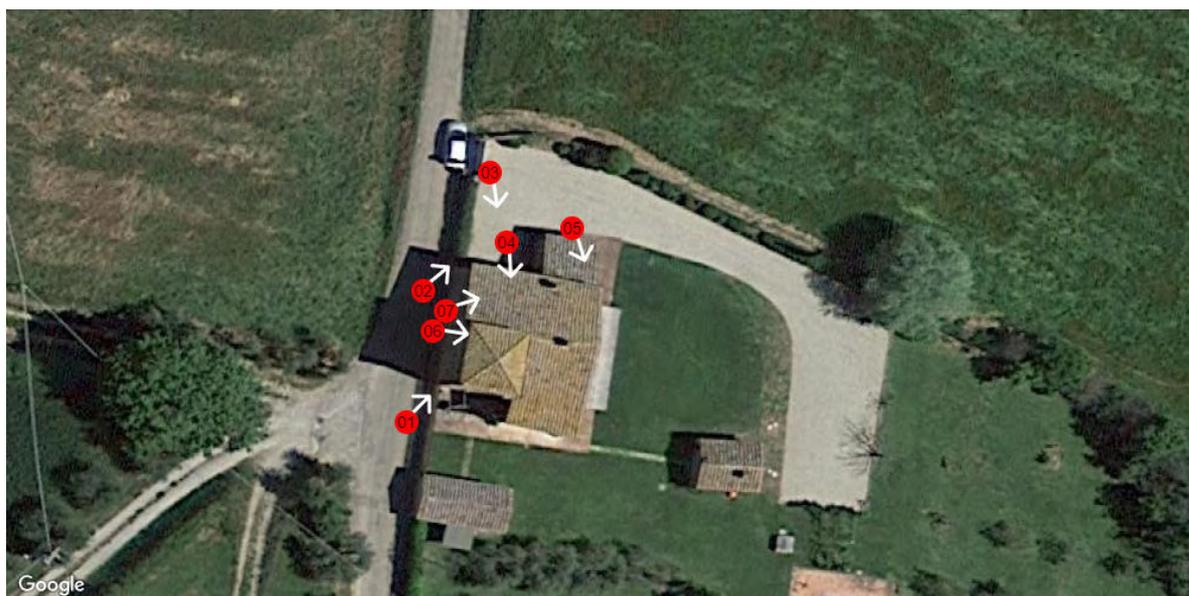
Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 1



01



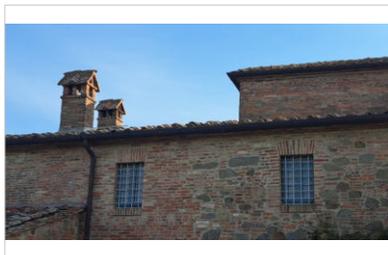
02



03



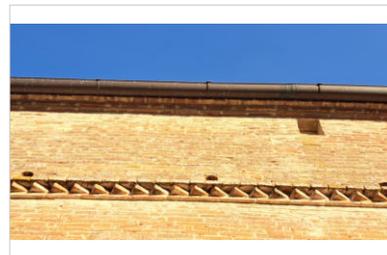
04



05



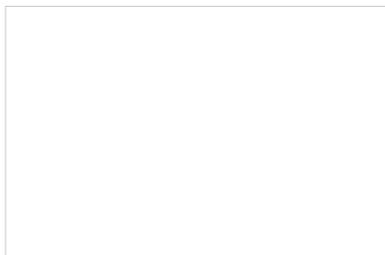
06



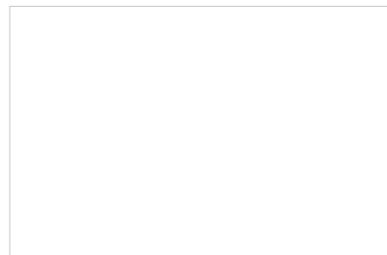
07



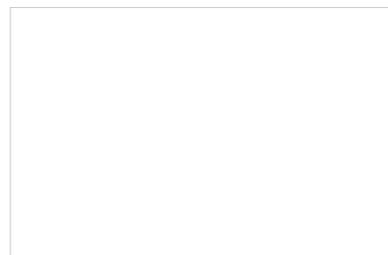
08



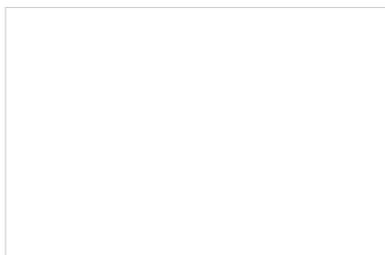
09



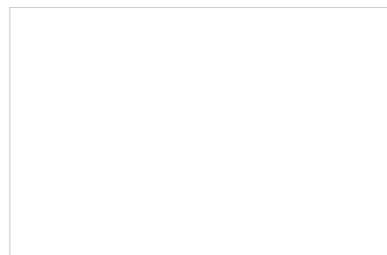
10



11



12



Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Fornaci
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

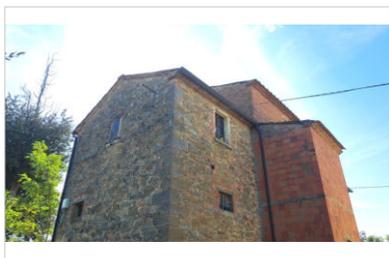
Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 2



01



02



03



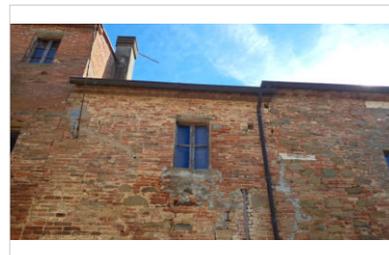
04



05



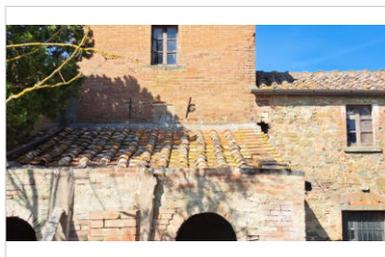
06



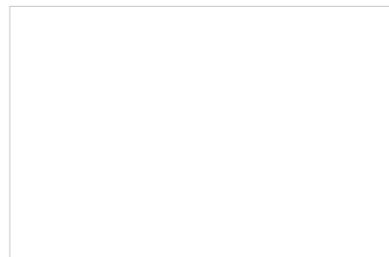
07



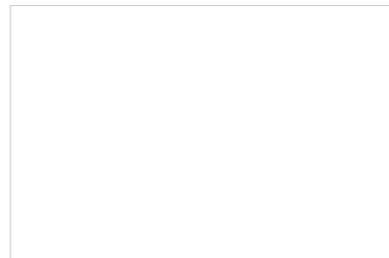
08



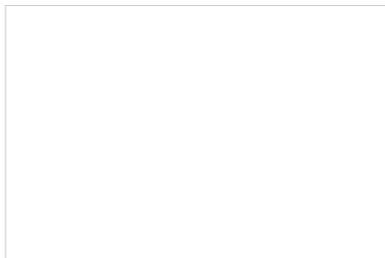
09



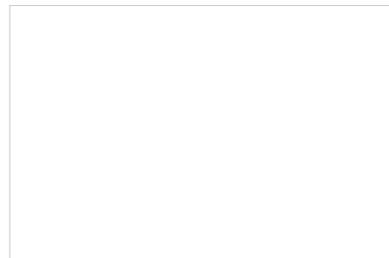
10



11



12

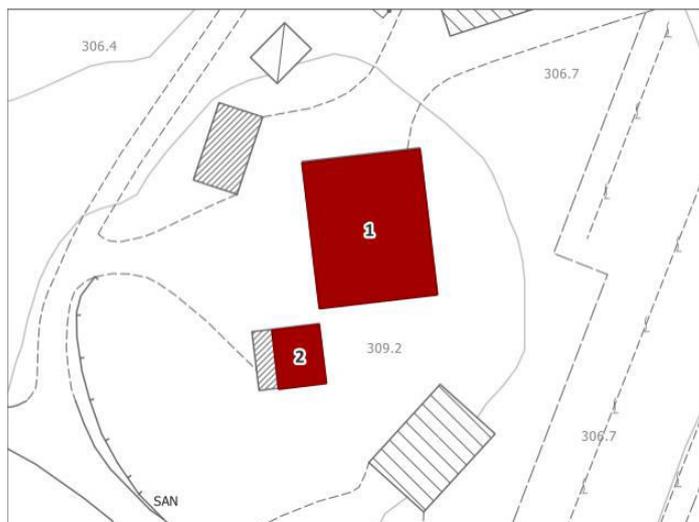


Comune	MARCIANO DELLA CHIANA
Località	Pievina
Sopralluogo	Ottobre 2022

Sedimi edilizi

 Edificato presente al Catasto Leopoldino (1835ca.)

 Edificato presente al Catasto d'Impianto (1935ca.)



Disciplina del PIT/PPR - Vincoli paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Art. 142 comma 1 - Aree tutelate per legge

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| a) Territori costieri | <input type="checkbox"/> | f) Parchi e riserve nazionali o regionali | <input type="checkbox"/> |
| b) Territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> | g) Territori coperti da foreste e da boschi | <input type="checkbox"/> |
| c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | h) Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> |
| d) Montagne per parte eccedente i 1200 m slm | <input type="checkbox"/> | i) Zone umide | <input type="checkbox"/> |
| e) Circhi glaciali | <input type="checkbox"/> | m) Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> |

Normativa di riferimento

Note

n°	Fabbricato	Interventi ammessi
1	Edificio 1	rec 1
2	Edificio 2	rec 2



01



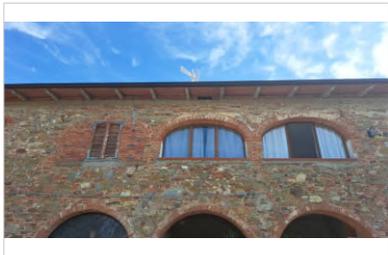
02



03



04



05



06



07



08



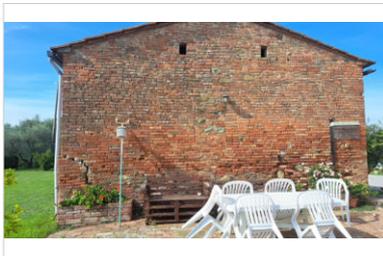
09



10



11



12



EDIFICI ALLO STATO DI RUDERE

NUMERO EDIFICI	TOPONIMO	COMUNE
21	Viottole	ARE933 - Marciano della Chiana
161	Pantano	ARE933- Marciano della Chiana
999	/	ARE933- Marciano della Chiana

ALTRI EDIFICI CENSITI

NUMERO EDIFICI	TOPONIMO	COMUNE
34	La Bacaia	ARE933 - Marciano della Chiana
36	Molinello	ARE933- Marciano della Chiana
77	Marcianese	ARE933- Marciano della Chiana
119	Carraia	ARE933- Marciano della Chiana
124	Viallesi	ARE933- Marciano della Chiana
136	Fonte Badia	ARE933- Marciano della Chiana
143	Porto a Cesa	ARE933- Marciano della Chiana
172	Pantano	ARE933- Marciano della Chiana
173	San Giovanni	ARE933- Marciano della Chiana
209	I Pini	ARE933- Marciano della Chiana
244	Gaggiolo alto	ARE933- Marciano della Chiana
261	Steccata	ARE933- Marciano della Chiana
266	Fonte Badia	ARE933- Marciano della Chiana
301	Fontescala	ARE933- Marciano della Chiana
302	Fontescala	ARE933- Marciano della Chiana
305	Pantano	ARE933- Marciano della Chiana
307	Querciolo	ARE933- Marciano della Chiana
308	Scopetello	ARE933- Marciano della Chiana
333	Scopetello	ARE933- Marciano della Chiana
435	Bibbiano	ARE933- Marciano della Chiana
461	Fontescala	ARE933- Marciano della Chiana
478	Teso	ARE933- Marciano della Chiana
693	Casa Carrai dell'Esse	ARE933- Marciano della Chiana
698	Ponti	ARE933- Marciano della Chiana
802	Colle	ARE933- Marciano della Chiana